

**ДОГОВОР О ПЕРЕДАЧЕ ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ
ПО ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
№ Иво-24-02-000-103 от 09.06.1995 г.**

Город Иваново

Третье февраля две тысячи четырнадцатого года

Закрытое акционерное общество Фирма «Юникор», именуемое в дальнейшем Сторона-1, в лице генерального директора Юшкевича Бориса Брониславовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИКОР-СТРОЙ», именуемое в дальнейшем Сторона-2, в лице директора Юшкевича Дениса Борисовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Сторона - 1 является арендатором земельного участка площадью 9781 кв.м. с кадастровым номером 37:24:020611:15, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Дюковская, 25.

2. Указанный в п.1 земельный участок принадлежит Стороне - 1 на праве аренды на основании Постановления Главы администрации города Иваново № 357 от 15.05.1995г., договора временного пользования землей в г. Иваново на период строительства № Иво-24-02-000-103 от 09.06.1995 г. (далее по тексту – Договор аренды).

3. На земельном участке расположен объект недвижимого имущества: объект незавершенного строительства, площадь застройки 913,5 кв.м., степень готовности 24,3% (далее по тексту - Объект), принадлежащий Стороне-2 на праве собственности на основании договора купли-продажи объекта незавершенного строительства от 04.12.2013 г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 37-СС № 414701, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области 18 декабря 2013 г.

4. Стороны договорились о том, что Сторона - 1 передает в полном объеме все права и обязанности по договору аренды № Иво-24-02-000-103 от 09.06.1995 г. Стороне – 2.

5. Арендатором по договору аренды № Иво-24-02-000-103 от 09.06.1995 г. считается Сторона - 2 с момента заключения настоящего договора.

6. Сторона – 1 обязуется передать Стороне – 2 в 5-ти дневный срок с момента заключения настоящего Договора в полном объеме все необходимые документы, удостоверяющие передаваемые права и обязанности. Передача указанных документов производится по акту приема-передачи.

7. Сторона – 1 гарантирует, что земельный участок не обременен залогом, субарендой, сервитутом.

8. Сторона – 1 принимает на себя обязанность своевременно уведомить о передаче прав и обязанностей Администрацию г. Иваново (арендодателя по договору аренды)

9. Сторона – 1 несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим Договором документов и гарантирует наличие всех передаваемых Стороне – 2 прав.

10. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут решаться путем переговоров. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, каждый из которых хранится у Сторон.

12. Реквизиты и подписи сторон

Сторона-1
153000, Ивановская область,
г. Иваново, ул. Зеленая,
д.36, кв.43
ИНН 3731022855
КПП 370201001
ОГРН 1043700058643
р/сч 40702810800000001236
в АКБ «Акция» (ОАО) г. Иваново
к/сч 30101810600000000707
БИК 042406707

Сторона-2
153000, Ивановская область,
г. Иваново, ул. Почтовая,
д.19, офис 1
ИНН 3702713495
КПП 370201001
ОГРН 1133702028052
р/сч 40702810400020002038
в филиале АКБ «Легион» (ОАО) в г.Иваново
к/сч 30101810700000000791
БИК 042406791



Генеральный директор

Юшкевич Б.Б.

Директор

Юшкевич Д.Б.

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
КОПИЯ СООТВЕТСТВУЕТ
ПОДЛИННИКУ

ИНЖЕНЕР 2 КАТЕГОРИИ МАНУКОВА А.Д.

ДАТА: 06.07.2015г.

ЗАЯВИТЕЛЬ:

Юшкевич Д.Б.



**ДОГОВОР О ПЕРЕДАЧЕ ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ
ПО ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№ Иво-24-02-000-103 от 09.06.1995г.

Город Иваново

20 января 2015 г.

ООО "Юникор-Строй" , именуемый в дальнейшем Сторона -1 , в лице директора Юшкевича Дениса Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ОАО «СМУ №1», именуемый в дальнейшем Сторона-2 , в лице генерального директора Буянова Игоря Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Сторона -1 является арендатором земельного участка площадью 9781 кв.м. с кадастровым номером 37:24:020611:15, расположенного по адресу : Ивановская область, г. Иваново, ул. Дюковская д.25.
2. Указанный в п.1 земельный участок принадлежит Стороне-1 на праве аренды на основании Постановления Главы администрации города Иваново № 357 от 15.05.1995г., договора временного пользования землёй в г. Иваново на период строительства № Иво-24-02-000-103 от 09.06.1995г. и договора о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 03.02.2014 г. (далее по тексту-Договор аренды)
3. На земельном участке расположен объект недвижимого имущества: объект незавершенного строительства, площадью застройки 913,5 кв. м., степень готовности 24,3% (далее по тексту -Объект), принадлежащий Стороне-1 на праве собственности на основании договора купли-продажи объекта незавершенного строительства от 04.12.2013г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 37-СС № 414701, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области 18.12.2013 г.
4. Стороны договорились о том ,что Сторона-1 передаёт в полном объеме все права и обязанности по договору аренды № Иво-24-02-000-103 от 09.06.1995г. Стороне-2.
5. Арендатором по договору аренды № Иво - 24-02-000-103 от 09.06.1995г. Считается Сторона-2 с момента заключения настоящего договора.
6. Сторона-1 обязуется передать Стороне-2 в 5-ти дневный срок с момента заключения настоящего Договора в полном объёме все необходимые документы, удостоверяющие передаваемые права и обязанности. Передача указанных документов производится по акту приёма-передачи.
7. Сторона-1 гарантирует, что земельный участок не обременён залогом, субарендой, сервитутом.
8. Сторона-1 принимает на себя обязанность своевременно уведомить о передаче прав и обязанностей Администрацию г. Иваново(арендодателя по договору аренды)
9. Сторона-1 несёт ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим договором документов и гарантирует наличие всех передаваемых Стороне-2 прав.
10. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут решаться путём переговоров. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в порядке ,установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, каждый из которых хранится у Сторон.
12. Реквизиты и подписи сторон:

Сторона-1

ООО "Юникор – Строй"
153000, г. Иваново
Ул. Почтовая д.19 оф.1
ИНН 3702713495
ОГРН 1133702028052
р/сч 40702810400020002038
в филиале АКБ "Легион" (ОАО) в г.Иваново
КПП 370201001
БИК 042406791
к/сч 30101810700000000791

Директор



Юшкевич Д.Б.

Сторона-2

ОАО "СМУ № 1"
153037, г. Иваново
ул.8 Марта д.27 тел.37-41-46
ИНН 3729011599
ОГРН
р/сч 40702810717020180347
в Ивановском ОСБ № 8639
г.Иваново
БИК 042406608
к/сч 30101810800000000608

Генеральный директор



Буянов И.В.