

ДОГОВОР № 466 от 04.06.95

временного пользования землей в г.Иваново на
период строительства

"04" "06" 1995 г.

Собственник земли - администрация г.Иваново в лице Главы администрации г.Иванова Круглова С.В.
с одной стороны и временный землепользователь акционерное
наименование

общество закрытого типа "Юникор" -
юридического лица или ф.и.о. гражданина, его местожительства
153016, г.Иваново, ул.Зеленая, 36-43,
или его местонахождение

в лице исполнит. директора Боброва А.А.
ф.и.о., должность представителя временного землепользователя
с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Собственник земли передает (согласно Постановления главы администрации г.Иваново № 357 от "15" "05" 1995 г., а временный пользователь принимает земельный участок общей площадью 1,39 гектаров, на период заверш. стр-ва эт. 207 кв.
кв. № 19/9011 с нач. по ул. Дюковской.

1.2. Настоящий Договор заключен сроком на 26 мес. и вступает в силу с момента его регистрации в городском комитете по земельным ресурсам и землеустройству.

2. ПЛАТА ЗА ЗЕМЛЮ

2.1. Общая сумма ежегодной платы за переданный во временное пользование участок на период строительства составляет 5035275 рублей в 1995 году. II зона. 1996г. - 8631900,

2.2. Размер платы за землю устанавливается в размере ставок земельного налога.

2.3. Размер арендной платы на срок 1996 - 1997 г.г. устанавливается ежегодно с учетом индексации цен.

2.4. Плата за землю вносится временным землепользователем равными долями до 15.09 и 15.11. в бюджет администрации города Иваново путем перечисления на счет № 010130904 МФО 42406001
в РКЦ ГУ ЦБ РФ г.Иваново 209 10512 в доход районного бюджета

2.5. Другие льготы, предоставляемые временному землепользователю

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ВРЕМЕННОГО ЗАМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

3.1. Временный землепользователь имеет право:

а) использовать землю в соответствии с условиями предоставления земельного участка;

б) на компенсацию убытков, включая упущенную выгоду, при досрочном расторжении Договора не по вине временного землепользователя, а также причиненных ему юридическими, должностными лицами и гражданами в результате нарушения земельного и природоохранного законодательства.

Другие права временного землепользователя _____

3.2. Временный землепользователь обязан:

а) использовать предоставленный во временное пользование земельный участок в соответствии с целевым назначением;

б) не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях;

в) производить строительство на основании проектно-сметной документации, согласованной в установленном порядке;

г) своевременно вносить плату за землю;

д) возмещать в полном объеме собственнику земли и смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки;

е) после окончания строительства и по установлению прав собственности на построенные здания и сооружения получить в городском комитете по земельным ресурсам и землеустройству государственного акта на право бессрочного (постоянного) пользования землей.

Другие обязанности временного землепользователя _____

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СОБСТВЕННИКА ЗЕМЛИ

4.1. Собственник земли имеет право:

а) осуществлять контроль за использованием и охраной земли временным землепользователем;

б) досрочно прекращать право временного пользования земельным участком при нерациональном использовании, при использовании не по целевому назначению, а также способами, приводящими к его порче, при систематическом невнесении платы за землю в установленный срок и в случаях нарушения настоящего Договора;

в) на возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности временного землепользователя;

г) по истечении срока временного пользования оценивать состояние земельного участка, его пригодность для использования по целевому назначению и принимать его по акту;

д) при незавершении строительства в указанные настоящим Договором сроки право пользования земельным участком может быть прекращено с возмещением затрат по незавершенному строительству по решению администрации города.

Другие права собственника земли _____

4.2. Собственник земли обязан:

а) передать временному землепользователю земельный участок в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора;

б) возмещать временному землепользователю убытки, включая упущенную выгоду, при досрочном расторжении настоящего Договора по собственной инициативе.

Другие обязанности собственника земли _____

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

Изменение условий Договора временного пользования землей, его расторжение и прекращение допускается в случаях несоблюдения требований, определенных пунктами 3.2 и 4.2 настоящего Договора.

За нарушение условий Договора стороны несут гражданскую, административную и уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

Земельные споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством, судом или арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, из которых первый выдан временному землепользователю акционерному
наименование

обществу закрытого типа «Юникор»
юридического лица или ф.и.о. гражданина

второй хранится у собственника земли - администрации г.Иваново в комитете по земельным ресурсам и землеустройству.

Собственник земли - администрация г.Иванова.

М.П. [подпись]
подпись

Глава администрации
С. Круглов

Временный землепользователь акционерное общество
наименование г.предприятия,

закрытого типа "Юникор" - р/с № 467094
организации, учреждения или фамилия, имя, отчество гражданина

в Окт. отг. СБ № 6643 код 42406001 МФ 0123006
его паспортные данные: серия, номер, дата выдачи, кем выдан

р/с 000164401 к/с 600164144 при РКЦ ГБ РФ

М.П. [подпись]
подпись

Исполнит. директор
ф.и.о. арендатора или

А. Бобров
его представителя

Договор № 103 зарегистрирован в комитете по земельным
ресурсам и землеустройству г.Иванова

М.П. [подпись]
подпись



Председатель горкомзема

А. Лепорский
ф.и.о.



Город Иванов 25 августа 2006 года

Я, Коммунальная администрация города Иваново,
действую для подлинности копии № 004823 от 03.10.1997 г.
приказа Управления Росрегистрации Ивановской области
свидетельствую, что вышеуказанный документ
содержит достоверные сведения, соответствующие действительности.



[подпись]
Соловьев

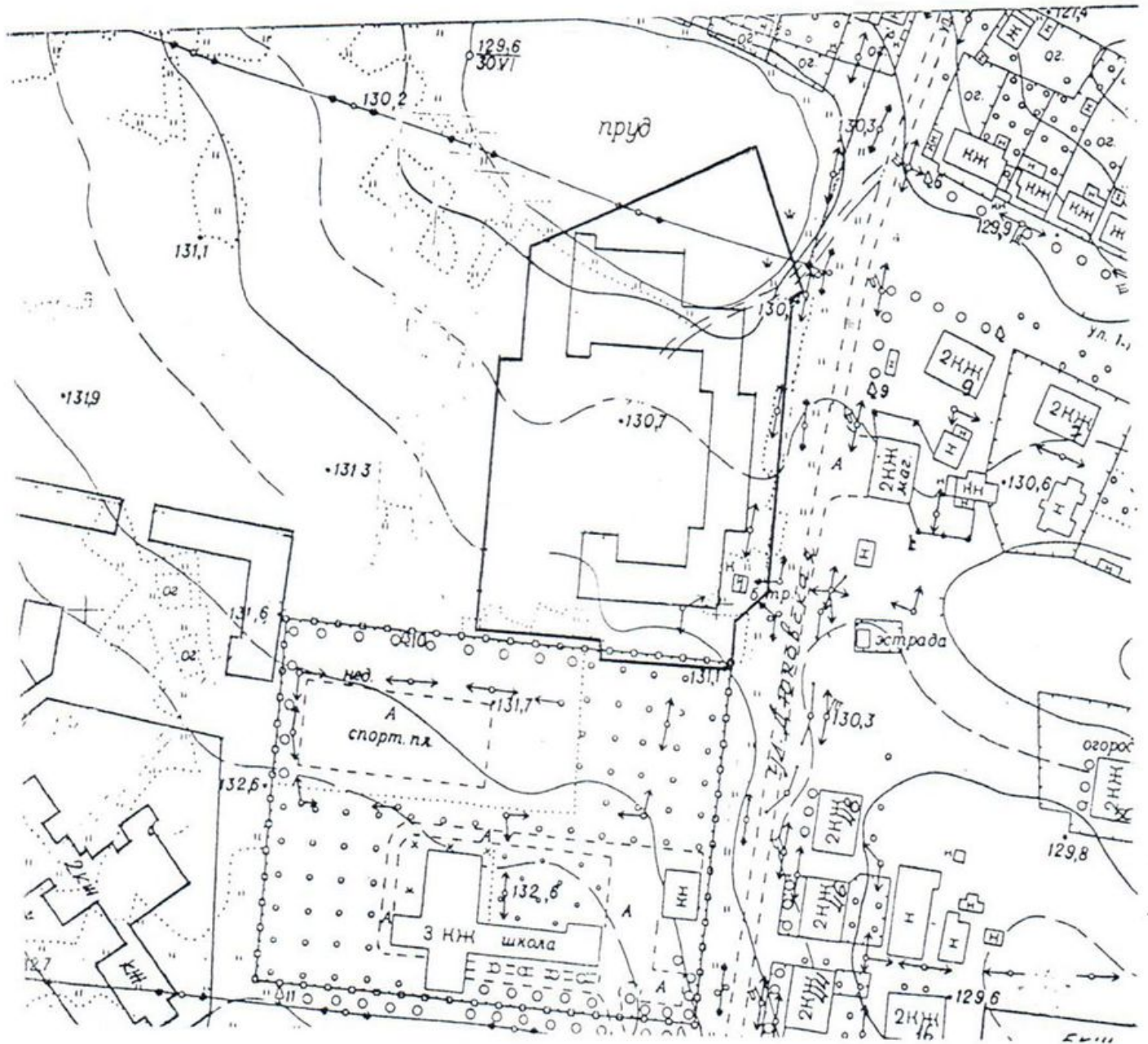
Всего пронумеровано,
пронумеровано и скреплено
печатью на 5 листах

Нотариус Соловьев

ПЛАН

земель, предоставленных в аренду

акционерному обществу закрытого типа «Юникор»
(наименование или фамилия, имя, отчество арендатора)



Масштаб

2000

(подпись)

Председатель городского
комитета по земельным ресурсам и
землеустройству

Лушин А. П.

[ф. и. о.]