



УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «Ивстройинвест»

И.М. Сидорова  
«03» декабря 2013 г.

Проектная декларация  
на малоэтажный многоквартирный жилой дом в микрорайоне «Новая Дерябиха» по адресу:  
Ивановская область, Ивановский район, деревня Дерябиха, дом 53  
по состоянию на 03.12.2013 г.

Информация о застройщике	
Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Ивстройинвест»
Местонахождение	Юридический адрес: 153002, г. Иваново, ул. Громобоя, д.13 Почтовый адрес: 153002, г. Иваново, ул. Громобоя, д.13
Режим работы	Пн.- пт. 9.00 – 18.00 Перерыв 13.00 – 14.00
Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 37 № 001606798 от 14.02.2013 г. выдано ИФНС РФ по г.Иваново Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе серия 37№ 001605424 от 14.02.2013г.
Учредители	Гражданка РФ Сидорова Ирина Михайловна (доля участия – 100 %)
Руководитель	Генеральный директор Сидорова Ирина Михайловна
Допуск к выполнению работ	Функции генерального подрядчика осуществляет ООО«Ивстройсоюз» по договору от 10.11.2013 г. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 12862 СРО НП «СтройРегион» от «06» декабря 2012г. Регистрационный номер № СРО-С-205-02032010.
Проекты строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик	В течение предшествующего времени работы Застройщик не принимал участие в строительстве.
Финансовые показатели деятельности	Кредиторская задолженность 0 тыс. руб. Дебиторская задолженность 0 тыс. руб. Финансовый результат текущего года: деятельность не велась.
Информация о проекте строительства	
Наименование объекта	Малоэтажный многоквартирный жилой дом в микрорайоне «Новая Дерябиха» по адресу: Ивановская область, Ивановский район, деревня Дерябиха, дом 53
Цель проекта строительства	Жилищное строительство, создание необходимой инфраструктуры, обеспечение местами парковки транспорта жильцов дома
Этапы и сроки реализации проекта строительства	Начало строительства – I квартал 2014 г., окончание –III квартал 2015г.

Государственная экспертиза проектной документации	В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 года №145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» п.6 не подлежат государственной экспертизе проектная документация и результаты инженерных изысканий п.п. а) отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более 3.	
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство выдано Управлением архитектуры и градостроительства администрации Ивановского муниципального района от 02 декабря 2013 г. № RU37511000-276	
Информация о земельном участке	Земельный участок по адресу: Ивановская область, Ивановский район, деревня Дерябиха, дом 53, общей площадью 1207 кв. м., с кадастровым номером 37:05:030560:255 в границах, указанных в кадастровой карте, принадлежит Застройщику на праве аренды, что подтверждается договором аренды №53-255 от 26.11.2013г.	
Местоположение строящегося объекта	Застраиваемый участок располагается в северной части деревни Дерябиха, между микрорайоном «Рождественский» и жилой застройкой деревни Дерябиха.	
Описание строящегося объекта	Наименование	Показатель
	Жилой дом	№53
	Этажность	3
	Количество квартир	24
	Общая площадь квартир, кв. м.	980,8
Состав общего имущества в объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности	Лестничные клетки с коридорами, чердачные помещения, электрощитовые	
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта	III квартал 2015г.	
Перечень органов государственной власти, местного самоуправления и организаций, представители которых будут участвовать в приемке объекта	Приемка осуществляется органами Областного Государственного Архитектурно Строительного Надзора	
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	Страхование не осуществляется. Строительные риски, риски невыполнения обязательств поставщиков и подрядчиков управляются использованием различных правовых механизмов в системе договорных отношений (введение штрафных санкций за нарушение условий договора).	
Планируемая стоимость строительства	20 000 000 рублей	
Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы	Проектная организация ООО СА «Стройтехцентр». Генподрядчик ООО «Ивстройсоюз»	
Способ обеспечения обязательств застройщика	Залог	
Иные договоры и сделки на основании которых привлекаются денежные средства для строительства Объекта	Кредитные договоры, Договор инвестирования	