



Утверждаю
Генеральный директор
ООО «Ивстройинвест»

И.М.Сидорова.
«15» марта 2017 г.

Проектная декларация

Информация о застройщике			
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	"Ивстройинвест"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	"Ивстройинвест"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	153002
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Ивановская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	1.2.4	Вид населенного пункта ⁽¹⁾	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Иваново
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети ⁽²⁾	улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	8 Марта
	1.2.8	Тип здания (сооружения) ⁽²⁾	дом 13
	1.2.9	Тип помещений ⁽²⁾	-
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время	9 ч.00 мин – 18.00 мин.
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" ⁽³⁾	1.4.1	Номер телефона	(4932)37-88-44
	1.4.2	Адрес электронной почты	irina_isuct@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	ho4udom.com
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика ⁽⁴⁾	1.5.1	Фамилия	Сидорова
	1.5.2	Имя	Ирина
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Михайловна
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении ⁽⁵⁾	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	Группа компаний «Центр строительных услуг» (ГК «ЦСУ»)
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	3702692492
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1133702004028
	2.1.3	Год регистрации	2013
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации ⁽⁶⁾	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	«Центр строительных услуг»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	3702158153
	3.1.4	% голосов в органе управления	100%
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации ⁽⁷⁾	3.2.1	Фирменное наименование организации	-
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	-
	3.2.3	Дата регистрации	-
	3.2.4	Регистрационный номер	-

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	-
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	-
	3.2.7	% голосов в органе управления	-
3.3. Об учредителе - физическом лице*(8)	3.3.1	Фамилия	-
	3.3.2	Имя	-
	3.3.3	Отчество (при наличии)	-
	3.3.4	Гражданство	-
	3.3.5	Страна места жительства	-
	3.3.6	% голосов в органе управления	-
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации*(9)	4.1.1	Вид объекта капитального строительства*(10)	Малозэтажный многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ивановская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Ивановский район
	4.1.4	Вид населенного пункта*(1)	деревня
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Дерябиха
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети*(2)	-
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	4.1.8	Тип здания (сооружения)*(2)	Дом 55
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Микрорайон «Новая Дерябиха»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию*(11)	19.06.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU37511303-32-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Ивановского муниципального района
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства*(10)	Малозэтажный многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ивановская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Ивановский район
	4.1.4	Вид населенного пункта*(1)	деревня
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Дерябиха
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети*(2)	-
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	4.1.8	Тип здания (сооружения)*(2)	Дом 53
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Микрорайон «Новая Дерябиха»	
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию		
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию*(11)	19.06.2015	
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	37-511303-78-2015	
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Ивановского муниципального района	
4.1.1	Вид объекта капитального строительства*(10)	Многоквартирный жилой дом	
4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ивановская область	
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Ивановский район	
4.1.4	Вид населенного пункта*(1)	деревня	
4.1.5	Наименование населенного пункта	Дерябиха	
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети*(2)	-	
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-	
4.1.8	Тип здания (сооружения)*(2)	Дом 71	
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Микрорайон «Новая Дерябиха»	
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию		

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию*(11)	22.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	37-51 1-303-105-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Ивановского муниципального района
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства*(10)	многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ивановская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Ивановский район
	4.1.4	Вид населенного пункта*(1)	деревня
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Дерябиха
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети*(2)	-
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	4.1.8	Тип здания (сооружения)*(2)	Дом 51
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Микрорайон «Новая Дерябиха»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию*(11)	17.03.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	37-51 1303-17-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Ивановского муниципального района
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства*(10)	Малозэтажный многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ивановская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Ивановский район
	4.1.4	Вид населенного пункта*(1)	деревня
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Дерябиха
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети*(2)	-
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	4.1.8	Тип здания (сооружения)*(2)	Дом 61
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Микрорайон «Новая Дерябиха»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию*(11)	22.06.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	37-51 1303-43-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Ивановского муниципального района
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства*(10)	Малозэтажный многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ивановская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Ивановский район
	4.1.4	Вид населенного пункта*(1)	деревня
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Дерябиха
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети*(2)	-
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	4.1.8	Тип здания (сооружения)*(2)	Дом 54
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Микрорайон "Новая Дерябиха"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию*(11)	22.06.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	37-51 1303-42-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Ивановского муниципального района
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства*(10)	многоквартирный жилой дом

4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ивановская область
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.1.4	Вид населенного пункта*(1)	Город
4.1.5	Наименование населенного пункта	Кохма
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети*(2)	улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Чехова
4.1.8	Тип здания (сооружения)*(2)	Дом 28
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Микрорайон "Уютный"
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию*(11)	30.06.2016
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	37-RU37304000-009-2015
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Кохма
4.1.1	Вид объекта капитального строительства*(10)	Многоквартирный жилой дом (лит. В)
4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ивановская область
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.1.4	Вид населенного пункта*(1)	Город
4.1.5	Наименование населенного пункта	Кохма
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети*(2)	улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Чехова
4.1.8	Тип здания (сооружения)*(2)	Дом 32
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Микрорайон "Уютный"
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию*(11)	30.06.2016
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	37-RU37304000-008-2015
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Кохма
4.1.1	Вид объекта капитального строительства*(10)	Многоквартирный жилой дом (лит. Г)
4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ивановская область
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.1.4	Вид населенного пункта*(1)	Город
4.1.5	Наименование населенного пункта	Кохма
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети*(2)	улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Чехова
4.1.8	Тип здания (сооружения)*(2)	Дом 34
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Микрорайон "Уютный"
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию*(11)	30.06.2016
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	37-RU37304000-007-2015
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Кохма
4.1.1	Вид объекта капитального строительства*(10)	Малозэтажный многоквартирный жилой дом
4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ивановская область
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Ивановский район
4.1.4	Вид населенного пункта*(1)	деревня

4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	IV квартал 2017 года
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию*(11)	-
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
4.1.1	Вид объекта капитального строительства*(10)	Малозэтажный многоквартирный жилой дом
4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ивановская область
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Ивановский
4.1.4	Вид населенного пункта*(1)	Деревня
4.1.5	Наименование населенного пункта	Дерябиха
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети*(2)	-
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
4.1.8	Тип здания (сооружения)*(2)	Дом 74
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Микрорайон «Новая Дерябиха»
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	I квартал 2017 года
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию*(11)	-
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
4.1.1	Вид объекта капитального строительства*(10)	Малозэтажный многоквартирный жилой дом
4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ивановская область
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.1.4	Вид населенного пункта*(1)	Город
4.1.5	Наименование населенного пункта	Кохма
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети*(2)	Улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Чехова
4.1.8	Тип здания (сооружения)*(2)	Литер Е
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Микрорайон «Уютный»
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	II квартал 2017 года
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию*(11)	-
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
4.1.1	Вид объекта капитального строительства*(10)	Малозэтажный многоквартирный жилой дом
4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ивановская область
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.1.4	Вид населенного пункта*(1)	Город
4.1.5	Наименование населенного пункта	Кохма
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети*(2)	Улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Чехова
4.1.8	Тип здания (сооружения)*(2)	Литер Д
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Микрорайон «Уютный»
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	I квартал 2018 года
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию*(11)	-
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-

	4.1.1	Вид объекта капитального строительства*(10)	Многоэтажный многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ивановская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта*(1)	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Кохма
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети*(2)	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Машиностроительная
	4.1.8	Тип здания (сооружения)*(2)	Дом 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой Комплекс «Эверест»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	II квартал 2017 года
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию*(11)	-
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства			
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства*(12)	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	"СТРОЙИНДУСТРИЯ"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	7811290215
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5779
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	30.05.2015
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	АССОЦИАЦИЯ
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях*(13)	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	СОЮЗ "ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ ПАЛАТА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ"
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	3730002278
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату*(14)	6.1.1	Последняя отчетная дата	2015 год
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	Прибыль 207 000 рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	12 330 рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	227 106 рублей
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"*(15)			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям*(16)	-
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика*(17)	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика*(18)	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика*(19)	Отсутствует

7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений*(19)	Отсутствует
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений*(19)	Отсутствует
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)*(19)	Отсутствует
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика*(19)	Отсутствует
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке*(19)	-
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации*(20)	-
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика*(19)	Отсутствует
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в	Отсутствует

		отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика*(21)	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"*(22)	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее-юридическое лицо-поручитель), установленным требованиям*(17)	-
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя*(18)	-
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя*(19)	-
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя*(19)	-
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений*(19)	-
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений*(19)	-
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)*(19)	-
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год,	-

		размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя*(19)	
7.2.9		Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке*(20)	-
7.2.10		Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации*(21)	-
7.2.11		Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя*(19)	-
7.2.12		Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя*(22)	-
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике*(23)	8.1.1		
Информация о проекте строительства*(24)			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории*(25)	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках*(26)	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства*(27)	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Ивановская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Ивановский район
	9.2.4	Вид населенного пункта*(1)	Деревня
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Дерябиха
	9.2.6	Округ в населенном пункте	-
	9.2.7	Район в населенном пункте	-
	9.2.8	Вид обозначения улицы*(2)	-
	9.2.9	Наименование улицы	-
	9.2.10	Дом	70
	9.2.11	Литера	-
	9.2.12	Корпус	-
	9.2.13	Строение	-
	9.2.14	Владение	-
	9.2.15	Блок-секция	-
	9.2.16	Уточнение адреса	-
	9.2.17	Назначение объекта*(28)	Жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте*(29)	3	
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	3	
9.2.20	Общая площадь объекта*(30)	1910,25	
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта*(31)	бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов с монолитным армопоясом	

	9.2.22	Материал перекрытий*(32)	сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности*(33)	В - высокий
	9.2.24	Сейсмостойкость*(34)	В зданиях и сооружениях возводимых на площадках с расчетной сейсмичностью 6 и менее баллов специальные антисейсмические мероприятия не предусматриваются.
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности*(35)	10.1.1	Вид договора*(36)	-
	10.1.2	Номер договора	-
	10.1.3	Дата заключения договора	-
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания*(37)	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Геопласт»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	3729030810
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование*(38)	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Научно-производственное объединение «ОблГражданПроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	3702734103
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий*(39)	10.4.1	Вид заключения экспертизы*(40)	-
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	-
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	-
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	-
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	-
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	-
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы*(41)	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение	-

		государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	-
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении*(42)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Микрорайон «Новая Дерябиха»
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	37-511303-342-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	08.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	До 26 мая 2019 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство*(43)	-
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация Ивановского муниципального района Ивановской области
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок*(44)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок*(45)	Право аренды
	12.1.2	Вид договора*(46)	Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	70-270
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	21.09.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок*(47)	16.11.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок*(48)	21.09.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор*(49)	-
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	-
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	-
12.2. О собственнике земельного участка*(50)	12.2.1	Собственник земельного участка*(51)	Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	-
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	-
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	Жеглова
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	Марина
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	Игоревна
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок*(52)	-
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком	-
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка*(53)	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	37:05:030560:270
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	913 м ²
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок*(45)	Право аренды
	12.1.2	Вид договора*(46)	Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	70-258
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	21.09.2016

о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок*(44)	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок*(47)	-
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок*(48)	21.08.2017 (с пролонгацией)
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор*(49)	-
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	-
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	-
12.2. О собственнике земельного участка*(50)	12.2.1	Собственник земельного участка*(51)	Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	-
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	-
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	Жеглова
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	Марина
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	Игоревна
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка2	-
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок*(52)	-
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком	-
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка*(53)	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	37:05:030560:258
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	910 м ²
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Асфальтовые дорожки для пешеходов, проезды для автомобилей
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	6 парковочных машиномест для постоянного пребывания в шаговой доступности
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	детская площадка находится на территории жилого микрорайона «Новая Дерябиха»
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	находится на территории жилого микрорайона «Новая Дерябиха»
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Газоны, посадка деревьев в соответствии с проектом
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Пандусы для маломобильных лиц на первый этаж
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	В соответствии с проектом
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Размещение малых архитектурных форм (скамьи, урны у входов в подъезды)
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения*(54)	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения*(55)	газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое Акционерное Общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Газпром Газораспределение Иваново»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3730006498
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического	17.10.2016

	обеспечения	
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	182
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2 года
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения*(55)	электроснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое Акционерное Общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Объединенные электрические сети»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3706016431
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	13.03.2015
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ТУ-ИВРН/1631
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2 года
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4 053 334,31рублей
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения*(55)	водоотведение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Водоканал»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3702597104
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	29.12.2016
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	133/ДК
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2 года
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	338 968 рублей 40 копеек
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения*(55)	водоснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Водоканал»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3702597104
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	29.12.2016
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	133/ДВ
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2 года
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	550 324 рубля 69 копеек
14.2.1	Вид сети связи*(57)	Не планируется
14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	-
14.2. О планируемом подключении к сетям связи*(56)		

14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	-
14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	-

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках*(58)

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	39
	15.1.2	Количество нежилых помещений	-
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	-
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	-

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер*(59)	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
№1	Жилое	1	1	33,0	1	-	14,0	Кухня	7,0
								СУ	3,2
								Коридор	8,8
								Лоджия	2,4
№2	Жилое	1	1	31,2	1	-	15,7	Кухня	7,5
								СУ	3,6
								Коридор	4,4
								Лоджия	2,4
№3	Жилое	1	1	33,3	1	-	15,8	Кухня	7,6
								СУ	3,3
								Коридор	6,6
								Лоджия	2,0
№4	Жилое	1	1	30,3	1	-	15,9	Кухня	7,5
								СУ	3,4
								Коридор	3,5
								Лоджия	2,4
№5	Жилое	1	1	32,5	1	-	14,4	Кухня	8,7
								СУ	3,5
								Коридор	5,9
								Лоджия	2,0
№6	Жилое	1	1	50,3	2	1	12,0	Кухня	9,8
						2	17,0	СУ	4,3
								Коридор	7,2
								Лоджия	2,0
№7	Жилое	2	1	33,0	1	-	14,0	Кухня	7,0
								СУ	3,2
								Коридор	8,8
								Лоджия	2,4
№8	Жилое	2	1	31,2	1	-	15,7	Кухня	7,5
								СУ	3,6
								Коридор	4,4
								Лоджия	2,4
№9	Жилое	2	1	33,3	1	-	15,8	Кухня	7,6
								СУ	3,3
								Коридор	6,6
								Лоджия	2,0

№10	Жилое	2	1	30,3	1	-	15,9	Кухня	7,5
								СУ	3,4
№11	Жилое	2	1	32,5	1	-	14,4	Коридор	3,5
								Лоджия	2,4
№12	Жилое	2	1	50,3	2	1 2	12,0 17,0	Кухня	9,8
								СУ	4,3
№13	Жилое	3	1	33,0	1	-	14,0	Коридор	7,2
								Лоджия	2,0
№14	Жилое	3	1	31,2	1	-	15,7	Кухня	7,0
								СУ	3,2
№15	Жилое	3	1	33,3	1	-	15,8	Коридор	8,8
								Лоджия	2,4
№16	Жилое	3	1	30,3	1	-	15,9	Кухня	7,5
								СУ	3,6
№17	Жилое	3	1	32,5	1	-	14,4	Коридор	4,4
								Лоджия	2,4
№18	Жилое	3	1	50,3	2	1 2	12,0 17,0	Кухня	7,6
								СУ	3,3
№19	Жилое	1	2	37,5	1	-	16,7	Коридор	6,6
								Лоджия	2,0
№20	Жилое	1	2	44,2	2	1 2	12,0 14,7	Кухня	7,5
								СУ	3,4
№21	Жилое	1	2	29,2	1	-	14,2	Коридор	3,5
								Лоджия	2,4
№22	Жилое	1	2	31,7	1	-	16,0	Кухня	8,7
								СУ	3,5
№23	Жилое	1	2	37,5	1	-	17,0	Коридор	5,9
								Лоджия	2,0
№24	Жилое	1	2	37,5	1	-	17,0	Кухня	9,8
								СУ	4,3
№25	Жилое	1	2	37,5	1	-	17,0	Коридор	7,2
								Лоджия	2,0
№26	Жилое	1	2	37,5	1	-	17,0	Кухня	7,7
								СУ	5,8
№27	Жилое	1	2	37,5	1	-	17,0	Коридор	7,3
								Лоджия	2,4
№28	Жилое	1	2	37,5	1	-	17,0	Кухня	7,2
								СУ	4,3
№29	Жилое	1	2	37,5	1	-	17,0	Коридор	6,0
								Лоджия	2,2
№30	Жилое	1	2	37,5	1	-	17,0	Кухня	8,0
								СУ	3,3
№31	Жилое	1	2	37,5	1	-	17,0	Коридор	3,7
								Лоджия	2,0
№32	Жилое	1	2	37,5	1	-	17,0	Кухня	8,2
								СУ	3,8
№33	Жилое	1	2	37,5	1	-	17,0	Коридор	3,7
								Лоджия	2,4
№34	Жилое	1	2	37,5	1	-	17,0	Кухня	8,5
								СУ	4,73

№24	Жилое	1	2	32,8	1	-	16,5	Коридор	7,3
								Лоджия	2,0
№25	Жилое	1	2	35,1	1	-	17,6	Кухня	7,8
								СУ	4,2
№26	Жилое	2	2	37,5	1	-	16,7	Коридор	4,3
								Лоджия	2,4
№27	Жилое	2	2	44,2	2	1 2	12,0 14,7	Кухня	8,6
								СУ	3,9
№28	Жилое	2	2	29,2	1	-	14,2	Коридор	5,0
								Лоджия	2,4
№29	Жилое	2	2	31,7	1	-	16,0	Кухня	7,7
								СУ	5,8
№30	Жилое	2	2	37,5	1	-	17,0	Коридор	7,3
								Лоджия	2,4
№31	Жилое	2	2	32,8	1	-	16,5	Кухня	7,2
								СУ	4,3
№32	Жилое	2	2	35,1	1	-	17,6	Коридор	6,0
								Лоджия	2,2
№33	Жилое	3	2	37,5	1	-	16,7	Кухня	8,0
								СУ	3,3
№34	Жилое	3	2	44,2	2	1 2	12,0 14,7	Коридор	3,7
								Лоджия	2,0
№35	Жилое	3	2	29,2	1	-	14,2	Кухня	8,2
								СУ	3,8
№36	Жилое	3	2	31,7	1	-	16,0	Коридор	3,7
								Лоджия	2,4

№37	Жилое	3	2	37,5	1	-	17,0	Кухня	8,5
								СУ	4,73
								Коридор	7,3
								Лоджия	2,0
№38	Жилое	3	2	32,8	1	-	16,5	Кухня	7,8
								СУ	4,2
								Коридор	4,3
								Лоджия	2,4
№39	Жилое	3	2	35,1	1	-	17,6	Кухня	8,6
								СУ	3,9
								Коридор	5,0
								Лоджия	2,4

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер*(59)	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)*(60)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Нежилое помещение	1 подъезд 1 этаж	коридор	18,1
2	Нежилое помещение	1 подъезд 2 этаж	коридор	18,1
3	Нежилое помещение	1 подъезд 3 этаж	коридор	18,1
4	Нежилое помещение	1 подъезд 1 этаж	Входной тамбур	3,7
5	Нежилое помещение	1 подъезд 1 этаж	Лестничная клетка	10,6
6	Нежилое помещение	1 подъезд 2 этаж	Лестничная клетка	15,0
7	Нежилое помещение	1 подъезд 3 этаж	Лестничная клетка	15,0
8	Нежилое помещение	2 подъезд 1 этаж	коридор	29,0
9	Нежилое помещение	2 подъезд 2 этаж	коридор	29,0
10	Нежилое помещение	2 подъезд 3 этаж	коридор	29,0
11	Нежилое помещение	2 подъезд 1 этаж	Входной тамбур	3,7
12	Нежилое помещение	2 подъезд 1 этаж	Лестничная клетка	12,5
13	Нежилое помещение	2 подъезд 2 этаж	Лестничная клетка	16,8
14	Нежилое помещение	2 подъезд 3 этаж	Лестничная клетка	16,8
15	Нежилое помещение	Техническое помещение	При входе в здание под лестничной клеткой	

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1.	Техническое помещение при входе в здание под лестничной клеткой	Ввод в здание сетей водоснабжения	Труба ПНД сечением 63мм	Бытовое холодное водоснабжение
2.	От ввода в здание до ввода в каждую квартиру в месте по	Сети водоснабжения	труба полипропиленовые ПН20 –диаметром 63-23мм	Бытовое холодное водоснабжение
3.	Техническое помещение при входе в здание под лестничной клеткой	общедомовой счетчик холодной воды	общедомовой счетчик-импульсный ДУ32	Общедомовой учет холодной воды
4.	От ввода в здание до ввода в каждую квартиру	Сети канализации	труба ПВХ диаметром 110 и 50 мм	Бытовое водоснабжение
5.	От присоединенного газового котла по наружной стене здания через лоджии квартир.	Коаксиальный дымоход	Шидель	Питание воздухом газовых котлов и отвод продуктов горения

6.	От ввода в здание до ввода в каждую квартиру	Газопровод	выполнен стальной электросварной трубой диаметром 89*3,5мм, покрашенной желтой эмалью согласно ГОСТу	Газоснабжение
7.	Техническое помещение при входе в здание под лестничной клеткой	Ввод в здание сетей электроснабжения	Кабель-БВГ LS3*1,5мм ² (или аналог)	Электроснабжение
8.	Техническое помещение при входе в под лестничной клеткой	Общедомовой электрический счетчик	Счетчик - АГАТ-220 2тарифный(или аналог)	Общедомовой учет электрической энергии
9.	В коридорах многоквартирного дома между входами в квартиры	Щиты для размещения электрических счетчиков	Щит ЩЭ ИЭК-4	Электроснабжение
10.	От ввода в здание до ввода до счетчиков учета электроэнергии в коридорных щитах	Сети электроснабжения	Кабель-БВГ LS3*1,5мм ² , МГ LS-5*1,6мм ² (или аналог)	Электроснабжение
11.	Техническое помещение при входе в здание под лестничной клеткой	Электрический конвектор	Электрический конвектор BALLUU Enzo BEC/EZMR -1000 (или аналог)	Предотвращение замерзания холодной воды на вводе в здание
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
1.	Элементы благоустройства территории	Благоустройство территории	на общедомовых земельных участках.	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства*(61)	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	0%	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	20% - III кв. 2017 г. 40% - IV кв. 2017 г. 60% - I кв. 2018 г. 80% - II кв.2018 г. 100% - III кв. 2018г	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	35 482 500	
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу				
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве*(62)	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве*(63)	Страхование	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона*(64)	37:05:030560:258; 37:05:030560:270	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу*(65)	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	-	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-	
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства				
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки*(66)	-	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	-	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются	-	

		денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	-
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств ⁽⁶⁷⁾	-
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц⁽⁶⁸⁾			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика ⁽⁶⁹⁾	-
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	-
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц ⁽⁷⁰⁾	21.2.1	Организационно-правовая форма	-
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	-
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц ⁽⁷⁰⁾	21.3.1	Индекс	-
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	-
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	21.3.4	Вид населенного пункта ⁽¹⁾	-
	21.3.5	Наименование населенного пункта	-
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети ⁽²⁾	-
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	21.3.8	Тип здания (сооружения) ⁽²⁾	-
	21.3.9	Тип помещений ⁽²⁾	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц ⁽⁷⁰⁾	21.4.1	Номер телефона	-
	21.4.2	Адрес электронной почты	-
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	-
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ# "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц⁽⁷¹⁾			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц ⁽⁷²⁾	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика ⁽⁷³⁾	-
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц ⁽⁷⁴⁾	-
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве			