**Проектная декларация на строительство многоквартирного жилого дома со встроенными  помещениями общественного назначения  от 26.03.2014г.**

**1.      Информация о застройщике**

|  |
| --- |
| **1. Наименование организации**  Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Ивстройинвест»  Сокращенное наименование:  ООО «Ивстройинвест»  Юридический адрес:153003 г. Иваново, ул. Парижской Коммуны, д.7  Телефон:8 (4932) 32-54-00  Режим работы: 9:00  - 18: 00   Обед 12:00 - 13:00  Суббота и воскресенье -  выходные. |
| **2. Свидетельство о государственной регистрации**  ООО «Ивстройинвест» зарегистрировано ИФНС  по г. Иваново 26.02.2014г.   В соответствии с федеральным законом "О государственной регистрации юридических лиц" внесена запись в Единый Государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1143702005864  Свидетельство: №37 серия   001631102  ООО «Ивстройинвест» присвоены ИНН  3702723430 и КПП 370201001  Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством Российской Федерации, по месту нахождения на территории Российской Федерации: серия 37 № 001629787  Дата выдачи свидетельства: 26.02.2014г. |
| **3. Учредители**  1. Строкин Борис Алексевич -  50 % доли в уставном капитале  2.  Гусев Дмитрий Вячеславович -   50 % доли в уставном капитале |
| **4.  Информация  о финансовом результате  текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:**  Кредиторская задолженность составляет 0 тыс. руб  Дебиторская задолженность составляет 0 тыс. руб.  **Информация  о финансовом результате   размере кредиторской задолженности на 30.09.2015г.**  Кредиторская задолженность составляет  175 211 тыс. руб  Дебиторская задолженность составляет   20 574 тыс. руб. |
| **5**. **Реализованные проекты строительства**  2013 г.- Разработка технической документации для строительства жилого дома (согласно разрешениям на разработку ПСД);  2014-2016гг. - Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными  помещениями общественного назначения |
| **2.      Информация о проекте строительства.**  **1.       Цель проекта строительства** |
| Строительство  многоквартирного жилого дома со встроенными  помещениями общественного назначения  Положительное заключение ООО «Центр независимых экспертиз» №2-1-1-0010-14 от 05.02.2014 года  Сроки реализации проекта: 2  квартал 2017 г. |
| **2.** **Разрешение на строительство**:№RU37302000-0073-2014 от 25 марта 2014 года, выданное Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Иваново.    Разрешение на строительство №37-RU37302000-0216-2016  от 15.09.2016 г. (взамен ранее выданного  разрешения на строительство от 26.11.2015г.  №37-RU37302000-0307-2015)  Разрешение на строительство №37-RU37302000-0217-2016 от 15.09.2016г. |
| **3. Право на земельный участок**  Договор о передаче  прав и обязанностей по договору аренды  земельного участка  от 15.07.2003 №04-4073 от 04.03.2014г.  Кадастровый № 37:24:040219:11  Площадь земельного участка  -  4304 кв. м  Согласие  о внесении изменений  в договор аренды земельного участка от 15.07.2003 №04-4073 от 27.06.2014г.  Кадастровый №37:24:040519:152  площадь земельного участка -4117 кв.м. |
| **4. Место нахождения объекта**  Место положения строящегося дома –  г. Иваново, ул. Зверева, д.22 |
| **5. Описание объекта**  Многоквартирный жилой дом со встроенными  помещениями общественного назначения  состоит из трех 18-ти этажных   панельных блок-секций.  Общая площадь – 14912,2 кв.м  Этажность –18, количество секций – 3  Всего – 224 квартир, из них:  Однокомнатных – 96 квартир,  Двухкомнатных –  32 квартир,  Трехкомнатных - 96 квартир,  Общая площадь квартир – 14121,6 кв.м  Количество нежилых помещений -6 шт.  Общая площадь- 790,6 кв.м. |
| **6. Функциональное назначение нежилых помещений**  В  пристроенном этаже расположены офисные помещения. |
| **7. В составе общего имущества**   Технический этаж (чердак);  - Подвал;  - Машинные отделения лифта; - Электрощитовые;  - Вспомогательные помещения (ИТП, узел учета тепла, узел управления, водомерный узел, ВНС, помещение пожарного оборудования, мусорокамера, колясочная); - Коридоры;  - Тамбуры (за исключением тамбуров офисов);  - Лестничные марши и площадки;  - КУИ. |
| **8. Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию**     1-й пусковой этап (оси7-10) 2-й квартал 2017г.      2-й пусковой этап(оси1-2) 3-й квартал 2017г. |
| **9. Возможные финансовые и прочие риски** при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков. Отсутствуют. |
| **10. Планируемая стоимость строительства**   Стоимость строительства составляет 420 300 357 руб. (по состоянию на 1 квартал 2014г.) |
| **11 Организации, осуществляющие основные СМР и другие**  Заказчик- ООО «Ивстройинвест»  Генподрядчик– ООО «Ивановская энергетическая компания»  Субподрядчик ОАО «Ивановская Домостроительная компания» |
| **12.  Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору**   1. страхование гражданской ответственности  застройщика перед участниками  долевого строительства согласно 214 ФЗ РФ. 2. право аренды земельного участка, предоставленного  для строительства ( создания) Объекта недвижимости, в составе которого  будут  находится Объекты  долевого строительства и строящийся ( создаваемый ) на  этом земельном участке Объект  недвижимости. |
| **13. Иные договора, на основании которых привлекаются денежные средства на строительство.**  Иные договора и сделки отсутствуют. |

Директор                                                                                                                     Д.В.Гусев