



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «Ивстройинвест»

И.М. Сидорова
«11» января 2016 г.

Изменение № 1
В проектную декларацию от 13.03.2015
на малоэтажный многоквартирный жилой дом в микрорайоне «Новая Дерябиха» по адресу:
Ивановская область, Ивановский район, деревня Дерябиха, дом 50
по состоянию на «11» января 2016 г

Информация о застройщике	
Местонахождение	Юридический адрес: 153002, г. Иваново, ул. 8 Марта, д.13 Почтовый адрес: 153002, г. Иваново, ул. 8 Марта, д.13
Учредители	Гр. Гарифуллина Наиля Файдулхаковна (доля уставного капитала – 100 %)
Допуск к выполнению работ	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 5779 СРО НП «СтройИндустрия» от «30» сентября 2015г. Регистрационный номер № СРО-С-256-19102012.

<p>Проекты строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Малоэтажный многоквартирный жилой дом в микрорайоне «Новая Дерябиха» по адресу: Ивановская область, Ивановский район, деревня Дерябиха, дом 53 (срок окончания строительства согласно проекту III квартал 2015 года, введен в эксплуатацию в III квартале 2015 года); 2. Малоэтажный многоквартирный жилой дом в микрорайоне «Новая Дерябиха» по адресу: Ивановская область, Ивановский район, деревня Дерябиха, дом 55 (срок окончания строительства согласно проекту II квартал 2015 года, введен в эксплуатацию в II квартале 2015 года); 3. Малоэтажный многоквартирный жилой дом в микрорайоне «Новая Дерябиха» по адресу: Ивановская область, Ивановский район, деревня Дерябиха, дом 71 (срок окончания строительства согласно проекту IV квартал 2015 года, введен в эксплуатацию в IV квартале 2015 года); 4. Малоэтажный многоквартирный жилой дом в микрорайоне «Новая Дерябиха» по адресу: Ивановская область, Ивановский район, деревня Дерябиха, дом 51 (срок окончания строительства согласно проекту I квартал 2016 года, в настоящее время строительство еще ведется). 5. Малоэтажный многоквартирный жилой дом в микрорайоне «Новая Дерябиха» по адресу: Ивановская область, Ивановский район, деревня Дерябиха, дом 54 (срок окончания строительства согласно проекту II квартал 2016 года, в настоящее время строительство еще ведется). 6. Малоэтажный многоквартирный жилой дом в микрорайоне «Новая Дерябиха» по адресу: Ивановская область, Ивановский район, деревня Дерябиха, дом 61 (срок окончания строительства согласно проекту II квартал 2016 года, в настоящее время строительство еще ведется). 7. Малоэтажный многоквартирный жилой дом в микрорайоне «Новая Дерябиха» по адресу: Ивановская область, Ивановский район, деревня Дерябиха, дом 74 (срок окончания строительства согласно проекту I квартал 2017 года, в настоящее время строительство еще ведется). 8. Малоэтажный многоквартирный жилой дом в микрорайоне «Уютный» по адресу: Ивановская область, город Кохма, в районе улицы Чехова, литер Г (срок окончания строительства согласно проекту II квартал 2016 года, в настоящее время строительство еще ведется) 9. Малоэтажный многоквартирный жилой дом в микрорайоне «Уютный» по адресу: Ивановская область, город Кохма, в районе улицы Чехова, литер В (срок окончания строительства согласно проекту II квартал 2016 года, в настоящее время строительство еще ведется) 10. Малоэтажный многоквартирный жилой дом в микрорайоне «Уютный» по адресу: Ивановская область, город Кохма, в районе улицы Чехова, литер А (срок окончания строительства согласно проекту II квартал 2016 года, в настоящее время строительство еще ведется).
--	--

	<p>11. Жилой комплекс «Эверест» по адресу: Ивановская область, город Кохма, улица Машиностроительная, дом 8 (срок окончания строительства согласно проекту II квартал 2017 года, в настоящее время строительство еще ведется).</p> <p>12. Малоэтажный многоквартирный жилой дом в микрорайоне «Уютный» по адресу: Ивановская область, город Кохма, в районе улицы Чехова, литер Е (срок окончания строительства согласно проекту II квартал 2017 года, в настоящее время строительство еще ведется).</p>
Информация о проекте строительства	
Информация о земельном участке	<p>земельный участок из категории: земли населенных пунктов, с кадастровым номером 37:05:030560:664, площадью 2219 кв. м., расположенный по адресу: Ивановская обл., Ивановский район, д. Дерябиха, д. 50 в границах, указанных в кадастровой карте, принадлежит Застройщику на праве аренды, что подтверждается договором аренды № 50-664 от 25.04.2014.</p>
Способ обеспечения обязательств застройщика	<p>В соответствии с частью 1 ст. 12.1, ст.13 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, или право аренды, право субаренды на указанный земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.</p> <p>В соответствии с ч.2 ст. ст. 12.1, ст. 15.2 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения договора страхования.</p>