



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

153000, г. Иваново, ул. Театральная, д.16, к. 56
тел.:(4932) 90-14-66, факс: (4932) 32-94-36
e-mail: 089@adminet.ivanovo.ru
сайт: <http://www.dsa.ivanovoobl.ru>

ИНН 3728000883
р/с 40201810100000310007
Отделение Иваново в г.Иваново
КПП 370201001 БИК 042406001

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТЕПЕНИ ГОТОВНОСТИ ПРОЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА

город Иваново

«18» июня 2019 года

Настоящее Заключение выдано **Обществу с ограниченной ответственностью**
(фирменное наименование,
«Славянский Дом», ООО «Славянский Дом», ОГРН 1033700062990, ИНН 3728026289,

сокращенное наименование, ОГРН, ИНН,
153022, Ивановская область, город Иваново, улица Велижская, дом 8, тел. (4932) 938-100

адрес места нахождения (государственной регистрации) юридического лица)

и подтверждает, что степень готовности проекта строительства/этапов проекта строительства
многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями

(наименование проекта в соответствии с разрешением на строительство)

общественного назначения, в том числе закрытой автостоянкой и гаражами, Литер 1,
строящегося (строящихся) (возводящегося (возводимых)) по адресу:

Ивановская область, город Иваново, улица Профсоюзная

(адрес (адреса) проекта/этапов проекта строительства с указанием наименования населенного пункта, улицы и т.д. и

(или) строительный адрес в соответствии с разрешением на строительство)

на основании разрешения на строительство № 37-RU37302000-0076-2018 от 16.04.2018

(номер, дата выдачи)

выданного Администрацией города Иваново

(наименование органа, выдавшего разрешение на строительство, срок действия разрешения на строительство)

СОСТАВЛЯЕТ **16,42** процента, что соответствует критериям, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации № 480 от 22.04.2019 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.»

Значения показателей, использованных при расчете степени готовности проекта строительства:

Наименование показателя	Значение показателя
1	2
Степень готовности проекта/этапов проекта, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство (Сфз), в %	16,59
Размер фактически понесенных затрат (руб.)	188 287 472,10
Планируемая стоимость проекта/этапов проекта (руб.)	1 135 000 000,00
Степень готовности проекта, рассчитанная суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов недвижимости, указанных в разрешении на строительство, подтвержденная кадастровым инженером (Скэ), в %	16,25
Основания применения критериев степени готовности проекта/этапа проекта, предусмотренных подпунктом «б», «в» пункта 3 Критериев, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 480	абзацы 3 и 4 подпункта «б»: договор по реализации инвестиционного проекта от 10.03.2004 г., постановление Администрации города Иванова № 54 от 24.01.2018 «Об утверждении документации по планировке территории города Иванова, ограниченной улицами Наумова, Марии Рябиной, Садовой, проспектом Шереметевским
Общая площадь всех жилых и нежилых помещений, машино-мест в проекте/этапе проекта, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве согласно проектной декларации, м ²	39 602,25
Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, подтверждающих реализацию участникам долевого строительства не менее 10 процентов общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, штук/м ²	62 / 4 509,12 (11,39 %)

Начальник Департамента
строительства и архитектуры Ивановской области



Ю.В. Тростин

Заключение о степени готовности проекта получил « ____ » ____ 20__ года

(должность, фамилия, имя, отчество представителя застройщика)

действующий на основании _____ от « ____ »

(указываются наименование и реквизиты документа о представительстве, заполняется в случае получения заключения лицом, не имеющим права представлять интересы юридического лица - застройщика в соответствии с учредительными документами)

(подпись, расшифровка подписи)

Заключение направлено заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении

(дата направление, исходящий регистрационный №)