

Акт
приема – передачи
недвижимого имущества

7 мая 2018 г.

г. Иваново

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙГРАД37» (ИНН 3702647370 ОГРН 1113702012742), именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице директора Корягина Сергея Германовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Славянский Дом» (ИНН 3728026289, ОГРН 1033700062990), именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице Исполнительного директора Скворцова Михаила Алексеевича, действующего на основании доверенности № 37 АА 0967608 от 03.05.2017 года, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «**Стороны**»,

в соответствии с п. 2.1.5 и 2.1.6 Договора купли-продажи будущей недвижимой вещи от 3 апреля 2018 года (далее по тексту – «**Договор**») Стороны подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность следующее недвижимое имущество - земельный участок площадью 1 417 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), с кадастровым номером 37:24:010310:825, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, примерно в 33 м по направлению на юго-запад относительно ориентира нежилого здания (Риат-Маркет Горка) расположенного за пределами участка (адрес ориентира: г. Иваново, ул. Куконковых, д. 80) (далее по тексту - Предмет купли-продажи).
2. На момент подписания настоящего акта Предмет купли-продажи свободен от застройки, обременений и каких-либо претензий третьих лиц.
3. Состояние передаваемого Предмет купли-продажи на момент его передачи характеризуется следующим образом: Имущество передано в состоянии, позволяющем использовать его для строительства многоквартирного жилого дома.
4. Стороны претензий друг к другу по состоянию переданного Имущества и исполнению своих обязательств по Договору не имеют. Продавец не освобождается от ответственности за иные недостатки Предмета купли-продажи, которые могут быть выявлены в дальнейшем, в соответствии с действующим законодательством и Договором.
5. Настоящий Акт вступает в силу с момента его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Договора купли-продажи будущей

недвижимой вещи от 3 апреля 2018 года.

6. Настоящий акт составлен в трех экземплярах по одному для каждой из Сторон, и один – для регистрирующего органа.

7. Реквизиты и подписи Сторон.

Продавец:

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙГРАД37»

ИНН 3702647370 ОГРН 1113702012742 КПП 370201001

Юридический и почтовый адрес: 153032, Россия, г. Иваново,
ул. Станкостроителей, д. 3 Г

р/сч 40702810800500000576 в ПАО «БИНБАНК» г. Москва БИК 0445251
к. сч. 30101810245250000117

Директор


/Корягин С.Г./


Покупатель:

Общество с ограниченной ответственностью «Славянский Дом»

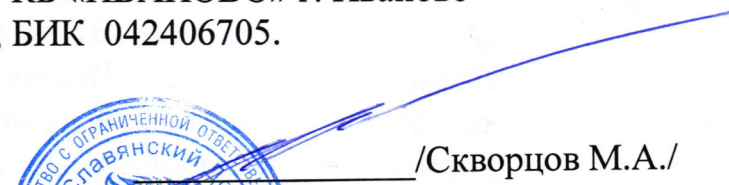
ИНН 3728026289, ОГРН 1033700062990, КПП 370201001

Юридический адрес: 153022, Россия, г. Иваново, ул. Велижская, д. 8.

р/сч 407028106000000003265 в АО КБ «ИВАНОВО» г. Иваново

кор/счет: 30101810000000000705; БИК 042406705.

Исполнительный директор


/Скворцов М.А./
