



Проектная декларация
 на трехэтажный многоквартирный жилой дом («Литер Б») в мкр. «Тихий берег»
 по адресу: Ивановская область, г. Кохма, ул. Ивановская, за ткацким производством ОАО
 «Кохматекстиль»
 Литер Б, 1-я очередь строительства
 по состоянию на «01» декабря 2016 г.

Информация о застройщике	
Наименование	Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционно-строительная компания «Капитал Групп» (ООО ИСК «Капитал Групп»)
Местонахождение	Юридический адрес: 153002, г. Иваново, ул. 8 Марта, д.13 Почтовый адрес: 153002, г. Иваново, ул. 8 Марта, д.13
Режим работы	Пн.- пт. 9.00 – 18.00 Перерыв 13.00 – 14.00
Государственная регистрация	ОГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи сведения о государственной регистрации: 1153711000354 от 02.03.2015 Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 37 № 001712752 от 02.03.2015 г. выдано МИФНС № 6 по Ивановской области Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе серия 37№ 001752370 от 28.12.2015г.
Учредители	Гр. Гараев Эдуард Фаритович - доля в уставном капитале 50%; Общество с ограниченной ответственностью «Центр строительных услуг»- доля в уставном капитале 50%;
Руководитель	Генеральный директор Беркутов Игорь Евгеньевич
Допуск к выполнению работ	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 2679 АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ «Строительно-Индустриальное объединение» от «20» июля 2016г. Регистрационный номер № СРО-С-261-06022013..
Проекты строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик	нет
Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Кредиторская задолженность 1 140 тыс. руб. Дебиторская задолженность 3 958 тыс. руб. Финансовый результат текущего года: убыток 433тыс. руб.
Информация о проекте строительства	
Наименование объекта	Пятиэтажный многоквартирный жилой дом в микрорайоне «Тихий Берег» с встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ивановская область, г. Кохма, ул. Ивановская, за ткацким производством ОАО «Кохматекстиль», Литер Б (3 очереди строительства), 1-я очередь строительства – первая блок-секция (1

	и 2 секции в осях 1-1с/2-13с, А-Ас/Б-Гс).	
Цель проекта строительства	Строительство трех многоквартирных жилых домов (литеры А, Б, В) со встроенными и пристроенными помещениями нежилого назначения, создание необходимой инфраструктуры, объектов благоустройства, обеспечение местами временного и постоянного хранения автомобилей.	
Этапы и сроки реализации проекта строительства	Литер Б. 1 очередь строительства – первая блок-секция (1 и 2 секции в осях 1-1с/2-13с, А-Ас/Б-Гс). Начало строительства – IV квартал 2016 г., окончание – I квартал 2018г. 2 очередь строительства: начало строительства IV квартал 2017 г., окончание II квартал 2019 г. 3 очередь строительства: IV квартал 2018 г., окончание – II квартал 2020 г.	
Результаты экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы №2-1-1-0008-16 от 20.05.2016 года, выданное ООО «КАРИАТИДА» (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий №РА.RU.610851 от 20.10.2015.	
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство выдано Управлением и жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Кохма от 10 июня 2016 г. № 37-RU37304000-016-2016.	
Информация о земельном участке	земельный участок из категории: земли населенных пунктов, с кадастровым номером 37:29:010121:69, площадью 13 856 кв. м., расположенный по адресу: Ивановская обл., г. Кохма, ул. Ивановская, за ткацким производством ОАО «Кохматекстиль» в границах, указанных в кадастровой карте, принадлежит Застройщику на праве аренды, что подтверждается договором аренды № 69-2015-ЮЛ от 13.07.2015.	
Местоположение строящегося объекта	Ивановская обл., г. Кохма, ул. Ивановская, за ткацким производством ОАО «Кохматекстиль»	
Описание строящегося объекта (Самостоятельные части многоквартирного дома)	Наименование	Показатель
	Этажность	5
	Количество квартир	50
	Количество однокомнатных квартир	Площадью 33,5 кв. м - 2 шт. Площадью 33,6 кв. м - 2 шт. Площадью 33,7 кв. м - 2 шт. Площадью 33,8 кв. м - 2 шт. Площадью 33,9 кв. м - 2 шт. Площадью 34,3 кв. м - 2 шт. Площадью 34,4 кв. м - 2 шт. Площадью 34,5 кв. м - 2 шт. Площадью 34,6 кв. м - 2 шт. Площадью 34,7 кв. м - 2 шт. Площадью 37,5 кв. м - 1 шт. Площадью 37,6 кв. м - 1 шт. Площадью 37,7 кв. м - 1 шт. Площадью 37,8 кв. м - 1 шт. Площадью 38,0 кв. м - 1 шт. Площадью 38,3 кв. м - 1 шт. Площадью 38,4 кв. м - 1 шт. Площадью 38,5 кв. м - 2 шт. Площадью 38,7 кв. м - 2 шт. Площадью 38,8 кв. м - 4 шт. Площадью 38,9 кв. м - 6 шт.

	Количество двухкомнатных квартир	Площадь 54,6 кв. м - 1 шт. Площадь 54,7 кв. м - 1 шт. Площадь 54,8 кв. м - 3 шт. Площадь 55,0 кв. м - 2 шт. Площадь 55,2 кв. м - 1 шт.
	Общая площадь квартир, кв. м.	1967,9
	Жилая площадь квартир, кв.м.	855,4
Состав общего имущества в объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности	Лестничные клетки с коридорами, чердачные помещения, электрощитовые, внутридомовые сети в границах застройки многоквартирного дома	
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта	II квартал 2018г.	
Перечень органов государственной власти, местного самоуправления и организаций, представители которых будут участвовать в приемке объекта	Приемка осуществляется Службой государственного строительного надзора Ивановской области и Администрацией городского округа Кохма	
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	По мнению застройщика, подобные риски отсутствуют.	
Планируемая стоимость строительства	64 595 500 рублей	
Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы	Проектная организация ООО НПО «Облгражданпроект», Генподрядчик ООО «КОХМАСИТИСТРОЙ»	
Способ обеспечения обязательств застройщика	<p>В соответствии с частью 1 ст. 12.1, ст.13 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, или право аренды, право субаренды на указанный земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.</p> <p>В соответствии с ч.2 ст. ст. 12.1, ст. 15.2 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения</p>	

	участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения договора страхования, поручительством.
Иные договоры и сделки на основании которых привлекаются денежные средства для строительства Объекта	Указанных договоров и сделок не имеется