


Проектная декларация

На строительство многоквартирного жилого дома по адресу: г. Иваново, примерно в 33 м по направлению на юго-запад относительно ориентира нежилого здания (Риат-маркет-горка), расположенного за пределами участка. Адрес ориентира г. Иваново, ул. Куконковых, д. 80.

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

| | | |
|---|-------|---|
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Славянский Дом |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Славянский Дом |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 153022 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Ивановская область |
| | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: ----- |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта <1>: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Иваново |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети <2>: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Велижская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения) <2>: Дом 8 |
| | 1.2.9 | Тип помещений <2>: офис |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: Офис ул. Велижская, д. 8 Понедельник - Воскресенье |
| | 1.3.2 | Рабочее время: Понедельник - Пятница с 8-30 до 18-30, Суббота - Воскресенье с 9-00 до 16-00 |
| | 1.3.1 | Рабочие дни недели: Офис ТМ «Евроленд» Понедельник - Воскресенье |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.3.2 | Рабочее время: Понедельник – Воскресенье с 09-00 до 20-00 |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3> | 1.4.1 | Номер телефона: офис на ул. Велижская, д. 8: 8(4932)938-100, 938-101 Офис ТМ «Евроленд»: 8(4932) 920-505, 920-504 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: slavyanskiidom@yandex.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": www.slavdom37.ru |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4> | 1.5.1 | Фамилия: Звонов |
| | 1.5.2 | Имя : Сергей |
| | 1.5.3 | Отчество: Николаевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: директор |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5> | 1.6.1 |  Коммерческое обозначение застройщика: логотип |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 3728026289 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1033700062990 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 1999 |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица | | |
| 3.1. Об учредителе - юридическом | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|-------|---|
| лице, являющемся резидентом Российской Федерации <u><6></u> | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Славянский Дом |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 3728026289 |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: 22,25% |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <u><7></u> | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: ----- |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица |
| | 3.2.3 | Дата регистрации |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице <u><8></u> | 3.3.1 | Фамилия: Звонов |
| | 3.3.2 | Имя: Сергей |
| | 3.3.3 | Отчество: Николаевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 77,75% |
| Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства <u><10></u> : Многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: область |

| | |
|--------|--|
| 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Ивановская |
| 4.1.4 | Вид населенного пункта <u><1></u> : город |
| 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Иваново |
| 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети <u><2></u> : улица |
| 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: 2-я Чапаева |
| 4.1.8 | Тип здания (сооружения) <u><2></u> : объект капитального строительства |
| 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:----- |
| 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2016 г. |
| 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <u><11></u> : 25.11.2015 г. |
| 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию: 37-RU37302000-0116-2015 |
| 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова |
| 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства <u><10></u> : Здание смешанного использования с жилыми единицами в верхних этажах и размещением в нижнем этаже объектов делового, культурного, обслуживающего и коммерческого назначения |
| 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: область |
| 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Ивановская |
| 4.1.4 | Вид населенного пункта <u><1></u> : город |
| 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Иваново |
| 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети <u><2></u> : улица |

| | |
|--------|---|
| 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Постышева |
| 4.1.8 | Тип здания (сооружения) <2> : объект капитального строительства |
| 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:----- |
| 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г. |
| 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> : 27.09.2016 г. |
| 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию: 37-RU37302000-0050-2016 |
| 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Иванова |
| 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства <10> : Многоквартирный жилой дом |
| 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: область |
| 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Ивановская |
| 4.1.4 | Вид населенного пункта <1> : город |
| 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Иваново |
| 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети <2> : улица |
| 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Свободы, д. 21 |
| 4.1.8 | Тип здания (сооружения) <2> : объект капитального строительства |
| 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:----- |
| 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г. |
| 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> : 27.02.2017 г. |
| 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

| | |
|--------|---|
| | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию: 37-RU37302000-0013-2017 |
| 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Иванова |
| 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства <u><10></u> : Многоквартирный жилой дом |
| 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: область |
| 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Ивановская |
| 4.1.4 | Вид населенного пункта <u><1></u> : город |
| 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Иваново |
| 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети <u><2></u> : улица |
| 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Ташкентская |
| 4.1.8 | Тип здания (сооружения) <u><2></u> : объект капитального строительства |
| 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Южный» |
| 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г. |
| 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <u><11></u> : 15.06.2017 г. |
| 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию: 37-RU37302000-0050-2017 |
| 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Иванова |
| 4.1.14 | Вид объекта капитального строительства <u><10></u> : Многоквартирный жилой дом |
| 4.1.15 | Субъект Российской Федерации: область |
| 4.1.16 | Район субъекта Российской Федерации: Ивановская |

| | |
|--------|---|
| 4.1.17 | Вид населенного пункта <u><1></u> : город |
| 4.1.18 | Наименование населенного пункта: Иваново |
| 4.1.19 | Элемент улично-дорожной сети <u><2></u> : улица |
| 4.1.20 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Кудряшова Корпус 2 |
| 4.1.21 | Тип здания (сооружения) <u><2></u> : объект капитального строительства |
| 4.1.22 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ----- |
| 4.1.23 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г. |
| 4.1.24 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <u><11></u> : 29.06.2018 г. |
| 4.1.25 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию: 37-RU37302000-0026-2018 |
| 4.1.26 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Иванова |
| 4.1.27 | Вид объекта капитального строительства <u><10></u> : Многоквартирный жилой дом |
| 4.1.28 | Субъект Российской Федерации: область |
| 4.1.29 | Район субъекта Российской Федерации: Ивановская |
| 4.1.30 | Вид населенного пункта <u><1></u> : город |
| 4.1.31 | Наименование населенного пункта: Иваново |
| 4.1.32 | Элемент улично-дорожной сети <u><2></u> : улица |
| 4.1.33 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Кудряшова Корпус 1 |
| 4.1.34 | Тип здания (сооружения) <u><2></u> : объект капитального строительства |
| 4.1.35 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ----- |

| | |
|--------|---|
| 4.1.36 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г. |
| 4.1.37 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> : 30.11.2018 г. |
| 4.1.38 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию: 37-RU37302000-0051-2018 |
| 4.1.39 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Иванова |
| 4.1.40 | Вид объекта капитального строительства <10> : Многоквартирный жилой дом |
| 4.1.41 | Субъект Российской Федерации: область |
| 4.1.42 | Район субъекта Российской Федерации: Ивановская |
| 4.1.43 | Вид населенного пункта <1> : город |
| 4.1.44 | Наименование населенного пункта: Иваново |
| 4.1.45 | Элемент улично-дорожной сети <2> : улица |
| 4.1.46 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Отдельная Литер 2 |
| 4.1.47 | Тип здания (сооружения) <2> : объект капитального строительства |
| 4.1.48 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ----- |
| 4.1.49 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г. |
| 4.1.50 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> : 24.12.2018 г. |
| 4.1.51 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию: 37-RU37302000-0058-2018 |
| 4.1.52 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Иванова |

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства,

реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|--------|--|
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12> | 4.1.39 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Иванова |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3702587586 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: ----- |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: ----- |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация некоммерческое партнерство |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13> | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы : «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371 |
| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14> | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2019 г. |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 254 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 336 095 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 283 711 тыс. руб. |

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" [<15>](#)

| | | |
|--|-------|---|
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16> : соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17> : не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18> : отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19> : не подано |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> : не подано |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> : не подано |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в |

| | |
|--|--|
| | соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <u><19></u> : не подано |
| 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <u><19></u> : отсутствует |
| 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в <u>пункте 7.1.8</u> недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <u><19></u> : ----- |
| 7.1.10 | Решение по указанному в <u>пункте 7.1.9</u> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <u><20></u> : ----- |
| 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <u><19></u> : отсутствуют |
| 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <u><21></u> : не применялись |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным <u>частью 3</u> | 7.2.1 Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), |

| | | |
|---|-------|--|
| <p>статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22></p> | | установленным требованиям <17> :----- |
| | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18> : ----- |
| | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19> : ----- |
| | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19> : ----- |
| | 7.2.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> : ----- |
| | 7.2.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> : ----- |
| | 7.2.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> : ----- |
| | 7.2.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный |

| | | |
|---|-------|---|
| | | налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19> : ----- |
| 7.2.9 | | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20> : ----- |
| 7.2.10 | | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21> : ----- |
| 7.2.11 | | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19> : ----- |
| 7.2.12 | | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22> : ----- |
| Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1. Иная информация о застройщике <23> | 8.1.1 | |
| Информация о проекте строительства <24> | | |
| Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | | |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 (Один) |

| | | |
|---|--------|---|
| отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25> : ----- |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26> | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> : Многоквартирный жилой дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Область |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Ивановская |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта <1> : город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Иваново |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: ----- |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: ----- |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы <2> : улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Куконковых |
| | 9.2.10 | Дом: 80 |
| | 9.2.11 | Литера: ----- |
| | 9.2.12 | Корпус: ----- |
| | 9.2.13 | Строение: ----- |
| | 9.2.14 | Владение: ----- |
| | 9.2.15 | Блок-секция: ----- |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: примерно в 33 м по направлению на юго-запад относительно ориентира нежилого здания (Риат-маркет-горка), расположенного за пределами участка. |
| | 9.2.17 | Назначение объекта <28> : жилое |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте <u><29></u> : 10 |
| | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте: 10 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта <u><30></u> : 2972,3 кв.м. |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта <u><31></u> : бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий <u><32></u> : сборные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности <u><33></u> : В «высокий» |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость <u><34></u> : ----- |
| <p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p> | | |
| <p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <u><35></u></p> | 10.1.1 | Вид договора <u><36></u> : ----- |
| | 10.1.2 | Номер договора |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор |
| <p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <u><37></u></p> | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Монолит» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: ----- |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: ----- |
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): ----- |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3702117380 |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37> | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: ----- |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: ----- |
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): ----- |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37> | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: ----- |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ----- |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: ----- |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: ----- |
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): ----- |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: ----- |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38> | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: База |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ----- |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ----- |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии): ----- |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3702049010 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39> | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы <40> : Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.02.2019 г. |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: № 37-2-1-2-0020-19 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Ивэкспертпроект» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3702688425 |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41> | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: ----- |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: ----- |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: ----- |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: ----- |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: ----- |
| 10.6. Об индивидуализирующем | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ----- |

| | | |
|--|--------|--|
| объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42> | | |
| Раздел 11. О разрешении на строительство | | |
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство 37-RU37302000-0027-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство 29.03.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство до 05.05.2021 г. |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43> : |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Иванова |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44> | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок <45> : Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора <46> : Купли-продажи |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора купли-продажи, определяющего права застройщика на земельный участок и недвижимое имущество: 03.04.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> : 18.05.2018 г. |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> : ----- |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор <49> : ----- |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: ----- |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: ----- |

| | | |
|---|---------|---|
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: ----- |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 18.05.2018 |
| 12.2. О собственнике земельного участка <50> | 12.2.1 | Собственник земельного участка <51> Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Славянский Дом |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: ----- |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: ----- |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): ----- |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3728026289 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок <52>: ----- |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: ----- |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53> | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 37:24:010310:825 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 1417 кв.м. |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Въезд на территорию, подъезд к жилому дому и гостевым стоянкам предполагается с существующей автодороги по ул. Генерала Хлебникова. Проезд, запроектированный с продольной стороны здания, обеспечивает движение пожарной техники, машины скорой помощи, машин жителей жилого дома. Расстояние от края проезда до здания составляет 5-8 м., что соответствует п.п.8.6, 8.8 СП 4.13130.2013. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Количество парковочных мест для автотранспорта проектом принято для временного хранения – 7 машино-мест; Гостевые автостоянки для жителей жилого дома (5м/мест, в т.ч. 1 специализированное м/место размером 6,0*3,6 м для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске). |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрена комплексная площадка для игр детей и занятий спортом площадью 43,0 м2, для отдыха взрослого населения – 11,4 м2. |
| | 13.1.4 | Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): для сбора мусора предусмотрена установка одного мусорного контейнера на существующей площадке с твердым покрытием, расположенной на расстоянии 20м от окон жилых домов, где установлен один контейнер для сбора мусора. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: включает организацию рельефа, устройство проездов, тротуаров, озеленение территории. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию без барьерной среды для маломобильных лиц: Благоустройство выполняется с учетом требований обеспечения доступной среды для маломобильных групп населения. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): выполнено светодиодным светильником – прожектором, установленным на фасаде жилого дома. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: ----- |

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> : холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3702597104 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2018. |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № 373/ДВ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: в течении действия договора. |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 523 659,58 рублей |
| | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <u><55></u> : бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3702597104 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2018. |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 373/ДК |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: в течении действия договора. |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 938 812,82 рубля |
| | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <u><55></u> : Электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ивгорэлектросеть |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3702607899 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2018 г. |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3/9-260 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 года |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 141 840,89 |
| | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> : Теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ивгортеплоэнерго |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3702733438 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № 2332 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: без оплаты |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> : Ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированная автобаза жилищного хозяйства города Иванова |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3730012526 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № 209 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: без оплаты |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56> | 14.3.1 | Вид сети связи <57> : диспетчеризация лифтов |
| | 14.3.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.3.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Компания М-Пласт |
| | 14.3.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3702554206 |
| | 14.3.1 | Вид сети связи <57> : |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.3.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| | 14.3.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: |
| | 14.3.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках [<58>](#)

| | | |
|---|----------|---|
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 45 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 0 |
| | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест: ----- |
| | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений: ----- |

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

| Условный номер <59> | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м ² | Количество комнат | Площадь комнат | | Площадь помещений вспомогательного использования | |
|---|------------|-------------------|----------------|-------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------------|--|-------------------------------|
| | | | | | | Условный номер комнаты | Площадь, м ² | Наименование помещения | Площадь, м ² |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | жилое | 1 | 1 | 40,25 | 1 | 1 | 20,93 | Кухня Прихожая Сан.узел Балкон | 11,46 3,46 3,74 2,21 |
| 2 | жилое | 1 | 1 | 27,95 | Студия | Студия | 18,92 | Прихожая Сан.узел Лоджия | 3,81 3,77 2,9 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|--------|--------|----------------|---|--------------------------------------|
| 3 | жилое | 1 | 1 | 39,85 | 1 | 1 | 18,14 | Кухня Прихожая Сан.узел Лоджия | 9,69 4,44 4,15 6,86 |
| 4 | жилое | 1 | 1 | 40,31 | 1 | 1 | 19 | Кухня Прихожая Сан.узел Лоджия | 9,69 4,04 4,15 6,86 |
| 5 | жилое | 1 | 1 | 51,44 | 1 | 1 | 19,43 | Кухня Прихожая Сан.узел Лоджия Балкон | 21,38 3,91 4,36 3,4 2,21 |
| 6 | жилое | 2 | 1 | 40,25 | 1 | 1 | 20,93 | Кухня Прихожая Сан.узел Балкон | 11,46 3,46 3,74 2,21 |
| 7 | жилое | 2 | 1 | 28,13 | Студия | Студия | 18,92 | Прихожая Сан.узел Лоджия | 3,81 3,77 3,26 |
| 8 | жилое | 2 | 1 | 40,03 | 1 | 1 | 18,14 | Кухня Прихожая Сан.узел Лоджия | 9,69 4,44 4,15 7,22 |
| 9 | жилое | 2 | 1 | 40,49 | 1 | 1 | 19 | Кухня Прихожая Сан.узел Лоджия | 9,69 4,04 4,15 7,22 |
| 10 | жилое | 2 | 1 | 76,76 | 2 | 1 2 | 20,68 21,38 | Кухня Прихожая | 10,78 17,75 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|--------|--------|----------------|---|--|
| | | | | | | | | Сан.узел Балкон Лоджия | 3,63 2,21 3,76 |
| 11 | жилое | 3 | 1 | 40,25 | 1 | 1 | 20,93 | Кухня Прихожая Сан.узел Балкон | 11,46 3,46 3,74 2,21 |
| 12 | жилое | 3 | 1 | 28,13 | Студия | Студия | 18,92 | Прихожая Сан.узел Лоджия | 3,81 3,77 3,26 |
| 13 | жилое | 3 | 1 | 40,03 | 1 | 1 | 18,14 | Кухня Прихожая Сан.узел Лоджия | 9,69 4,44 4,15 7,22 |
| 14 | жилое | 3 | 1 | 40,49 | 1 | 1 | 19 | Кухня Прихожая Сан.узел Лоджия | 9,69 4,04 4,15 7,22 |
| 15 | жилое | 3 | 1 | 76,76 | 2 | 1 2 | 20,68 21,38 | Кухня Прихожая Сан.узел Балкон Лоджия | 10,78 17,75 3,63 2,21 3,76 |
| 16 | жилое | 4 | 1 | 40,25 | 1 | 1 | 20,93 | Кухня Прихожая Сан.узел Балкон | 11,46 3,46 3,74 2,21 |
| 17 | жилое | 4 | 1 | 28,13 | Студия | Студия | 18,92 | Прихожая Сан.узел Лоджия | 3,81 3,77 3,26 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|--------|--------|----------------|---|--|
| 18 | жилое | 4 | 1 | 40,03 | 1 | 1 | 18,14 | Кухня Прихожая Сан.узел Лоджия | 9,69 4,44 4,15 7,22 |
| 19 | жилое | 4 | 1 | 40,49 | 1 | 1 | 19 | Кухня Прихожая Сан.узел Лоджия | 9,69 4,04 4,15 7,22 |
| 20 | жилое | 4 | 1 | 76,76 | 2 | 1 2 | 20,68 21,38 | Кухня Прихожая Сан.узел Балкон Лоджия | 10,78 17,75 3,63 2,21 3,76 |
| 21 | жилое | 5 | 1 | 40,25 | 1 | 1 | 20,93 | Кухня Прихожая Сан.узел Балкон | 11,46 3,46 3,74 2,21 |
| 22 | жилое | 5 | 1 | 28,13 | Студия | Студия | 18,92 | Прихожая Сан.узел Лоджия | 3,81 3,77 3,26 |
| 23 | жилое | 5 | 1 | 40,03 | 1 | 1 | 18,14 | Кухня Прихожая Сан.узел Лоджия | 9,69 4,44 4,15 7,22 |
| 24 | жилое | 5 | 1 | 40,49 | 1 | 1 | 19 | Кухня Прихожая Сан.узел Лоджия | 9,69 4,04 4,15 7,22 |
| 25 | жилое | 5 | 1 | 76,76 | 2 | 1 2 | 20,68 21,38 | Кухня Прихожая | 10,78 17,75 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|--------|--------|----------------|---|--|
| | | | | | | | | Сан.узел Балкон Лоджия | 3,63 2,21 3,76 |
| 26 | жилое | 6 | 1 | 40,25 | 1 | 1 | 20,93 | Кухня Прихожая Сан.узел Балкон | 11,46 3,46 3,74 2,21 |
| 27 | жилое | 6 | 1 | 28,13 | Студия | Студия | 18,92 | Прихожая Сан.узел Лоджия | 3,81 3,77 3,26 |
| 28 | жилое | 6 | 1 | 40,03 | 1 | 1 | 18,14 | Кухня Прихожая Сан.узел Лоджия | 9,69 4,44 4,15 7,22 |
| 29 | жилое | 6 | 1 | 40,49 | 1 | 1 | 19 | Кухня Прихожая Сан.узел Лоджия | 9,69 4,04 4,15 7,22 |
| 30 | жилое | 6 | 1 | 76,76 | 2 | 1 2 | 20,68 21,38 | Кухня Прихожая Сан.узел Балкон Лоджия | 10,78 17,75 3,63 2,21 3,76 |
| 31 | жилое | 7 | 1 | 40,25 | 1 | 1 | 20,93 | Кухня Прихожая Сан.узел Балкон | 11,46 3,46 3,74 2,21 |
| 32 | жилое | 7 | 1 | 28,13 | Студия | Студия | 18,92 | Прихожая Сан.узел Лоджия | 3,81 3,77 3,26 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|--------|--------|----------------|---|--|
| 33 | жилое | 7 | 1 | 40,03 | 1 | 1 | 18,14 | Кухня Прихожая Сан.узел Лоджия | 9,69 4,44 4,15 7,22 |
| 34 | жилое | 7 | 1 | 40,49 | 1 | 1 | 19 | Кухня Прихожая Сан.узел Лоджия | 9,69 4,04 4,15 7,22 |
| 35 | жилое | 7 | 1 | 76,76 | 2 | 1 2 | 20,68 21,38 | Кухня Прихожая Сан.узел Балкон Лоджия | 10,78 17,75 3,63 2,21 3,76 |
| 36 | жилое | 8 | 1 | 40,25 | 1 | 1 | 20,93 | Кухня Прихожая Сан.узел Балкон | 11,46 3,46 3,74 2,21 |
| 37 | жилое | 8 | 1 | 28,13 | Студия | Студия | 18,92 | Прихожая Сан.узел Лоджия | 3,81 3,77 3,26 |
| 38 | жилое | 8 | 1 | 40,03 | 1 | 1 | 18,14 | Кухня Прихожая Сан.узел Лоджия | 9,69 4,44 4,15 7,22 |
| 39 | жилое | 8 | 1 | 40,49 | 1 | 1 | 19 | Кухня Прихожая Сан.узел Лоджия | 9,69 4,04 4,15 7,22 |
| 40 | жилое | 8 | 1 | 76,76 | 2 | 1 2 | 20,68 21,38 | Кухня Прихожая | 10,78 17,75 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|--------|--------|----------------|---|--|
| | | | | | | | | Сан.узел Балкон Лоджия | 3,63 2,21 3,76 |
| 41 | жилое | 9 | 1 | 40,25 | 1 | 1 | 20,93 | Кухня Прихожая Сан.узел Балкон | 11,46 3,46 3,74 2,21 |
| 42 | жилое | 9 | 1 | 28,13 | Студия | Студия | 18,92 | Прихожая Сан.узел Лоджия | 3,81 3,77 3,26 |
| 43 | жилое | 9 | 1 | 40,03 | 1 | 1 | 18,14 | Кухня Прихожая Сан.узел Лоджия | 9,69 4,44 4,15 7,22 |
| 44 | жилое | 9 | 1 | 40,49 | 1 | 1 | 19 | Кухня Прихожая Сан.узел Лоджия | 9,69 4,04 4,15 7,22 |
| 45 | жилое | 9 | 1 | 76,76 | 2 | 1 2 | 20,68 21,38 | Кухня Прихожая Сан.узел Балкон Лоджия | 10,78 17,75 3,63 2,21 3,76 |

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер <59> | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м ² | Площадь частей нежилого помещения | |
|---------------------|------------|-------------------|----------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м ² |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п\п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м ² |
|-------|----------------------|---------------------------------------|---|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Подвальное помещение | Подвал | Помещение для разводки инженерных коммуникаций. | 45,4 |
| 2 | ИТП | Подвал | Помещение для размещения и установки индивидуального теплового пункта | 10,8 |
| 3 | КУИ | Подвал | Помещение для уборочного инвентаря технического персонала | 6,7 |
| 4 | Электрощитовая | Подвал | Помещение для размещения оборудования системы электроснабжения здания | 5,5 |
| 5 | Водомерный узел | Подвал | Помещение для размещения оборудования системы водоснабжения | 6,0 |
| 6 | Насосная | Подвал | Помещение для размещения оборудования системы водоснабжения | 10,5 |
| 2 | Машинное помещение | Кровля | Помещение для обслуживания лифтового оборудования | 17,2 |

| | | | | |
|---|-------------------|--------|---|-------|
| 3 | Тамбур | этаж 1 | Промежуточное помещение для отсечки холода с улицы при попадании в общий коридор | 7,16 |
| 4 | Коридор | этаж 1 | Проходное пространство между дверями, служащее для коммуникационного сообщения внутренних помещений | 32,65 |
| 5 | Лестничная клетка | этаж 1 | Помещение для сообщения между этажами | 19 |
| 6 | Коридор | этаж 2 | Проходное пространство между дверями, служащее для коммуникационного сообщения внутренних помещений | 15,76 |
| 7 | Лестничная клетка | этаж 2 | Помещение для сообщения между этажами | 9,9 |
| 8 | Коридор | этаж 3 | Проходное пространство между дверями, служащее для коммуникационного сообщения внутренних помещений | 15,76 |
| 9 | Лестничная клетка | этаж 3 | Помещение для сообщения между | 9,9 |

| | | | | |
|----|-------------------|--------|---|-------|
| | | | этажами | |
| 10 | Коридор | этаж 4 | Проходное пространство между дверями, служащее для коммуникационного сообщения внутренних помещений | 15,76 |
| 11 | Лестничная клетка | этаж 4 | Помещение для сообщения между этажами | 9,9 |
| 12 | Коридор | этаж 5 | Проходное пространство между дверями, служащее для коммуникационного сообщения внутренних помещений | 15,76 |
| 13 | Лестничная клетка | этаж 5 | Помещение для сообщения между этажами | 9,9 |
| 14 | Коридор | этаж 6 | Проходное пространство между дверями, служащее для коммуникационного сообщения внутренних помещений | 15,76 |
| 15 | Лестничная клетка | этаж 6 | Помещение для сообщения между этажами | 9,9 |
| 16 | Коридор | этаж 7 | Проходное пространство | 15,76 |

| | | | | |
|----|-------------------|--------|---|-------|
| | | | между дверями, служащее для коммуникационного сообщения внутренних помещений | |
| 17 | Лестничная клетка | этаж 7 | Помещение для сообщения между этажами | 9,9 |
| 18 | Коридор | этаж 8 | Проходное пространство между дверями, служащее для коммуникационного сообщения внутренних помещений | 15,76 |
| 19 | Лестничная клетка | этаж 8 | Помещение для сообщения между этажами | 9,9 |
| 20 | Коридор | этаж 9 | Проходное пространство между дверями, служащее для коммуникационного сообщения внутренних помещений | 15,76 |
| 21 | Лестничная клетка | этаж 9 | Помещение для сообщения между этажами | 9,9 |

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| № п\п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|----------------|------------|
|-------|-----------------------------|------------------|----------------|------------|

| | | | | |
|---|-----------|------------------------|-------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 1 подъезд | Лифт грузопассажирский | Грузоподъемность 630 кг | Предназначен для вертикального перемещения грузов |

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

| № п\п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
|-------|-------------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | Земельный участок | Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом | Земельный участок расположен по адресу: г. Иваново, примерно в 33 м по направлению на юго-запад относительно ориентира нежилого здания (Риат-маркет Горка) расположенного за пределами участка. Адрес ориентира г. Иваново, ул. Куконковых, д. 80 |

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61> | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: Подготовка и оборудование строительной площадки, устройство котлована, устройство фундамента до +0.000 – 20% готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019г. |
| | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: Строительство коробки здания выше +0.000 – 40% готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
| | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: . |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |
| | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: Устройство кровли, внутренне отделочные работы, установка лифтов, устройство окон, лоджий, устройство внутренних систем электроснабжения, установка дверей в здании, установка внутренней ливневой канализации, отопления, водопровода, хозяйственно-бытовой канализации, дымоходов, наружных сетей электроснабжения, устройство холодного водоснабжения, водоотведения – 80% готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: Выполнение наружных отделочных работ, устройство пожарной сигнализации, домофона, устройство внутренней системы принудительной вентиляции, наружных сетей канализации, благоустройство территории, устройство парковок, получение разрешения на ввод – 100% готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 74 717 800 рублей |
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62> | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> : |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> : 37:24:010310:825 |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65> | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: ----- |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ----- |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: ----- |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки <66> : ----- |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно- |

| | | |
|---|--------|---|
| (или) иного объекта недвижимости | | правовой формы |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67> |
| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68> | | |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69> : нет |
| | 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: 153 158 000 рублей |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70> | 21.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком | 21.3.1 | Индекс: |
| | 21.3.2 | Субъект Российской Федерации: Ивановская область |

| | | |
|---|--------|---|
| юридических лиц <70> | 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации: ----- |
| | 21.3.4 | Вид населенного пункта <1> : |
| | 21.3.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети <2> : |
| | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 21.3.8 | Тип здания (сооружения) <2> : |
| | 21.3.9 | Тип помещений <2> : |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70> | 21.4.1 | Номер телефона: |
| | 21.4.2 | Адрес электронной почты: |
| | 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": |
| <p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p> | | |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73> : не более 100 000 кв. м |
| | 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74> : |

| | | |
|---|-----------------------------|---|
| капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72> | | |
| <p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p> | | |
| <p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных</p> | <p>23.1.1</p> <p>23.1.2</p> | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²:</p> <p>ул. Профсоюзная Л 3 жилая площадь: 26 410,6 кв.м. ул. Профсоюзная Л 3 м/места: 1 855 кв.м. ул. Профсоюзная Л 1 жилая площадь: 38 208,79 кв.м.. ул. Профсоюзная Л 1 офисы: 1 393,46 кв.м. Общая площадь: 67 867,85 кв.м.</p> <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p> |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| <p>объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p> | | | |
| <p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | | | |
| <p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом</p> | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69> : ----- | |
| | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры <79> : ----- | |
| | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: ----- | |
| | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: ----- | |
| | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: ----- | |
| | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: ----- | |
| | 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: ----- | |
| | 24.1.8 | N п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве |

| | | | | |
|--|--|---|---|---|
| <p>местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p> | | 1 | 2 | 3 |
|--|--|---|---|---|

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|---------------------------------|--------|--|
| 25.1. Иная информация о проекте | 25.1.1 | Иная информация о проекте: За 18 лет построено более 126 000 кв.м жилья и сдано в эксплуатацию 20 домов в разных районах города Иваново и Ивановской области. Компания осуществляет весь цикл строительства, начиная с проектирования и заканчивая продажей готового жилья. В едином реестре застройщиков занимаем 1 место по Ивановской области по объемам текущего строительства. |
|---------------------------------|--------|--|

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| N п/п | дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|-------|------|---|--------------------|
|-------|------|---|--------------------|

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|

Коммерческий директор
ООО «Славянский Дом»

Скворцова Т.М.

