



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «Ивстройинвест»

И.М. Сидорова
16.10.2015

Изменения №1

В проектную декларацию от 15.12.2014 г.
на малоэтажный многоквартирный жилой дом в микрорайоне «Новая Дерябиха» по адресу:
Ивановская область, Ивановский район, деревня Дерябиха, дом 74
по состоянию на 16.10.2015г.

Изложить следующие пункты проектной декларации в новой редакции:

Информация о застройщике	
Местонахождение	Юридический адрес: 153002, г. Иваново, ул. 8 Марта, д.13 Почтовый адрес: 153002, г. Иваново, ул. 8 Марта, д.13
Учредители	Гр. Гарифуллина Наиля Файдулхаковна (доля уставного капитала – 100 %)
Допуск к выполнению работ	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 5779 СРО НП «СтройИндустрия» от «30» сентября 2015г. Регистрационный номер № СРО-С-256-19102012.

<p>Проекты строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Малоэтажный многоквартирный жилой дом в микрорайоне «Новая Дерябиха» по адресу: Ивановская область, Ивановский район, деревня Дерябиха, дом 53 (срок окончания строительства согласно проекту III квартал 2015 года, в настоящее время строительство еще ведется); 2. Малоэтажный многоквартирный жилой дом в микрорайоне «Новая Дерябиха» по адресу: Ивановская область, Ивановский район, деревня Дерябиха, дом 55 (срок окончания строительства согласно проекту III квартал 2015 года, в настоящее время дом введен); 3. Малоэтажный многоквартирный жилой дом в микрорайоне «Новая Дерябиха» по адресу: Ивановская область, Ивановский район, деревня Дерябиха, дом 71 (срок окончания строительства согласно проекту IV квартал 2015 года, в настоящее время строительство еще ведется); 4. Малоэтажный многоквартирный жилой дом в микрорайоне «Новая Дерябиха» по адресу: Ивановская область, Ивановский район, деревня Дерябиха, дом 51 (срок окончания строительства согласно проекту I квартал 2016 года, в настоящее время строительство еще ведется); 5. Малоэтажный многоквартирный жилой дом в микрорайоне «Новая Дерябиха» по адресу: Ивановская область, Ивановский район, деревня Дерябиха, дом 54 (срок окончания строительства согласно проекту II квартал 2016 года, в настоящее время строительство еще ведется); 6. Малоэтажный многоквартирный жилой дом в микрорайоне «Новая Дерябиха» по адресу: Ивановская область, Ивановский район, деревня Дерябиха, дом 61 (срок окончания строительства согласно проекту II квартал 2016 года, в настоящее время строительство еще ведется); 7. Малоэтажный многоквартирный жилой дом в микрорайоне «Уютный» по адресу: Ивановская область, город Кохма, в районе улицы Чехова, литер Г (срок окончания строительства согласно проекту II квартал 2016 года, в настоящее время строительство еще ведется); 8. Малоэтажный многоквартирный жилой дом в микрорайоне «Уютный» по адресу: Ивановская область, город Кохма, в районе улицы Чехова, литер В (срок окончания строительства согласно проекту II квартал 2016 года, в настоящее время строительство еще ведется); 9. Малоэтажный многоквартирный жилой дом в микрорайоне «Уютный» по адресу: Ивановская область, город Кохма, в районе улицы Чехова, литер А (срок окончания строительства согласно проекту II квартал 2016 года, в настоящее время строительство еще ведется); 10. Жилой комплекс «Эверест» по адресу: Ивановская область, город Кохма, улица Машиностроительная, дом 8 (срок окончания строительства согласно проекту II квартал 2017 года, в настоящее время строительство еще ведется); 11. Малоэтажный многоквартирный жилой дом в микрорайоне «Новая Дерябиха» по адресу: Ивановская область, Ивановский район, деревня Дерябиха, дом 50 (срок окончания строительства согласно проекту IV квартал 2016 года, в настоящее время строительство еще ведется);
--	---

Финансовые показатели деятельности 2014г.	Кредиторская задолженность 4 253 тыс. руб. Дебиторская задолженность 127 609 тыс. руб. Финансовый результат текущего года: убыток 87 049 тыс. руб.	
Информация о проекте строительства		
Этапы и сроки реализации проекта строительства	Начало строительства – III квартал 2015 г., окончание – I квартал 2017г.	
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство выдано Управлением архитектуры и градостроительства администрации Ивановского муниципального района от 15 октября 2015 г. № 37-511303-438-2015	
Информация о земельном участке	земельный участок из категории: земли населенных пунктов, с кадастровым номером 37:05:030560:253, площадью 1079 кв. м., расположенный по адресу: Ивановская обл., Ивановский район, д. Дерябиха, д. 74 в границах, указанных в кадастровой карте, принадлежит Застройщику на праве аренды, что подтверждается договором аренды № 74-253 от 25.04.2014.	
Описание строящегося объекта	Наименование	Показатель
	Жилой дом	№74
	Этажность	3
	Количество квартир:	30
	всего	30
	однокомнатных	
	Общая площадь квартир, кв. м.	975,24
Жилая площадь квартир, кв.м.	403,32	
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта	I квартал 2017 г.	
Планируемая стоимость строительства	38 193 240,00 рублей	
Способ обеспечения обязательств застройщика	<p>В соответствии с частью 1 ст. 12.1, ст.13 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, или право аренды, право субаренды на указанный земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.</p> <p>В соответствии с ч.2 ст. ст. 12.1, ст. 15.2 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения договора страхования.</p>	