

Кому: **Обществу с ограниченной  
ответственностью «Феникс»  
153002, Ивановская область, город  
Иваново, улица Карла Маркса, дом 14**

## **РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию**

**11.06.2019**

**№ 37-RU37302000-0031-2019**

### **Администрация города Иванова**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию **новостроенного, реконструированного, отремонтированного**  
объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства,  
входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта  
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики  
надежности и безопасности объекта

### **Здание смешанного использования с жилыми единицами в верхних этажах и размещением в нижних этажах объектов делового, культурного, обслуживающего и коммерческого назначения**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**(37:24:020137:310)**

расположенного по адресу:

### **153002, Российская Федерация, Ивановская область, городской округ Иваново, город Иваново, улица Карла Маркса, дом 14**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром  
с указанием реквизитов документа о присвоении, об изменении адреса)

(распоряжение от 18.03.2019 № 75р «О внесении изменений в распоряжение МКУ МФЦ в городе  
Иванове от 19.04.2016 № 50р», подготовленное МКУ «Многофункциональный центр  
предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Иванове»)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **37:24:020137:309,  
37:24:020137:20**  
строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
**№ 37-RU37302000-0128-2017**, дата выдачи **15.06.2017**, орган, выдавший разрешение на  
строительство, - Администрация города Иванова.

## 2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	15427,2	15427,7
в том числе надземной части	куб. м	14629,8	14629,8
Общая площадь	кв. м	4119,1	3847,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	1083,6	1201,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1083,6	1201,2
Количество зданий, сооружений	штук	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество посетителей		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	штук	-	-
в том числе подземных	штук	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	штук	-	-
Эскалаторы	штук	-	-
Инвалидные подъемники	штук	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1885,45	1906,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1826,2, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 625,0	1826,2, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 625,0
Количество этажей	штук	10	10
в том числе подземных	штук	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	штук/кв.м	32/1904,45	32/1906,3
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв.м	14/704,2	14/688,5
2-комнатные	штук/кв.м	16/1018,55	16/1040,4

3-комнатные	штук/кв.м	2/181,7	2/177,4
4-комнатные	штук/кв.м	-	-
Более чем 4-комнатные	штук/кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1904,45	2021,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение, водоотведение, ливневая канализация	электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение, водоотведение, ливневая канализация
Лифты	штук	1	1
Эскалаторы	штук	-	-
Инвалидные подъемники	штук	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		унифлекс	унифлекс
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	штук	-	-
Эскалаторы	штук	-	-
Инвалидные подъемники	штук	-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>В (высокий)</b>	<b>В (высокий)</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1	кВт*ч/м <sup>2</sup>	74,5	74,5

кв. м площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>пенопласт</b>	<b>пенопласт</b>
Заполнение световых проемов		<b>ПВХ</b>	<b>ПВХ</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 22.03.2019, выполненного кадастровым инженером Котляровой Марией Андреевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 37-13-15, от 03.07.2013, выданный Департаментом управления имуществом Ивановской области, дата внесения сведений в ГРКИ 24.07.2013.

**Заместитель главы  
Администрации города  
Иванова**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в  
эксплуатацию)



(подпись)

**А.В. Наумов**  
(расшифровка подписи)

**11.06.2019**  
М.П.