Проектная декларация на строительство многоквартирного жилого дома  по адресу: Ивановская область, г. Иваново,

ул. Дюковская, д.27А от 27.02.2015г.

|  |
| --- |
| **1.     Информация о застройщике**  **1. Наименование организации**  Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Ивстройинвест»  Сокращенное наименование:  ООО «Ивстройинвест»  Юридический адрес:153003 г. Иваново, ул. Парижской Коммуны, д.7  Телефон:8 (4932) 32-54-00  Режим работы: 9:00  - 18: 00   Обед 12:00 - 13:00  Суббота и воскресенье -  выходные. |
| **2. Свидетельство о государственной регистрации**  ООО «Ивстройинвест» зарегистрировано ИФНС  по г. Иваново 26.02.2014г.  В соответствии с федеральным законом "О государственной регистрации юридических лиц" внесена запись в Единый Государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1143702005864  Свидетельство: №37 серия   001631102  ООО «Ивстройинвест» присвоены ИНН  3702723430 и КПП 370201001  Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством Российской Федерации, по месту нахождения на территории Российской Федерации: серия 37 № 001629787  Дата выдачи свидетельства: 26.02.2014г. |
| **3. Учредители**  1. Строкин Борис Алексеевич -  50 % доли в уставном капитале  2. Гусев Дмитрий Вячеславович -  50 % доли в уставном капитале |
| **4. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:**  Кредиторская задолженность составляет  69 960 тыс. руб.  Дебиторская задолженность составляет  5 673 тыс. руб.  **Информация о финансовом результате  размере кредиторской задолженности  на 30.09.2015г.**  Кредиторская задолженность  составляет  - 175 211  тыс. руб.  Дебиторская задолженность  составляет  - 20 574  тыс. руб. |
| **5. Реализованные проекты строительства**  2014 г.- Разработка технической документации для строительства жилого дома (согласно разрешениям на разработку ПСД);  2015-2017гг. - Строительство многоквартирного жилого дома |
| **2.      Информация о проекте строительства.**  **1.       Цель проекта строительства**  Строительство  многоквартирного жилого дома  Положительное заключение негосударственной экспертизы  ООО «Центр  судебных и негосударственных  экспертиз «ИНДЕКС» №77-1-1-0822-15 от 04.02.2015 года |
| **Сроки реализации проекта:** 4 квартал 2017 г. |
| **2. Разрешение на строительство:**  №RU37302000-0041-2015 от 26 февраля 2015 года, выданное Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Иваново. |
| **3.Право на земельный участок**  Договор № 01/09 аренды земельного участка, предоставленного для строительства многоквартирного жилого дома  от 01.09.2014  Кадастровый № 37:24:020611:1569  Площадь земельного участка  -  5861 кв. м.  Соглашение о внесении изменений  в договор №01/09 аренды земельного участка,предоставленного для строительства жилого дома от 01.09.2014г    от  14.04.2015г.  дополнительное соглашение о внесении изменений в договор № 01/09 аренды земельного участка от 20.12.2016г.  Кадастровый № 37:24:020611:1991  площадь земельного участка  4815 кв.м. |
| **4. Место нахождения объекта**  Местоположения строящегося дома –  Ивановская область, г. Иваново, ул. Дюковская, д.27А |
| **5. Описание объекта**  Многоквартирный жилой дом со встроенными  помещениями общественного назначения  состоит из двух 18-ти этажных   панельных блок-секций.  Общая площадь – 9559,60 кв.м.  Этажность –18, количество секций – 2  Всего – 201 квартир, из них:  Однокомнатных – 166 квартир,  Двухкомнатных –  1 квартир,  Трехкомнатных - 34 квартир,  Общая площадь квартир –  9049,10 кв.м. |
| **6. В составе общего имущества**   Технический этаж (чердак);  - Подвал;  - Машинные отделения лифта;  - Электрощитовые;  - Вспомогательные помещения (ИТП, узел учета тепла, узел управления, водомерный узел, ВНС, помещение пожарного оборудования, мусорокамера, колясочная);  - Коридоры;  - Тамбуры (за исключением тамбуров офисов);  - Лестничные марши и площадки;  - КУИ. |
| **7. Предполагаемый срок сдачи объекта в эксплуатацию**  4 квартал 2017г. |
| **8. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков.**  Отсутствуют. |
| **9. Планируемая стоимость строительства**  Стоимость строительства составляет 280 200 238 руб. (по состоянию на 1 квартал 2015г.) |
| **10. Организации, осуществляющие основные СМР и другие**  Заказчик- ООО «Ивстройинвест»  Подрядчик ООО «Ти Джи Ви» |
| **11.  Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**  1. страхование гражданской ответственности  застройщика перед участниками  долевого строительства согласно 214 ФЗ РФ. 2. право аренды земельного участка, предоставленного для строительства (создания) Объекта недвижимости, в составе которого будут находиться Объекты долевого строительства и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке Объект недвижимости. |
| **12. Иные договора, на основании которых привлекаются денежные средства на строительство.**  Иные договора и сделки отсутствуют. |