

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 37-000201 от 08.05.2020

**ЖК "Южный" г. Иваново ул. 3-я Южная д.7**

**Дата первичного размещения: 14.11.2019**

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "ИнвестРеал"</b>     |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ООО Специализированный застройщик "ИнвестРеал"</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>153002</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ивановская</b>  |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Иваново</b>  |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Карла Маркса</b>  |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 14</b>  |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Офис: 11</b>   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(493)293-87-26</b>  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>ikfeniks@mail.ru</b>                                      |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>www.ikfeniks.ru</b>                                      |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика   | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Рукавичникова</b>   |
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>Юлия</b>  |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Эдвардовна</b>   |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br><b>Группа компаний Феникс</b>                   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>3702678032</b>                             |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1123702022740</b>                  |
|   | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2012 г.</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:   |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
|   | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.1.4 | % голосов в органе управления:   |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации  | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|   | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|   | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|   | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|   | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|   | 3.2.7 | % голосов в органе управления:   |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Либер</b>   |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Валерий</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.3.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Эдуардович</b>  |
|   | 3.3.4   | Гражданство:<br><b>РФ</b>   |
|   | 3.3.5   | Страна места жительства:<br><b>Россия</b>   |
|   | 3.3.6   | % голосов в органе управления:<br><b>85 %</b>   |
| 3.3 (2) Об учредителе — физическом лице   | 3.3.1   | Фамилия:<br><b>Рукавичникова</b>  |
|   | 3.3.2   | Имя:<br><b>Юлия</b>   |
|   | 3.3.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Эдвардовна</b>  |
|   | 3.3.4   | Гражданство:<br><b>РФ</b>   |
|   | 3.3.5   | Страна места жительства:<br><b>Россия</b>   |
|   | 3.3.6   | % голосов в органе управления:<br><b>15 %</b>   |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1   | Фамилия:  |
|   | 3.4.2   | Имя:  |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.4.4   | Гражданство:  |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:                                     |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:  |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |   |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.1.1 | Фамилия:  |
|   | 3.5.1.2 | Имя:  |
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:  |
|   | 3.5.1.5 | Место жительства:   |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию   |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом</b>   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ивановская</b>  |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:<br><b>Иваново</b>  |
|   | 4.1.6   | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>  |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Добролюбова</b>   |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 10</b>  |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖК "Добролюбово"</b>                       |
|   | 4.1.10  | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>2 квартал 2019 г.</b>   |
|   | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>11.06.2019</b>   |
|   | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>37-RU37302000-0032-2019</b>                                     |
|   | 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация города Иваново</b>                                     |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |         |   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ИВАНОВСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ»</b> |
|  | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>3702587586</b>   |
|  | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:   |
|  | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:  |
|  | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:<br><b>Ассоциация (союз)</b>   |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях  | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
| <b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>  |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.12.2019</b>   |
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>28 976,00 тыс. руб.</b>  |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>8 884,00 тыс. руб.</b>   |
|  | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности:  |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>4 666,00 тыс. руб.</b>  |
|  | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности:  |
| <b>07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b> |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»   | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.2  | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>   |
|  | 7.1.3  | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.4  | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.5  | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.6  | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b> |
|--|--------|---|

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

|                              |       |                           |
|------------------------------|-------|---------------------------|
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
|------------------------------|-------|---------------------------|

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b> |
|--|-------|---|

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
|--|-------|---|

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b> |
|---|-------|--|

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ивановская</b> |
|--|-------|--|

|  |       |                                      |
|--|-------|--------------------------------------|
|  | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
|--|-------|--------------------------------------|

|  |       |                                     |
|--|-------|-------------------------------------|
|  | 9.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b> |
|--|-------|-------------------------------------|

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 9.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Иваново</b> |
|--|-------|--|

|  |       |                            |
|--|-------|----------------------------|
|  | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
|--|-------|----------------------------|

|  |       |                            |
|--|-------|----------------------------|
|  | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
|--|-------|----------------------------|

|  |       |                                     |
|--|-------|-------------------------------------|
|  | 9.2.8 | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b> |
|--|-------|-------------------------------------|

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 9.2.9 | Наименование улицы:<br><b>3-я Южная</b> |
|--|-------|---|

|  |        |                  |
|--|--------|------------------|
|  | 9.2.10 | Дом:<br><b>7</b> |
|--|--------|------------------|

|  |        |         |
|--|--------|---------|
|  | 9.2.11 | Литера: |
|--|--------|---------|

|  |        |         |
|--|--------|---------|
|  | 9.2.12 | Корпус: |
|--|--------|---------|

|  |        |           |
|--|--------|-----------|
|  | 9.2.13 | Строение: |
|--|--------|-----------|

|  |        |           |
|--|--------|-----------|
|  | 9.2.14 | Владение: |
|--|--------|-----------|

|  |        |              |
|--|--------|--------------|
|  | 9.2.15 | Блок-секция: |
|--|--------|--------------|

|  |        |                   |
|--|--------|-------------------|
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
|--|--------|-------------------|

|  |        |                                     |
|--|--------|-------------------------------------|
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b> |
|--|--------|-------------------------------------|

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>10</b> |
|--|--------|---|

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>10</b> |
|--|--------|--|

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>10 231,12 м2</b>  |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные</b>  |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>   |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>5 и менее баллов</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>7014,01 м2</b>   |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>439,92 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>7453,93 м2</b>   |



## Объект №1

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:  |
|   | 10.1.2 | Номер договора:  |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Инженер</b>                                     |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3702673450</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Центр проектирования и инженерных изысканий</b> |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3702715816</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                              |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:                                     |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Шахматова</b>  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Екатерина</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Викторовна</b>  |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>370243899664</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий   | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>11.07.2019</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>37-2-1-3-017688-2019</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Центр независимых экспертиз</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>3702545730</b>                             |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>ЖК "Южный"</b>  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>37-RU37302000-0064-2019</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>07.08.2019</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>07.12.2021</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация города Иваново</b>  |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>   |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                                   |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>22.01.2019</b>                  |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.01.2019</b> |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                               |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                      |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                       |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                                   |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>22.01.2019</b>                  |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>30.01.2019</b> |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                               |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                      |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                       |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                                   |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>22.01.2019</b>                  |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>24.01.2019</b> |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                               |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                      |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                              |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>  |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>24.01.2019</b>                         |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>30.01.2019</b>        |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                      |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                             |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                              |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>  |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>22.01.2019</b>                         |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.01.2019</b>        |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                      |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                             |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                              |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:                           |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка:  |
|   | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>37:24:010228:267</b>   |
|   | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br><b>4027,00 м<sup>2</sup></b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>  |        |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Въезд автомобильного транспорта на территорию дома осуществляется как с улицы 2-я Южная, так и с улицы 3-я Южная. Все подъезды запроектированы с твердым покрытием из асфальтобетона. Для пешеходного движения в границах участка предусмотрены тротуары. Ширина тротуаров - 2,0 м</b>  |
|   | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>В границах земельного участка на открытых площадках для жителей дома предусмотрены стоянки для легковых автомобилей на 37 парковочных мест, в том числе 4 места для автотранспорта инвалидов</b>   |
|   | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Площадки для игр и отдыха предусматриваются песчаными и грунтовыми с покрытием из спортивного газона (путем посева трав, устойчивых к вытаптыванию). Детские и спортивные площадки предусматриваются на территории проектируемого земельного участка, они оснащаются необходимыми малыми архитектурными формами</b> |
|   | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Для сбора мусора предусмотрена установка одного металлического контейнера, размещаемого на хозяйственной площадке. Расстояние от площадки для контейнера до жилого дома не менее 20 м</b>   |
|   | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Благоустройство также включает в себя посадку деревьев и кустарников, восстановление растительного слоя, устройство газонов, установку мусорных урн и скамеек</b>  |
|   | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Для доступа маломобильных групп населения в здание все входы оборудованы пандусами. Для доступности территории маломобильными группами населения на участках в местах пересечения тротуаров с проезжей частью высота бортовых камней не превышает 1,5 см (локальное понижение). На автостоянках выделены машиноместа для инвалидов, эти машиноместа обозначаются разметкой и дорожными знаками</b>  |
|   | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусмотрено освещение территории с установкой фонарей на опорах</b>   |
|   | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| <b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b> |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения   | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Водоканал</b>  |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3702597104</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.04.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>539/ДК</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.10.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 395 842,68 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Газпром газораспределение Иваново</b>                          |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3730006498</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.04.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10П-1123</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.10.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 927 040,32 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Специализированная автобаза жилищного хозяйства г. Иваново</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3730012526</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.03.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>305</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.03.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Водоканал</b>        |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3702597104</b>                                  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.04.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>539/ДВ</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.10.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>358 520,48 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ивгорэлектросеть</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3702607899</b>                                  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.03.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3/9-125</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.03.2021</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>37 585,36 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Интеркомтел</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3702087103</b>                             |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>117</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>71</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>71</b> |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 35.28             | 1                 |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 56.47             | 2                 |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 80.11             | 3                 |
| 4              | Квартира   | 1                 | 1              | 61.13             | 2                 |
| 5              | Квартира   | 1                 | 1              | 41.66             | 1                 |
| 6              | Квартира   | 1                 | 1              | 72.68             | 2                 |
| 7              | Квартира   | 1                 | 1              | 39.64             | 1                 |
| 8              | Квартира   | 2                 | 1              | 36.66             | 1                 |
| 9              | Квартира   | 2                 | 1              | 56.47             | 2                 |
| 10             | Квартира   | 2                 | 1              | 80.11             | 3                 |
| 11             | Квартира   | 2                 | 1              | 61.13             | 2                 |
| 12             | Квартира   | 2                 | 1              | 41.66             | 1                 |
| 13             | Квартира   | 2                 | 1              | 72.6              | 2                 |
| 14             | Квартира   | 2                 | 1              | 39.64             | 1                 |
| 15             | Квартира   | 3                 | 1              | 36.66             | 1                 |
| 16             | Квартира   | 3                 | 1              | 56.47             | 2                 |



|    |          |   |   |       |   |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 80.11 | 3 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 61.13 | 2 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 41.66 | 1 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 72.6  | 2 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 39.64 | 1 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 36.66 | 1 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 56.47 | 2 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 80.11 | 3 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 61.13 | 2 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 41.66 | 1 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 72.6  | 2 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 39.64 | 1 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 36.66 | 1 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 56.47 | 2 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 80.11 | 3 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 61.13 | 2 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 41.66 | 1 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 72.6  | 2 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 39.64 | 1 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 36.66 | 1 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 56.47 | 2 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 80.11 | 3 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 61.13 | 2 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 41.66 | 1 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 72.6  | 2 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 39.64 | 1 |
| 43 | Квартира | 7 | 1 | 36.66 | 1 |
| 44 | Квартира | 7 | 1 | 56.47 | 2 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 80.11 | 3 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 61.13 | 2 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 41.66 | 1 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 72.6  | 2 |
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 39.64 | 1 |
| 50 | Квартира | 8 | 1 | 36.53 | 1 |
| 51 | Квартира | 8 | 1 | 56.34 | 2 |
| 52 | Квартира | 8 | 1 | 80.09 | 3 |
| 53 | Квартира | 8 | 1 | 61.01 | 2 |
| 54 | Квартира | 8 | 1 | 41.52 | 1 |
| 55 | Квартира | 8 | 1 | 72.55 | 2 |
| 56 | Квартира | 8 | 1 | 39.72 | 1 |
| 57 | Квартира | 9 | 1 | 36.53 | 1 |
| 58 | Квартира | 9 | 1 | 56.34 | 2 |
| 59 | Квартира | 9 | 1 | 80.09 | 3 |

|     |          |   |   |       |   |
|-----|----------|---|---|-------|---|
| 60  | Квартира | 9 | 1 | 61.01 | 2 |
| 61  | Квартира | 9 | 1 | 41.52 | 1 |
| 62  | Квартира | 9 | 1 | 72.55 | 2 |
| 63  | Квартира | 9 | 1 | 39.72 | 1 |
| 64  | Квартира | 1 | 2 | 57.91 | 2 |
| 65  | Квартира | 1 | 2 | 92.55 | 3 |
| 66  | Квартира | 1 | 2 | 47.81 | 1 |
| 67  | Квартира | 1 | 2 | 55.73 | 1 |
| 68  | Квартира | 1 | 2 | 80.11 | 3 |
| 69  | Квартира | 1 | 2 | 55.67 | 2 |
| 70  | Квартира | 2 | 2 | 59.77 | 2 |
| 71  | Квартира | 2 | 2 | 92.55 | 3 |
| 72  | Квартира | 2 | 2 | 47.81 | 1 |
| 73  | Квартира | 2 | 2 | 55.73 | 1 |
| 74  | Квартира | 2 | 2 | 80.11 | 3 |
| 75  | Квартира | 2 | 2 | 55.67 | 2 |
| 76  | Квартира | 3 | 2 | 59.77 | 2 |
| 77  | Квартира | 3 | 2 | 92.55 | 3 |
| 78  | Квартира | 3 | 2 | 47.81 | 1 |
| 79  | Квартира | 3 | 2 | 55.73 | 1 |
| 80  | Квартира | 3 | 2 | 80.11 | 3 |
| 81  | Квартира | 3 | 2 | 55.67 | 2 |
| 82  | Квартира | 4 | 2 | 59.77 | 2 |
| 83  | Квартира | 4 | 2 | 92.55 | 3 |
| 84  | Квартира | 4 | 2 | 47.81 | 1 |
| 85  | Квартира | 4 | 2 | 55.73 | 1 |
| 86  | Квартира | 4 | 2 | 80.11 | 3 |
| 87  | Квартира | 4 | 2 | 55.67 | 2 |
| 88  | Квартира | 5 | 2 | 59.77 | 2 |
| 89  | Квартира | 5 | 2 | 92.55 | 3 |
| 90  | Квартира | 5 | 2 | 47.81 | 1 |
| 91  | Квартира | 5 | 2 | 55.73 | 1 |
| 92  | Квартира | 5 | 2 | 80.11 | 3 |
| 93  | Квартира | 5 | 2 | 55.67 | 2 |
| 94  | Квартира | 6 | 2 | 59.77 | 2 |
| 95  | Квартира | 6 | 2 | 92.55 | 3 |
| 96  | Квартира | 6 | 2 | 47.81 | 1 |
| 97  | Квартира | 6 | 2 | 55.73 | 1 |
| 98  | Квартира | 6 | 2 | 80.11 | 3 |
| 99  | Квартира | 6 | 2 | 55.67 | 2 |
| 100 | Квартира | 7 | 2 | 59.77 | 2 |
| 101 | Квартира | 7 | 2 | 92.55 | 3 |
| 102 | Квартира | 7 | 2 | 47.81 | 1 |

|     |          |   |   |       |   |
|-----|----------|---|---|-------|---|
| 103 | Квартира | 7 | 2 | 55.73 | 1 |
| 104 | Квартира | 7 | 2 | 80.11 | 3 |
| 105 | Квартира | 7 | 2 | 55.67 | 2 |
| 106 | Квартира | 8 | 2 | 59.74 | 2 |
| 107 | Квартира | 8 | 2 | 92.44 | 3 |
| 108 | Квартира | 8 | 2 | 47.68 | 1 |
| 109 | Квартира | 8 | 2 | 55.67 | 1 |
| 110 | Квартира | 8 | 2 | 80.03 | 3 |
| 111 | Квартира | 8 | 2 | 55.58 | 2 |
| 112 | Квартира | 9 | 2 | 59.74 | 2 |
| 113 | Квартира | 9 | 2 | 92.44 | 3 |
| 114 | Квартира | 9 | 2 | 47.68 | 1 |
| 115 | Квартира | 9 | 2 | 55.67 | 1 |
| 116 | Квартира | 9 | 2 | 80.03 | 3 |
| 117 | Квартира | 9 | 2 | 55.58 | 2 |

|   |        |  |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках<br>нежилых помещений | 15.3.1 |  |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение             | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |             |
|----------------|------------------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
|                |                        |                   |                |             | Наименование помещения            | Площадь, м2 |
| 1              | Хозяйственная кладовая | Подвал            | 1              | 9.84        |                                   |             |
| 2              | Хозяйственная кладовая | Подвал            | 1              | 9.62        |                                   |             |
| 3              | Хозяйственная кладовая | Подвал            | 1              | 5.64        |                                   |             |
| 4              | Хозяйственная кладовая | Подвал            | 1              | 5.33        |                                   |             |
| 5              | Хозяйственная кладовая | Подвал            | 1              | 7.95        |                                   |             |
| 6              | Хозяйственная кладовая | Подвал            | 1              | 5.74        |                                   |             |
| 7              | Хозяйственная кладовая | Подвал            | 1              | 5.08        |                                   |             |
| 8              | Хозяйственная кладовая | Подвал            | 1              | 4.38        |                                   |             |
| 9              | Хозяйственная кладовая | Подвал            | 1              | 4.4         |                                   |             |
| 10             | Хозяйственная кладовая | Подвал            | 1              | 8.53        |                                   |             |
| 11             | Хозяйственная кладовая | Подвал            | 1              | 4.75        |                                   |             |
| 12             | Хозяйственная кладовая | Подвал            | 1              | 6.25        |                                   |             |
| 13             | Хозяйственная кладовая | Подвал            | 1              | 5.09        |                                   |             |
| 14             | Хозяйственная кладовая | Подвал            | 1              | 5.95        |                                   |             |
| 15             | Хозяйственная кладовая | Подвал            | 1              | 5.58        |                                   |             |
| 16             | Хозяйственная кладовая | Подвал            | 1              | 5.44        |                                   |             |
| 17             | Хозяйственная кладовая | Подвал            | 1              | 5.36        |                                   |             |
| 18             | Хозяйственная кладовая | Подвал            | 1              | 6.22        |                                   |             |
| 19             | Хозяйственная кладовая | Подвал            | 1              | 5.72        |                                   |             |
| 20             | Хозяйственная кладовая | Подвал            | 1              | 5.81        |                                   |             |
| 21             | Хозяйственная кладовая | Подвал            | 1              | 7.1         |                                   |             |
| 22             | Хозяйственная кладовая | Подвал            | 1              | 3.83        |                                   |             |
| 23             | Хозяйственная кладовая | Подвал            | 1              | 3.9         |                                   |             |
| 24             | Хозяйственная кладовая | Подвал            | 1              | 7.37        |                                   |             |

|    |                        |        |   |       |  |  |
|----|------------------------|--------|---|-------|--|--|
| 25 | Хозяйственная кладовая | Подвал | 1 | 8.29  |  |  |
| 26 | Хозяйственная кладовая | Подвал | 1 | 6.24  |  |  |
| 27 | Хозяйственная кладовая | Подвал | 1 | 3.28  |  |  |
| 28 | Хозяйственная кладовая | Подвал | 1 | 3.28  |  |  |
| 29 | Хозяйственная кладовая | Подвал | 1 | 6.24  |  |  |
| 30 | Хозяйственная кладовая | Подвал | 1 | 7.83  |  |  |
| 31 | Хозяйственная кладовая | Подвал | 1 | 6.58  |  |  |
| 32 | Хозяйственная кладовая | Подвал | 1 | 6.61  |  |  |
| 33 | Хозяйственная кладовая | Подвал | 1 | 11.61 |  |  |
| 34 | Хозяйственная кладовая | Подвал | 1 | 4.75  |  |  |
| 35 | Хозяйственная кладовая | Подвал | 1 | 8.03  |  |  |
| 36 | Хозяйственная кладовая | Подвал | 1 | 5.51  |  |  |
| 37 | Хозяйственная кладовая | Подвал | 1 | 4.25  |  |  |
| 38 | Хозяйственная кладовая | Подвал | 1 | 4.24  |  |  |
| 39 | Хозяйственная кладовая | Подвал | 2 | 10.8  |  |  |
| 40 | Хозяйственная кладовая | Подвал | 2 | 6.26  |  |  |
| 41 | Хозяйственная кладовая | Подвал | 2 | 6.59  |  |  |
| 42 | Хозяйственная кладовая | Подвал | 2 | 6.28  |  |  |
| 43 | Хозяйственная кладовая | Подвал | 2 | 6.19  |  |  |
| 44 | Хозяйственная кладовая | Подвал | 2 | 6.16  |  |  |
| 45 | Хозяйственная кладовая | Подвал | 2 | 4.3   |  |  |
| 46 | Хозяйственная кладовая | Подвал | 2 | 4.77  |  |  |
| 47 | Хозяйственная кладовая | Подвал | 2 | 7.09  |  |  |
| 48 | Хозяйственная кладовая | Подвал | 2 | 8.07  |  |  |
| 49 | Хозяйственная кладовая | Подвал | 2 | 6.61  |  |  |
| 50 | Хозяйственная кладовая | Подвал | 2 | 3.71  |  |  |
| 51 | Хозяйственная кладовая | Подвал | 2 | 3.71  |  |  |
| 52 | Хозяйственная кладовая | Подвал | 2 | 6.61  |  |  |
| 53 | Хозяйственная кладовая | Подвал | 2 | 7.52  |  |  |
| 54 | Хозяйственная кладовая | Подвал | 2 | 6.18  |  |  |
| 55 | Хозяйственная кладовая | Подвал | 2 | 6.32  |  |  |
| 56 | Хозяйственная кладовая | Подвал | 2 | 8.9   |  |  |
| 57 | Хозяйственная кладовая | Подвал | 2 | 9.5   |  |  |
| 58 | Хозяйственная кладовая | Подвал | 2 | 5.4   |  |  |
| 59 | Хозяйственная кладовая | Подвал | 2 | 6.01  |  |  |
| 60 | Хозяйственная кладовая | Подвал | 2 | 7.91  |  |  |
| 61 | Хозяйственная кладовая | Подвал | 2 | 4.05  |  |  |
| 62 | Хозяйственная кладовая | Подвал | 2 | 6.59  |  |  |
| 63 | Хозяйственная кладовая | Подвал | 2 | 4.11  |  |  |
| 64 | Хозяйственная кладовая | Подвал | 2 | 5.79  |  |  |
| 65 | Хозяйственная кладовая | Подвал | 2 | 5.47  |  |  |
| 66 | Хозяйственная кладовая | Подвал | 2 | 7.72  |  |  |
| 67 | Хозяйственная кладовая | Подвал | 2 | 2.88  |  |  |

|    |                        |        |   |      |  |  |
|----|------------------------|--------|---|------|--|--|
| 68 | Хозяйственная кладовая | Подвал | 2 | 7.17 |  |  |
| 69 | Хозяйственная кладовая | Подвал | 2 | 6.07 |  |  |
| 70 | Хозяйственная кладовая | Подвал | 2 | 7.71 |  |  |
| 71 | Хозяйственная кладовая | Подвал | 2 | 5.85 |  |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 |  |
|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                | Описание места расположения помещения  | Назначение помещения   | Площадь, м2 |
|-------|------------------------------|--|--|-------------|
| 1     | Коридор                      | в осях В-Н и 8-11 на отм. -2,750   | помещение для беспрепятственного доступа к хоз.кладовым, электрощитовой, водомерного узла и пути эвакуации | 29.18       |
| 2     | Коридор                      | в осях В-Е и 7-9 на отм. -2,750  | помещение для беспрепятственного доступа к хоз.кладовым, электрощитовой, водомерного узла и пути эвакуации | 21.88       |
| 3     | Коридор                      | в осях Е-И и 5-8 на отм. -2,750  | помещение для беспрепятственного доступа к хоз.кладовым, электрощитовой, водомерного узла и пути эвакуации | 30.28       |
| 4     | Коридор                      | в осях Е-Н и 3-5 на отм. -2,750  | помещение для беспрепятственного доступа к хоз.кладовым, электрощитовой, водомерного узла и пути эвакуации | 29.6        |
| 5     | Коридор                      | в осях А-Е и 1-6 на отм. -2,750  | помещение для беспрепятственного доступа к хоз.кладовым, электрощитовой, водомерного узла и пути эвакуации | 39.19       |
| 6     | Комната уборочного инвентаря | в осях В-Г и 9-10 на отм. -2,750   | помещение для установки уборочного инвентаря   | 3.97        |
| 7     | Электрощитовая               | в осях А-Е и 6-7 на отм. -2,750  | помещение для установки элетрооборудования   | 17.23       |
| 8     | Коридор                      | в осях Д-Т и 11-15 на отм. -2,750  | помещение для беспрепятственного доступа к хоз.кладовым, электрощитовой, водомерного узла и пути эвакуации | 37.43       |
| 9     | Коридор                      | в осях Д-П и 15-16 на отм. -2,750  | помещение для беспрепятственного доступа к хоз.кладовым, электрощитовой, водомерного узла и пути эвакуации | 27.15       |
| 10    | Коридор                      | в осях П-Т и 15-17 на отм. -2,750  | помещение для беспрепятственного доступа к хоз.кладовым, электрощитовой, водомерного узла и пути эвакуации | 32.59       |
| 11    | Коридор                      | в осях Л-Т и 17-19 на отм. -2,750  | помещение для беспрепятственного доступа к хоз.кладовым, электрощитовой, водомерного узла и пути эвакуации | 35.77       |
| 12    | Коридор                      | в осях Д-П и 17-19 на отм. -2,750  | помещение для беспрепятственного доступа к хоз.кладовым, электрощитовой, водомерного узла и пути эвакуации | 24.9        |
| 13    | Насосная                     | в осях Д-Л и 15-16 на отм. -2,750  | помещение для оборудования повышающего давление воды   | 16.86       |
| 14    | Электрощитовая               | в осях Д-П и 16-17 на отм. -2,750  | помещение для установки элетрооборудования   | 17.33       |
| 15    | Водомерный узел              | в осях П-Р и 19-21 на отм. -2,750  | помещение для установки водомерного оборудования   | 6.22        |
| 16    | Тамбур                       | -  | Вход в подъезд   | 8.25        |
| 17    | Лестничная клетка            | в осях А-Е и 6-7 на отм. 0.000, +3.000, +6.000, +9.000, +12.000, +15.000, +18.000, +21.000, +24.000, +27.030 | подъем с 1 этажа на этажи выше и выход на кровлю секция А, вход в лифт                                     | 244.31      |
| 18    | Коридор                      | в осях Г-Е и 7-8 на отм. 0.000, +3.000, +6.000, +9.000, +12.000, +15.000, +18.000, +21.000, +24.000          | коридор для прохода к квартирам из лестничной клетки   | 46.66       |
| 19    | Коридор                      | в осях Г-Е и 4-6 на отм. 0.000, +3.000, +6.000, +9.000, +12.000, +15.000, +18.000, +21.000, +24.000          | коридор для прохода к квартирам из лестничной клетки   | 136.11      |
| 20    | Тамбур                       | -  | Вход в подъезд   | 8.19        |

|    |                   |  |  |        |
|----|-------------------|--|--|--------|
| 21 | Лестничная клетка | в осях Д-П и 16-17 на отм. 0.000, +3.000, +6.000, +9.000, +12.000, +15.000, +18.000, +21.000, +24.000, +27.030 | подъем с 1 этажа на этажи выше и выход на кровлю секция В, вход в лифт | 244.26 |
| 22 | Коридор           | в осях Л-П и 17-18 на отм. 0.000, +3.000, +6.000, +9.000, +12.000, +15.000, +18.000, +21.000, +24.000          | коридор для прохода к квартирам из лестничной клетки                   | 40.05  |
| 23 | Коридор           | в осях Л-П и 15-16 на отм. 0.000, +3.000, +6.000, +9.000, +12.000, +15.000, +18.000, +21.000, +24.000          | коридор для прохода к квартирам из лестничной клетки                   | 140.22 |

|   |  |        |  |
|---|--|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |  | 16.2.1 |  |
|---|--|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения        | Вид оборудования   | Назначения   |
|-------|------------------------------------|--|--|
| 1     | в осях А-Г и 6-7                   | лифт пассажирский, грузоподъемность 630 кг                                 | для вертикального перемещения людей и грузов                                   |
| 2     | в осях Д-Л и 16-17                 | лифт пассажирский, грузоподъемность 630 кг                                 | для вертикального перемещения людей и грузов                                   |
| 3     | в осях А-Е и 6-7 на отм. - 2,750   | счетчики общедомового учета энергии, ВРУ                                   | распределение электрической мощности по объекту                                |
| 4     | в осях Д-П и 16-17 на отм. - 2,750 | счетчики общедомового учета энергии, ВРУ                                   | учет общедомового потребления, распределение электрической мощности по объекту |
| 5     | в осях П-Р и 19-21 на отм. - 2,750 | водосчетчик с импульсным датчиком  | учет общедомового потребления  |
| 6     | в осях Д-Л и 15-16 на отм. - 2,750 | насосная станция с хозяйственно-питьевой повысительной насосной установкой | обеспечение работы системы водоснабжения                                       |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2020 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2020 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2021 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b>          |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

|   |          |  |
|---|----------|--|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>297 398 970 руб.</b>  |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:  |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:  |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:  |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридических лиц</b>   |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ -ИВАНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8639</b> |
|   | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:  |
|   |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридических лиц</b>  |
|   |          | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ -ИВАНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8639</b>   |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|   |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810817000003988</b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  |            | Корреспондентский счет:<br><b>30101810000000000608</b>   |
|  |            | БИК:<br><b>042406608</b>   |
|  |            | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |
|  |            | КПП:<br><b>370202001</b>   |
|  |            | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>  |
|  |            | ОКПО:<br><b>09123514</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1     | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату  | 19.6.1     | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1   | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридических лиц</b>  |
|  | 19.6.1.2   | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ -ИВАНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8639</b> |
|  | 19.6.1.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 19.6.1.4   | Доступная сумма кредита (займа):<br><b>186 360 693,22 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5   | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):<br><b>210 000 000 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.6   | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:<br><b>186 360 693,22 руб.</b>  |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1     | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1   | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения:   |



|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>26</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>7</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>1 505,55 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>43,81 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>80 684 032,80 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>657 150 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:   |
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:  |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:   |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                                    |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |  |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 руб.</b>   |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |        |  |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                  |
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   | 24.1.1 |  |

| № | Дата       | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------------|---|--------------------|
| 1 | 21.11.2019 | Раздел 17                                   | Изменение 1        |
| 2 | 28.11.2019 | Раздел 10                                   | Изменение 2        |
| 3 | 06.01.2020 | Раздел 19                                   | Изменение 3        |
| 4 | 04.02.2020 | Раздел 19                                   | Изменение 4        |
| 5 | 04.03.2020 | Раздел 19                                   | Изменение 5        |
| 6 | 18.03.2020 | Раздел 6                                    | Изменение 6        |
| 7 | 08.04.2020 | Раздел 19                                   | Изменение 7        |
| 8 | 16.04.2020 | Раздел 19                                   | Изменение 8        |
| 9 | 07.05.2020 | Разделы 15, 19                              | Изменение 9        |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 639357489664485053141208964458923115415

Владелец: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"ИНВЕСТРЕАЛ", Рукавичникова Юлия Эдвардовна, г.Иваново

Действителен: с 15.10.2019 по 15.10.2020