

## СОГЛАШЕНИЕ О ПЕРЕДАЧЕ ДОГОВОРА

г. Иваново

02 марта 2017 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Славянский дом»** (ОГРН 1033700116097), далее именуемое **Сторона 1**, в лице директора С.Н. Исаева, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью «Славянский Дом»** (ОГРН 1033700062990), далее именуемое **Сторона 2**, в лице директора С. Н. Звонова, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Между Стороной 1 (Арендатор) и Администрацией города Иваново (Арендодатель) заключен договор аренды земельного участка от 09.06.2004г. №С-2/01-964 в редакции соглашений от 01.02.2010г. и 30.11.2016г., по которому Стороне 1 переданы в аренду:

- земельный участок с кадастровыми номером 37:24:000000:154, площадью 10734 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, адрес: Ивановская область, г. Иваново, ул. Профсоюзная, для строительства многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, в том числе закрытой автостоянкой и гаражами;

- земельный участок с кадастровыми номером 37:24:010122:57, площадью 843 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, адрес: Ивановская область, г. Иваново, ул. Ванцетти, дом 20, строение 1, для распределительного пункта со встроенной трансформаторной подстанцией, насосной.

Номер государственной регистрации договора 37-37-01/187/2008-293, дата государственной регистрации договора 10.10.2008г (далее «договор аренды земельного участка»).

2. На основании п. 9 ст. 22 Земельного кодекса РФ и главы 24 Гражданского кодекса РФ Сторона 1 передает Стороне 2 свои права и обязанности по договору аренды земельного участка от 09.06.2004г. №С-2/01-964 в редакции соглашений от 01.02.2010г. и 30.11.2016г.

3. Настоящее соглашение подлежит государственной регистрации. Расходы по государственной регистрации возлагаются на Сторону 2.

4. Права и обязанности по договору аренды земельного участка переходят к Стороне 2 с момента государственной регистрации настоящего соглашения.

5. Сторона 1 обязуется уведомить Администрацию города Иваново о заключении настоящего соглашения до момента его государственной регистрации, а также направить в Администрацию города Иваново копию настоящего соглашения не позднее 10 рабочих дней с даты государственной регистрации настоящего соглашения.

6. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, по одному экземпляру каждой стороне, третий экземпляр для Управления Росреестра по Ивановской области.

Реквизиты и подписи сторон:

### Сторона 1:

**ООО «Славянский дом»**

ОГРН 1033700116097

ИНН 3702046964

КПП 370201001

Адрес: 153022, г. Иваново

ул. Велижская, д. 8

Банковские реквизиты:

р/сч 40702810000040000048

в АО КБ «ИВАНОВО» г. ИВАНОВО

БИК 042406705

к/сч 30101810000000000705

Директор

С.Н. Исаев

М.П.

### Сторона 2:

**ООО «Славянский Дом»**

ОГРН 1033700062990

ИНН 3728026289

КПП 370201001

Адрес: 153022, г. Иваново

ул. Велижская, д. 8

Банковские реквизиты:

р/сч 40702810600000003265

в АО КБ "ИВАНОВО" г. ИВАНОВО

БИК 042406705

к/сч 30101810000000000705

Директор

С.Н. Звонов

М.П.

Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастров и картографии  
по Ивановской области

Подана государственная регистрация ТРЕГУБОВА  
Ивановской области  
Дата регистрации 15.03.2017г.  
Номер регистрации 50:04/008/2017-001/2017

**ТРЕГУБОВА Ю А**

Государственный регистратор \_\_\_\_\_  
Подпись: М.П. Ф.И.О.

