



- Условные обозначения:**
- граница земельного участка КМ 37:24-000000-154
 - красная линия согласно ПЗУ RU 37302000-00000000001164
 - граница благоустройства прилегающей территории
 - граница благоустройства прилегающей территории в соответствии с проектом планировки
- 6 - номер точки поворота граница земельного участка
- проектируемый жилой дом
 - проектируемое асфальтобетонное покрытие (проезды с бортом)
 - проектируемое асфальтобетонное покрытие (трогуар)
 - проектируемое песчаное покрытие площадок для игр детей
 - проектируемое асфальтобетонное покрытие (трогуар с учетом заезда пожарной машины)
 - отмостка
 - проектируемое покрытие (с учетом заезда спец.машин) из георешетки
 - проектируемый газон
 - проектируемые лиственные деревья и кустарники
 - проектируемая подпорная стенка
 - проектируемое ограждение детской площадки
 - асфальтовые дороги, проезды, в соответствии с проектом планировки
 - детские площадки в соответствии с проектом планировки
 - спортивные площадки в соответствии с проектом планировки
 - сеть газопровода, проектируемая ООО "Стройпроект Иваново-Вознесенск"
 - МАФи с зоной безопасности

Экспликация зданий и сооружений

Уч. по ген. плану	Наименование	Площадь, м²	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	3245.62	проектируемый
а	Площадка для игр детей дошкольного возраста	332	проектируемая
б	Площадка для игр детей младшего школьного возраста	482	проектируемая
в	Площадка для отдыха взрослого населения	117	проектируемая
г	Площадка для сушки белья	74	проектируемая
д	Площадка для чистки дом. вещей	76	проектируемая
ж	Гостевая стоянка на придомовой территории 69 мест	76	проектируемая
з	Гостевая стоянка для офлайн-гостей 16 мест	76	проектируемая
и	Холл, площадка для мусороутилизаторов	22	проектируемая
к	ГРПШ		проектируемый
л	ДГУ		существующая

Общие указания:

1. Схема планировочной организации земельного участка разработана на основе топографической съемки, выполненной ООО "НИЦ "ЭВЕРЕСТ" в 2017г.
2. Площадь земельного участка (КМ 37:24-000000-154) - 10734м².
3. Схема ПЗУ выполнена в соответствии с ПЗУ № ВП.17302000-00000000001164, утвержденным приказом управления архитектуры и градостроительства администрации города Иваново от 07.06.2010 №874 и "Чертеж ПЗУ" разработанным в 2010 году ООО "Эвверест".
4. Застройка участка должна производиться в соответствии с Федеральным законом №123-ФЗ от 15.07.2016 и Нормативными градостроительными проекциями Ивановской области, утвержденных Постановлением Правительства Ивановской области № 313-П от 06.11.2009.
5. Площадь застройки - 30,2%.
6. Площадь озеленения - 22,14%.
7. Гостевая стоянка (в границах участка жилого дома) определена согласно п. 2.2.30 табл. 9 Нормативов градостроительного проектирования Ивановской области из расчета 0,8 м. кв. на 1 человека и составляет 69 мест (по расчету) - площадь 1,07 га машино-мест (5,3х2,5).
8. Гостевые автостоянки для встроенных объектов обслуживания определены согласно п. 5.5.10 табл.5.7 Местные нормативы градостроительного проектирования города Иваново №235 от 29.06.2016г. из расчета 24 машино-мест/га или на 100 работников и составляет 16 машино-мест (по 16 машино-мест - 67 работников).
9. Для жилого дома проектом предусмотрено 92 машино-мест - в границах земельного участка, 25 машино-мест - вдоль перспективной дороги по ул. Профсоюзная.

170156-00-ПЗУ		ООО "Славянский дом" г. Иваново	
Исполнитель: [подпись]		Исполнитель: [подпись]	
Дата: 28.01.2018	Лист: 1	Дата: 28.01.2018	Лист: 1
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500		ООО "Ивановопроект"	