



**УТВЕРЖДАЮ**  
Генеральный директор  
ООО «Ивстройинвест»

И.М. Сидорова  
«11» января 2016 г.

**Изменение № 1**

В проектную декларацию от 01.10.2014 г  
на малоэтажный многоквартирный жилой дом в микрорайоне «Новая Дерябиха» по адресу:  
Ивановская область, Ивановский район, деревня Дерябиха, дом 61  
по состоянию на «11» января 2016 г

<b>Информация о застройщике</b>	
Местонахождение	Юридический адрес: 153002, г. Иваново, ул. 8 Марта, д.13 Почтовый адрес: 153002, г. Иваново, ул. 8 Марта, д.13
Учредители	Гр. Гарифулина Наиля Файдуллаковна (доля уставного капитала – 100 %)
Допуск к выполнению работ	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 5779 СРО НП «СтройИндустрия» от «30» сентября 2015г. Регистрационный номер № СРО-С-256-19102012.

<p>Проекты строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Малоэтажный многоквартирный жилой дом в микрорайоне «Новая Дерябиха» по адресу: Ивановская область, Ивановский район, деревня Дерябиха, дом 53 (срок окончания строительства согласно проекту III квартал 2015 года, введен в эксплуатацию в III квартале 2015 года);</li> <li>2. Малоэтажный многоквартирный жилой дом в микрорайоне «Новая Дерябиха» по адресу: Ивановская область, Ивановский район, деревня Дерябиха, дом 55 (срок окончания строительства согласно проекту II квартал 2015 года, введен в эксплуатацию в II квартале 2015 года);</li> <li>3. Малоэтажный многоквартирный жилой дом в микрорайоне «Новая Дерябиха» по адресу: Ивановская область, Ивановский район, деревня Дерябиха, дом 71 (срок окончания строительства согласно проекту IV квартал 2015 года, введен в эксплуатацию в IV квартале 2015 года);</li> <li>4. Малоэтажный многоквартирный жилой дом в микрорайоне «Новая Дерябиха» по адресу: Ивановская область, Ивановский район, деревня Дерябиха, дом 51 (срок окончания строительства согласно проекту I квартал 2016 года, в настоящее время строительство еще ведется).</li> <li>5. Малоэтажный многоквартирный жилой дом в микрорайоне «Новая Дерябиха» по адресу: Ивановская область, Ивановский район, деревня Дерябиха, дом 54 (срок окончания строительства согласно проекту II квартал 2016 года, в настоящее время строительство еще ведется).</li> <li>6. Малоэтажный многоквартирный жилой дом в микрорайоне «Новая Дерябиха» по адресу: Ивановская область, Ивановский район, деревня Дерябиха, дом 50 (срок окончания строительства согласно проекту IV квартал 2016 года, в настоящее время строительство еще ведется).</li> <li>7. Малоэтажный многоквартирный жилой дом в микрорайоне «Новая Дерябиха» по адресу: Ивановская область, Ивановский район, деревня Дерябиха, дом 74 (срок окончания строительства согласно проекту I квартал 2017 года, в настоящее время строительство еще ведется).</li> <li>8. Малоэтажный многоквартирный жилой дом в микрорайоне «Уютный» по адресу: Ивановская область, город Кохма, в районе улицы Чехова, литер Г (срок окончания строительства согласно проекту II квартал 2016 года, в настоящее время строительство еще ведется).</li> <li>9. Малоэтажный многоквартирный жилой дом в микрорайоне «Уютный» по адресу: Ивановская область, город Кохма, в районе улицы Чехова, литер В (срок окончания строительства согласно проекту II квартал 2016 года, в настоящее время строительство еще ведется).</li> <li>10. Малоэтажный многоквартирный жилой дом в микрорайоне «Уютный» по адресу: Ивановская область, город Кохма, в районе улицы Чехова, литер А (срок окончания строительства согласно проекту II квартал 2016 года, в настоящее время строительство еще ведется).</li> <li>11. Жилой комплекс «Эверест» по адресу: Ивановская область, город Кохма, улица Машиностроительная, дом 8 (срок окончания строительства согласно проекту II квартал 2017 года, в настоящее время строительство еще ведется).</li> <li>12. Малоэтажный многоквартирный жилой дом в микрорайоне «Уютный» по адресу: Ивановская область, город Кохма, в районе улицы Чехова, литер Е (срок окончания строительства согласно проекту II квартал 2017 года, в настоящее время строительство еще ведется).</li> </ol>
--	---

Финансовые показатели деятельности 2014г.	Кредиторская задолженность 4 253 тыс. руб. Дебиторская задолженность 127 609 тыс. руб. Финансовый результат текущего года: убыток 87 049 тыс. руб.	
<b>Информация о проекте строительства</b>		
Информация о земельном участке	земельный участок из категории: земли населенных пунктов, с кадастровым номером 37:05:030560:268, площадью 921 кв. м., расположенный по адресу: Ивановская обл., Ивановский район, д. Дерябиха, д. 61 в границах, указанных в кадастровой карте, принадлежит Застройщику на праве аренды, что подтверждается договором аренды № 61-268 от 25.04.2014.	
Описание строящегося объекта	Наименование	Показатель
	Жилой дом	№61
	Этажность	3
	Количество квартир	21
	Количество однокомнатных квартир	18
	Количество двухкомнатных квартир	1
	Количество трёхкомнатных квартир	2
	Общая площадь квартир, кв. м.	998,04
	Жилая площадь квартир, кв.м.	467,45