

## **Проектная декларация**

**Общества с ограниченной ответственностью  
«ТиЭС «Корпорация ВАВИЛОН»**

**в отношении объекта капитального строительства  
«9-этажный жилой дом с возможностью размещения на нижних  
этажах объектов общественного назначения по адресу:  
Ивановская область, г. Иваново, тупик Пограничный»,  
расположенного по адресу:  
г. Иваново, тупик Пограничный**

Информация о застройщике

<p>Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</p>	
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1 Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2 ТИЭС «Корпорация ВАВИЛОН»
	1.1.3 ТИЭС «Корпорация ВАВИЛОН»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1 153000
	1.2.2 Ивановская область
	1.2.3 -
	1.2.4 город
	1.2.5 Иваново
	1.2.6 улица
	1.2.7 Богдана Хмельницкого
	1.2.8 Дом 30
	1.2.9 офис 34
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1 понедельник-пятница
	1.3.2 08:30 - 17:30, обед - 12:30 - 13:30
1.4. О номере телефона, адресе	1.4.1 8(4932)346-300, 37-09-45

официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.2	sales@vavilon.ivanovo.su
	1.4.3	vavilon.ivanovo.su
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Шибяев
	1.5.2	Сергей
	1.5.3	Александрович
1.5.4		Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Холдинг КСК (Комбинат Строительных Конструкций, КСК)
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	3702742961
	2.1.2	1143702026269
	2.1.3	2014
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	-
	3.1.2	-
	3.1.3	-

	3.1.4	-	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	-	
	3.2.2	-	
	3.2.3	-	
	3.2.4	-	
	3.2.5	-	
	3.2.6	-	
	3.2.7	-	
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Спирidonов	Шибaев
	3.3.2	Михаил	Сергей
	3.3.3	Сергеевич	Александрович
	3.3.4	Российское	Российское
	3.3.5	Россия	Россия
	3.3.6	75%	25%
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных	4.1.1	-	
	4.1.2	-	

<p>объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации &lt;9&gt;</p>	4.1.3	-	
	4.1.4	-	
	4.1.5	-	
	4.1.6	-	
	4.1.7	-	
	4.1.8	-	
	4.1.9	-	
	4.1.10	-	
	4.1.11	-	
	4.1.12	-	
	4.1.13	-	
	<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
	<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику</p>	5.1.1	-
5.1.2		-	
5.1.3		-	
5.1.4		-	
5.1.5		-	

свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>			
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	-	
	5.2.2	-	
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.03.17
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	0 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	0 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	0 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2	7.1.1	соответствует	
	7.1.2	не проводится	

<p>статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.1.3	отсутствует	
	7.1.4	не подано	
	7.1.5	не подано	
	7.1.6	не подано	
	7.1.7	не подано	
	7.1.8	не подано	
	7.1.9	-	
	7.1.10	-	
	7.1.11	не подано	
	7.1.12	не применялись	
	<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" &lt;22&gt;</p>	7.2.1	-
		7.2.2	-
7.2.3		-	
7.2.4		-	
7.2.5		-	
7.2.6		-	

	9.2.20	Общая площадь объекта <30>	2390,7 кв.м
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>	железобетонный каркас со стенами из газосиликатных блоков
	9.2.22	Материал перекрытий <32>	монолитный железобетон
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33>	В
	9.2.24	Сейсмостойкость <34>	не указывается
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	-	
	10.1.2	-	
	10.1.3	-	
	10.1.4	-	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	по инженерно-строительным изысканиям (ИвановТИСИз)
	10.2.3	Фамилия индивидуального	-



		предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания		
10.2.4		Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания		
10.2.5		Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)		
10.2.6		Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	3729003534	
10.3.1	10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование		Общество с ограниченной ответственностью
10.3.2		Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы		Комбинат строительных конструкций «Проект»
10.3.3		Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование		
10.3.4		Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование		

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	3702568953
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	20.08.17
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	44-2-1-2-0014-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания	Научно-исследовательский Центр «Экспертиза»

		<p>10.4.6</p> <p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий</p>	<p>организационно-правовой формы</p>	<p>3702683642</p>
<p>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы &lt;41&gt;</p>		<p>10.5.1</p> <p>Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы</p>		
		<p>10.5.2</p> <p>Номер заключения государственной экологической экспертизы</p>		<p>-</p>
		<p>10.5.3</p> <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы</p>		<p>-</p>
		<p>10.5.4</p> <p>Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы</p>		<p>-</p>
		<p>10.5.5</p> <p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы</p>		<p>-</p>
<p>10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении &lt;42&gt;</p>		<p>10.6.1</p> <p>Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов</p>		<p>-</p>

Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	№37-RU37302000-0232-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	20.09.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	до 20.08.2018г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>	-
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Иваново
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	право аренды	
	12.1.2	Договор аренды	
	12.1.3	№ ПП20	
	12.1.4	29августа 2017 г.	
	12.1.5	31 октября 2017 г.	
	12.1.6	29 августа 2020 г.	
	12.1.7	-	

	12.1.8	-
	12.1.9	-
	12.1.10	-
	12.1.11	-
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	-
	12.2.3	-
	12.2.4	Спиридонова
	12.2.5	Галина
	12.2.6	Васильевна
	12.2.7	370222725466
	12.2.8	-
	12.2.9	-
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	37:24:020116:491
	12.3.2	1 167 кв.м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Основной проезд к жилому дому планируется со стороны туп. Пограничный. Ширина проездов составляет 4,2 м., ширина тротуаров 1,5 м.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Гостевые стоянки предусматриваются вдоль ул. Пограничный тупик напротив проектируемого дома; за пределами з.у. с КН 37:24:020116:491, на расстоянии 35м от строящегося дома, с заездом с ул. Семенчикова
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	<p>Территория вокруг здания асфальтируется.</p> <p>По периметру здания за отмотской, устраиваются газоны.</p> <p>Площадки расположены как на территории земельного участка, так и за его пределами.</p> <p>Площадки в границах з.у. с КН 37:24:020116:491:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Детская площадка на расстоянии 7м от строящегося дома, на площадке устанавливается детское игровое оборудование;</li> <li>- площадка для отдыха взрослых на расстоянии 10м от строящегося дома, на площадке устанавливаются скамьи</li> </ul> <p>Площадки за пределами з.у. с КН 37:24:020116:491:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- площадка для занятий физкультурой на расстоянии 60 м от строящегося дома, на площадке устанавливается спортивное оборудование;</li> <li>- многофункциональная площадка на расстоянии 40 м от строящегося дома.</li> </ul>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров	Предусматривается размещение

		<p>для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)</p>		<p>контейнерной площадки за пределами з.у. с КН 37:24:020116:491 на расстоянии 71 м от строящегося дома с установкой евроконтейнеров для сбора мусора и хозяйственной площадки со стойкой для чистки ковров. Количество контейнеров принято в соответствии расчетом накопления отходов раздела ООС– 1евроконтейнера объемом 1100л (1,1 м3).</p>
13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению</p>		<p>Работы по озеленению выполняются после устройства проездов, тротуаров и уборки остатков строительного мусора после строительства. Газон – 520,4 м2 Туя западная – 2 шт. Сирень обыкновенная – 11 шт.</p>	
13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц</p>		<p>Благоустройство выполняется с учетом требований обеспечения доступной среды МГН. СП 59.13330.2012</p>	
13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)</p>		<p>Наружное освещение дворовой территории выполнено безопорным способом с размещением светильников над подъездом дома. (технические условия №3/9-314 от 23.04.2015 г. АО «Ивгорэлектросеть», срок действия до 23.04.2019 года)</p>	
13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства</p>	-		
<p>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов</p>				

недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		Холодное водоснабжение
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
		Акционерное общество (АО)
		ВОДОКАНАЛ
		3702597104
		05.06.17
		194/В
		В течении действия Договора № 194/В от 05.06.2017 г.



14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	253 234,07 руб.
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	бытовое водоотведение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (АО)
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	ВОДОКАНАЛ
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3702597104
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05.06.17
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	194/К
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	В течении действия договора № 194/К от 05.06.2017 г.

14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	710 085,77 руб.
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	электроснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (АО)
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Ивгорэлектросеть
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3702607899
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	23.04.15
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3/9-314
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	До 23.04.2019 года

14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	64 397,27 руб.
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Газоснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество (ОАО)
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Газпром газораспределение Иваново
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3730006498
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.11.14
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	560
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	три года

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 213 977,70 руб.				
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>	-				
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	-				
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	-				
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	-				
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>							
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	30				
	15.1.2	Количество нежилых помещений	17				
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	-				
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	9				
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений							
Условный	Назначение	Этаж	Номер	Обща	Количество	Площадь комнат	Площадь помещений

номер <59>	расположения	подъезда	площадь, м <sup>2</sup>	комнат	Площадь, м <sup>2</sup>		вспомогательного использования	
					Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	80,79	3	1	17,93	Кухня	13,22
					2	10,03	Коридор	8,90
					3	13,75	Санузел	5,78
							Балкон	7,05
							Балкон	4,13
2	жилое	1	49,63	1	1	17,00	Кухня	12,84
							Коридор	9,00
							Санузел	4,83
							Подс. пом.	2,15
							Балкон	3,81
3	жилое	1	75,73	2	1	14,64	Кухня	10,88
					2	21,30	Коридор	12,64
							Санузел	6,80
							Балкон	7,05
							Балкон	2,42
4	жилое	1	46,93	1	1	18,48	Кухня	8,95
							Коридор	8,30
							Санузел	6,53
							Подс. пом.	2,25
							Балкон	2,42
5	жилое	1	80,79	3	1	17,93	Кухня	13,22
					2	10,03	Коридор	8,90

									3	13,75	Санузел Балкон Балкон	5,78 7,05 4,13
6	жилое		3	1	49,63	1		1	1	17,00	Кухня Коридор Санузел Подс. пом. Балкон	12,84 9,00 4,83 2,15 3,81
7	жилое		3	1	75,73	2		1 2	1 2	14,64 21,30	Кухня Коридор Санузел Балкон Балкон	10,88 12,64 6,80 7,05 2,42
8	жилое		3	1	46,93	1		1	1	18,48	Кухня Коридор Санузел Подс. пом. Балкон	8,95 8,30 6,53 2,25 2,42
9	жилое		4	1	80,79	3		1 2 3	1 2 3	17,93 10,03 13,75	Кухня Коридор Санузел Балкон Балкон	13,22 8,90 5,78 7,05 4,13
10	жилое		4	1	49,63	1		1	1	17,00	Кухня Коридор Санузел Подс. пом. Балкон	12,84 9,00 4,83 2,15 3,81
11	жилое		4	1	75,73	2		1	1	14,64	Кухня	10,88

12	жилое	4	1	46,93	1	2	21,30	Коридор Санузел Балкон Балкон	12,64 6,80 7,05 2,42
								Кухня Коридор Санузел Подс. пом. Балкон	8,95 8,30 6,53 2,25 2,42
13	жилое	5	1	80,79	3	1 2 3	17,93 10,03 13,75	Кухня Коридор Санузел Балкон Балкон	13,22 8,90 5,78 7,05 4,13
14	жилое	5	1	49,63	1	1	17,00	Кухня Коридор Санузел Подс. пом. Балкон	12,84 9,00 4,83 2,15 3,81
15	жилое	5	1	75,73	2	1 2	14,64 21,30	Кухня Коридор Санузел Балкон Балкон	10,88 12,64 6,80 7,05 2,42
16	жилое	5	1	46,93	1	1	18,48	Кухня Коридор Санузел Подс. пом. Балкон	8,95 8,30 6,53 2,25 2,42

17	жилое	6	1	80,79	3	1 2 3	17,93 10,03 13,75	Кухня Коридор Санузел Балкон Балкон	13,22 8,90 5,78 7,05 4,13
18	жилое	6	1	49,63	1	1	17,00	Кухня Коридор Санузел Подс. пом. Балкон	12,84 9,00 4,83 2,15 3,81
19	жилое	6	1	75,73	2	1 2	14,64 21,30	Кухня Коридор Санузел Балкон Балкон	10,88 12,64 6,80 7,05 2,42
20	жилое	6	1	46,93	1	1	18,48	Кухня Коридор Санузел Подс. пом. Балкон	8,95 8,30 6,53 2,25 2,42
21	жилое	7	1	80,79	3	1 2 3	17,93 10,03 13,75	Кухня Коридор Санузел Балкон Балкон	13,22 8,90 5,78 7,05 4,13
22	жилое	7	1	49,63	1	1	17,00	Кухня Коридор Санузел Подс. пом. Балкон	12,84 9,00 4,83 2,15 3,81



23	жилое	7	1	75,73	2	1 2	14,64 21,30	Кухня Коридор Санузел Балкон Балкон	10,88 12,64 6,80 7,05 2,42
24	жилое	7	1	46,93	1	1	18,48	Кухня Коридор Санузел Подс. пом. Балкон	8,95 8,30 6,53 2,25 2,42
25	жилое	8	1	80,79	3	1 2 3	17,93 10,03 13,75	Кухня Коридор Санузел Балкон Балкон	13,22 8,90 5,78 7,05 4,13
26	жилое	8	1	49,63	1	1	17,00	Кухня Коридор Санузел Подс. пом. Балкон	12,84 9,00 4,83 2,15 3,81
27	жилое	8	1	75,73	2	1 2	14,64 21,30	Кухня Коридор Санузел Балкон Балкон	10,88 12,64 6,80 7,05 2,42
28	жилое	8	1	46,93	1	1	18,48	Кухня Коридор Санузел Подс. пом. Балкон	8,95 8,30 6,53 2,25 2,42

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения				
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>			
29	жилое	9	1	120,41	3	18,28 17,60 13,65	Кухня Коридор Санузел Подс. пом. Балкон	40,66 14,57 7,40 4,00 4,25	
30	жилое	9	1	124,72	2	39,26 21,60	Кухня Коридор Санузел Балкон	21,43 24,32 12,84 5,27	
<b>15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений</b>									
1	2	3	4	5	6	7			
0001	Неж. Помещение	Подв.	1	12,87					
0002	Неж. Помещение	Подв.	1	4,46					
0003	Неж. Помещение	Подв.	1	212,42					
0004	Неж. Помещение	1	1	5,11					
0005	Неж. Помещение	1	1	207,59					

0006	Неж. Помещение	1	1	8,06		
0007	Неж. Помещение	1	1	5,22		
0008	Неж. Помещение	1	1	4,88		

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	Помещение насосной	В осях Г-Д и 4-5 на отм. -2.770	Помещение для размещения насосного оборудования дома.	13,41
2	Помещение электрощитовой	В осях В-Г и 3-4 на отм. -2.770	Помещение для установки электротехнического оборудования дома.	10,67
3	КУИ (жилой части)	В осях Г-Д и 3-4 на отм. -2.770	Помещение для уборочного инвентаря.	4,05
4	Коридор	В осях Г-Д и 3-5 на отм. -2.770	Помещение для перемещения и выхода из технических помещений	4,55

5	Тамбур	В осях Д и 3-7 на отм. -1.400	подвала.	6,11
6	Лифтовый холл	В осях В-Г и 3-4 на отм. -0.030	Помещение для организации входной группы в жилые единицы здания	27,22
7	Лестничная клетка	В осях Г-Д и 4-5 на отм. -0.030	Помещение для перемещения между лифтом и входной группой	18,02
8	Лифтовый холл	В осях В-Г и 3-4 на отм. +3.300, +6.300, +9.300, +12.300, +15.300, +18.300, +21.300	Подъем с 1 на 2 и т.д. до 20 этажа.	23,00
9	Лифтовый холл	В осях В-Г и 3-4 на отм. +24.300	Помещение для перемещения между лифтом и жилыми единицами	16,45
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	В осях 4-5и В-Г	Лифт 1000 кг. V=1 м/с	Грузоподъемность 1000 кг. V=1 м/с	Предназначен для вертикального

					перемещения людей и грузов (не является лифтом для перевозки пожарных подразделений)
2	Хоз. Питьевая насосная установка COR3-MVI 204/SKw-EB-R (2раб., 1рез.)	Насосная установка COR3-MVI 204/SKw-EB-R (2раб., 1рез.)	COR3-MVI 204/SKw-EB-R (2раб., 1рез.)		Предназначена для водоснабжения жилых едениц и вспомогательных помещений здания
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации					
N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества		
1	2	3	4		
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости					
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>					
	17.1.1	17.1.1.1	Подготовка и оборудование строительной площадки, устройство котлована, устройство фундамента.	20% готовности	
		17.1.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	октябрь 2017 г.	
		17.1.1.1	Устройство коробки здания выше 0.000, 1-9 этаж. Устройство кровли.	40% готовности	
		17.1.1.2	Планируемый квартал и год выполнения	апрель 2018 г.	

	этапа реализации проекта строительства		80% готовности
17.1.1	Внутренние отделочные черновые работы, установка лифта, устройство окон, устройство внутренних систем электроснабжения, установка дверей в здании, устройство внутренней ливневой канализации, отопления, водопровода, хозяйственно-бытовой канализации, дымоходов, наружных сетей электроснабжения, устройство холодного водоснабжения, водоотведения, газораспределения, установка газовых котлов. Выполнение наружных отделочных работ, устройство пожарной сигнализации, устройство автономной системы принудительной вентиляции, газопровода, наружных сетей канализации, благоустройство территории, устройство парковки.		
17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства		июль 2018 г.
17.1.1	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.		100% готовности
17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства		август 2018 г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства		Планируемая стоимость строительства (руб.)	82 312 200

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	отчисления в компенсационный фонд
	19.1.2	37:24:020116:491
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу<65>	19.2.1	-
	19.2.2	-
	19.2.3	-
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	-
	20.1.2	-
	20.1.3	-
	20.1.4	-
	20.1.5	-
	20.1.6	-
	20.1.7	-
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	нет
	21.1.2	4 000 000 руб.
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	-
	21.2.2	-
	21.2.3	-
	21.3.1	-
	21.3.2	-
	21.3.3	-
	21.3.4	-
	21.3.5	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.6	-
	21.3.7	-
	21.3.8	-



	21.3.9 - 21.4.1 - 21.4.2 - 21.4.3 -
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>	22.1.1 2 500 кв.м 22.1.2 -
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех

<p>многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;75&gt;</p>			
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	<p>23.1.1</p>	<p>2390,7 кв.м</p>	
	<p>23.1.2</p>	<p>-</p>	

проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76>																										
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>																										
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, Договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договорах или соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной</p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="528 1451 592 1563">24.1.1</td> <td data-bbox="528 358 592 1451">нет</td> </tr> <tr> <td data-bbox="596 1451 660 1563">24.1.2</td> <td data-bbox="596 358 660 1451">-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="665 1451 729 1563">24.1.3</td> <td data-bbox="665 358 729 1451">-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="734 1451 798 1563">24.1.4</td> <td data-bbox="734 358 798 1451">-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="802 1451 866 1563">24.1.5</td> <td data-bbox="802 358 866 1451">-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="871 1451 935 1563">24.1.6</td> <td data-bbox="871 358 935 1451">-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="940 1451 1003 1563">24.1.7</td> <td data-bbox="940 358 1003 1451">-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1008 1451 1490 1563">24.1.8</td> <td data-bbox="1008 358 1490 1451"> <table border="1"> <tr> <td data-bbox="1008 1361 1040 1451">N п/п</td> <td data-bbox="1008 757 1193 1361">Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</td> <td data-bbox="1008 358 1193 757">Планируемые затраты застройщика</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1198 1361 1230 1451">1</td> <td data-bbox="1198 757 1490 1361">2</td> <td data-bbox="1198 358 1490 757">3</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1390 1361 1490 1451"></td> <td data-bbox="1390 757 1490 1361">-</td> <td data-bbox="1390 358 1490 757">-</td> </tr> </table> </td> </tr> </table>	24.1.1	нет	24.1.2	-	24.1.3	-	24.1.4	-	24.1.5	-	24.1.6	-	24.1.7	-	24.1.8	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="1008 1361 1040 1451">N п/п</td> <td data-bbox="1008 757 1193 1361">Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</td> <td data-bbox="1008 358 1193 757">Планируемые затраты застройщика</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1198 1361 1230 1451">1</td> <td data-bbox="1198 757 1490 1361">2</td> <td data-bbox="1198 358 1490 757">3</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1390 1361 1490 1451"></td> <td data-bbox="1390 757 1490 1361">-</td> <td data-bbox="1390 358 1490 757">-</td> </tr> </table>	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	1	2	3		-	-
24.1.1	нет																									
24.1.2	-																									
24.1.3	-																									
24.1.4	-																									
24.1.5	-																									
24.1.6	-																									
24.1.7	-																									
24.1.8	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="1008 1361 1040 1451">N п/п</td> <td data-bbox="1008 757 1193 1361">Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</td> <td data-bbox="1008 358 1193 757">Планируемые затраты застройщика</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1198 1361 1230 1451">1</td> <td data-bbox="1198 757 1490 1361">2</td> <td data-bbox="1198 358 1490 757">3</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1390 1361 1490 1451"></td> <td data-bbox="1390 757 1490 1361">-</td> <td data-bbox="1390 358 1490 757">-</td> </tr> </table>	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	1	2	3		-	-																
N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика																								
1	2	3																								
	-	-																								

<p>инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность &lt;77&gt;.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору &lt;78&gt;</p>				
<p>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>				
<p>25.1. Иная информация о проекте</p>	<p>25.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте</p>		

<p>Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>			
<p>Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>			
<p>№ п/п</p>	<p>Дата</p>	<p>Наименование раздела проектной документации</p>	<p>Описание изменений</p>
<p>1</p>	<p>2</p>	<p>3</p>	<p>4</p>

<1> Возможные значения: город; поселок городского типа; поселок; рабочий поселок; село; сельское поселение; городское поселение; деревня; станица; хутор; аул.

<2> Заполняется в соответствии с приказом Минфина России от 5 ноября 2015 г. N 171н "Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов" (зарегистрировано в Минюсте России 10 декабря 2015 г. N 40069) с указанием присвоенных адресов объектов адресации.

<3> В графах 1.5.1 и 1.5.2 указываются телефон и адрес электронной почты застройщика, по которым участник долевого строительства может получить информацию об исполнении договора участия в долевом строительстве, в том числе о порядке ознакомления с документами, указанными в части 2 статьи 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<4> Если полномочия по управлению юридическим лицом находятся у управляющей компании, то в подразделе 1.6 заполняется информация в отношении руководителя единоличного исполнительного органа управляющей компании.

<5> Подраздел 1.7 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

<6> Графы подраздела 3.1 заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося резидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<7> Графы подраздела 3.2 заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося нерезидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<8> Графы подраздела 3.3 заполняются в отношении каждого учредителя - физического лица, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<9> Графы подраздела 4.1 заполняются в отношении каждого объекта капитального строительства, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

<10> В графе 4.1.1 указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

<11> Графы 4.1.11 - 4.1.13 заполняются при наличии разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

<12> Графы подраздела 5.1 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в саморегулируемой организации. Заполняются в отношении каждой саморегулируемой организации, членом которой является застройщик.

<13> Графы подраздела 5.2 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях). Заполняются в отношении каждой некоммерческой организации, членом которой является застройщик.

<14> По состоянию на дату, на которую застройщиком составлена последняя отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, предоставленный в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. Если застройщик ранее не предоставлял отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то последней отчетной датой является дата, по состоянию на которую застройщиком составлена последняя бухгалтерская

(финансовая) отчетность, представленная в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах. В графах 6.1.2 - 6.1.4 значения указываются в тысячах рублей с двумя десятичными знаками.

<15> Графы раздела 7 заполняются в случае привлечения застройщиком денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирного дома. Графа 7.1.1 и графы подраздела 7.2 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<16> Возможные значения: соответствует; не соответствует.

<17> Возможные значения: проводятся; не проводятся.

<18> Возможные значения: отсутствует; имеется.

<19> Возможные значения: подано; не подано. Графа 7.1.9(графа 7.2.9) заполняется, если в графе 7.1.8(графа 7.2.8) выбрано значение: "имеется".

<20> Возможные значения: принято; не принято. Графа 7.1.10(графа 7.2.10) заполняется, если в графе 7.1.9(графа 7.2.9) выбрано значение: "подано".

<21> Возможные значения: применялись; не применялись.

<22> Графы подраздела 7.2 подлежат заполнению, если в графе 7.1.1 выбрано значение "не соответствует". Графы подраздела 7.2 заполняются в отношении каждого поручителя, сопоручителя застройщика.

<23> В разделе 8 заполняется по желанию застройщика информация: о наградах, дипломах, рейтингах, присвоенных застройщику, иная информация, не противоречащая законодательству Российской Федерации.

<24> Информация о проекте строительства заполняется в отношении одного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, либо в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории. Если проектная декларация заполняется в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то первым заполняется раздел 9, затем заполняются разделы (подразделы), имеющие общие сведения в отношении всех указанных объектов недвижимости, затем заполняются иные разделы (подразделы) отдельно для каждого объекта недвижимости в последовательности перечисления этих объектов в подразделе 9.2.

<25> Графа 9.1.2 заполняется, если в графе 9.1.1 указано значение больше единицы.

<26> Графы подраздела 9.2 заполняются в отношении каждого объекта недвижимости по количеству, указанному в графе 9.1.1. Если многоквартирный дом состоит из блок-секций, имеющих различный срок ввода их в эксплуатацию, то графы подраздела 9.2 заполняются отдельно для каждой такой блок-секции (группы блок-секций).

<27> Возможные значения: многоквартирный дом; жилой дом блокированной застройки, состоящий из трех и более блоков; нежилое здание.

<28> Возможные значения: жилое; нежилое.

<29> Указывается количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный.

<30> В графе 9.2.20 площадь указывается в соответствии с разрешением на строительство, если такое разрешение выдано по форме, утвержденной приказом Минстроя России от 19 февраля 2015 г. N 117/пр "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию" (зарегистрирован Минюстом России 9 апреля 2015 г., регистрационный N 36782). Если разрешение на строительство выдано по иной форме, то площадь указывается в соответствии с проектной документацией.

<31> Возможные значения: деревянные, каркасно-щитовые; деревянные, брусчатые (бревенчатые); бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей; со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей; с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

<32> Возможные значения: деревянные; деревянные по металлическим блокам; сборные железобетонные по металлическим балкам; монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборно-монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборные железобетонные; монолитные железобетонные; сборно-монолитные железобетонные. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

<33> В графе 9.2.23 класс энергоэффективности указывается в соответствии с Приказом Минстроя России от 6 июня 2016 г. N 399/пр "Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов" (зарегистрирован Минюстом России 8 августа 2016 г., регистрационный N 43169).

<34> В графе 9.2.24 сейсмостойкость указывается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", СП 14.13330.2011. Свод правил "Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81\*", утвержденных Приказом Минстроя России от 18 февраля 2014 г. N 60/пр "Об утверждении свода правил пересмотр СП 14.13330.2011 "СНиП II-7-81\*. Строительство в сейсмических районах".

<35> Графы подраздела 10.1 заполняются в случае заключения договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

<36> Возможные значения: договор о развитии застроенной территории; договор о комплексном освоении территории; договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей; договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления. Также подлежит указанию иной договор, предусмотренный законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, не предусмотренный возможными значениями.

<37> Графы подраздела 10.2 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших инженерные изыскания. При наличии положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий, графы подраздела 10.2 заполняются в отношении лиц, выполнивших инженерные изыскания, указанных в заключении.

<38> Графы подраздела 10.3 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование. При наличии положительного заключения экспертизы проектной документации, графы подраздела 10.3 заполняются в отношении лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование, указанных в заключении.

<39> Графы подраздела 10.4 заполняются, если требование о проведении экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий установлено федеральным законом. Если выданы отдельно заключение экспертизы проектной документации и заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, то графы подраздела 10.4 заполняются в отношении каждого вида такого заключения.

<40> Возможные значения: положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; положительное заключение экспертизы проектной документации; положительное заключение экспертизы результатов инженерных

изысканий.

<41> Графы подраздела 10.5 заполняются, если требование о проведении экологической экспертизы установлено федеральным законом.

<42> Графа подраздела 10.6 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект капитального строительства, в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

<43> Графа 11.1.3 заполняется в случае продления срока действия разрешения на строительство.

<44> Графы 12.1.2 - 12.1.7 заполняются в случае приобретения застройщиком права на земельный участок на основании договора. Графа 12.1.8 - 12.1.11 заполняется в случае предоставления земельного участка в собственность без договора.

<45> Возможные значения: право собственности; право аренды; право субаренды; право безвозмездного пользования.

<46> В графе 12.1.2 указывается вид договора.

<47> Графы 12.1.5, 12.1.7 заполняются в случае заключения договора, подлежащего государственной регистрации.

<48> Графа 12.1.6 заполняется в случае заключения срочного договора.

<49> В графе 12.1.7 указываются даты государственной регистрации изменений договора, которые предусматривают изменение срока действия договора и сторон договора (при наличии).

<50> Если в графе 12.2.1 указано значение "застройщик", то графы 12.2.2 - 12.2.7 не заполняются. Графы 12.2.2 - 12.2.3 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика". Графы 12.2.4 - 12.2.6 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем" или "физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем". Графа 12.2.7 заполняется в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика" или "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем". Графы 12.2.8, 12.2.9 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "публичный собственник". Если земельный участок принадлежит на праве общей собственности двум и более лицам, то соответствующие графы 12.2.2 - 12.2.7 заполняются в отношении каждого сособственника.

<51> Возможные значения: застройщик; иное юридическое лицо, кроме застройщика; физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем; физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем; публичный собственник.

<52> Возможные значения: федеральная собственность; собственность субъекта Российской Федерации; муниципальная собственность, неразграниченная собственность.

<53> Если строительство осуществляется на двух и более земельных участках, то графы подраздела 12.3 заполняются в отношении каждого земельного участка.

<54> Графы подраздела 14.1 заполняются в отношении каждого вида сетей инженерно-технического обеспечения.

<55> Виды сетей: теплоснабжение; горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; бытовое или общесплавное водоотведение; ливневое водоотведение; электроснабжение; газоснабжение.

<56> Графы подраздела 14.2 заполняются в отношении каждого вида сети связи.

<57> Виды сетей связи: проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; проводное радиовещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"; диспетчеризация лифтов.

<58> Графы подраздела 15.2 заполняются в отношении каждого жилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве. Графы подраздела 15.3 заполняются в отношении каждого нежилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве.

<59> Уникальный, неповторяющийся для многоквартирного дома или иного объекта недвижимости номер объекта долевого строительства, входящего в состав указанного многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<60> Графы подраздела 16.1 заполняются в отношении каждого помещения общего



пользования. Графы подраздела 16.2 заполняются в отношении каждого вида технологического и инженерного оборудования. Графы подраздела 16.3 заполняются в отношении каждого вида иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

<61> Графы подраздела 17.1 заполняются в отношении каждого из этапов: 20 процентов готовности; 40 процентов готовности; 60 процентов готовности; 80 процентов готовности; получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.

<62> Графы подраздела 19.1 не заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

<63> Возможные значения: страхование; поручительство.

<64> В графе 19.1.2 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у участников долевого строительства.

<65> Графы подраздела 19.2 заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

<66> В графе 20.1.1 указывается договор, заключенный с банком или иной кредитной организацией, либо с другим юридическим лицом, предоставившим кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<67> В графе 20.1.7 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у юридического лица, предоставившего кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<68> Графы раздела 21 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<69> Возможные значения: да; нет.

<70> Заполняется в случае, если значение графы 21.1.1 "да".

<71> Графы раздела 22 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<72> Графа 22.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "нет". Графа 22.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "да".

<73> В графе 22.1.1 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, и которые не введены в эксплуатацию.

<74> В графе 22.1.2 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком и связанными с застройщиком юридическими лицами (поручителями) с привлечением средств участников долевого строительства и которые не введены в эксплуатацию.

<75> Графы раздела 23 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на

осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<76>Графа 23.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "нет". Графа 23.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "да".

<77>Графы 24.1.4 - 24.1.7 заполняются в случае, если в графе 24.1.1 указано значение "да".

---

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеется в виду графа 24.1.8, а не графа 24.1.9.

---

<78>Графа 24.1.9 заполняется в отношении каждой цели затрат застройщика, планируемой к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, перечисленной в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<79> Возможные значения: здание; строение, сооружение, помещение.

---