



## ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

153000, г. Иваново, ул. Театральная, д.16, к. 56  
тел./факс: (4932) 90 14 66 / 32 94 36  
e-mail: [089@adminnet.ivanovo.ru](mailto:089@adminnet.ivanovo.ru)  
сайт: [://dsa.ivanovoobl.ru](http://dsa.ivanovoobl.ru)

ИНН 37280008  
р/с 402018101000003100  
Отделение Иваново в г.Ивано  
КПП 370201001 БИК 0424060

### Заключение

о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям,  
установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального  
закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом  
строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о  
внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской  
Федерации»

№ 2/2019

от 11 марта 2019 г.

**Наименование застройщика:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЛАВЯНСКИЙ ДОМ» (ООО «СЛАВЯНСКИЙ ДОМ»)

**ОГРН застройщика:** 1033700062990

**ИНН застройщика:** 3728026289

**Наименование проекта строительства:** Многоквартирный жилой дом по  
адресу: г. Иваново, примерно в 33 м по направлению на юго-запад относительно  
ориентира нежилого здания (Риат-маркет-горка), расположенного за пределами  
участка. Адрес ориентира г. Иваново, ул. Куконковых, д. 80

**Адрес объекта капитального строительства:** г. Иваново, примерно в 33 м по  
направлению на юго-запад относительно ориентира нежилого здания (Риат-  
маркет-горка), расположенного за пределами участка. Адрес ориентира  
г. Иваново, ул. Куконковых, д. 80

**Разрешение на строительство** №37-RU37302000-0172-2018

**дата выдачи:** 26.06.2018

**выдано:** Администрацией города Иваново

**Планируемый способ привлечения денежных средств участников долевого  
строительства:** Договор участия в долевом строительстве

Настоящее заключение подтверждает право застройщика ООО «Славянский  
Дом» на привлечение денежных средств участников долевого строительства  
для строительства (создания) многоквартирного (-ых) дома (-ов) и (или) домов  
блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, на основании

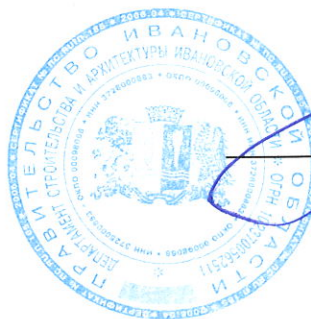
договора участия в долевом строительстве, а также соответствие застройщика и проектной декларации (в редакции от «21» февраля 2019 года) о проекте строительства «многоквартирный жилой дом по адресу: г. Иваново, примерно в 33 м по направлению на юго-запад относительно ориентира нежилого здания (Риат-маркет-горка), расположенного за пределами участка. Адрес ориентира г. Иваново, ул. Куконковых, д. 80» требованиям, установленным нормами Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

Данные о соответствии застройщика и проектной декларации указанным требованиям приведены в приложении № 1.

Должностное лицо, уполномоченное  
на выдачу заключения

Начальник Департамента

Тростин Юрий Викторович



(подпись)

Приложение № 1  
к заключению о соответствии застройщика  
и проектной декларации требованиям,  
установленным частями 1.1 и 2 статьи 3,  
статьями 20 и 21 Федерального закона  
от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ  
«Об участии в долевом строительстве  
многоквартирных домов и иных объектов  
недвижимости и о внесении изменений  
в некоторые законодательные акты»  
от 11 марта 2019 г. № 2/2019

**Данные о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае объекта недвижимости до 1 июля 2018 г.**

Требование о соответствии		Отметка о соответствии
1	Уставный (складочный) капитал, уставный фонд застройщика полностью оплачен и составляет не менее минимального размера	соответствует
2	В отношении застройщика не проводятся процедуры ликвидации юридического лица	соответствует
3	В отношении застройщика отсутствует решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве	соответствует
4	В отношении застройщика отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания	соответствует
5	В отношении застройщика в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) отсутствуют сведения о застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких	соответствует

	строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
6	В отношении застройщика (в том числе лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика) отсутствует информация в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	соответствует
7	У застройщика отсутствует недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за предыдущий календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику – юридическому лицу или превышает его	соответствует
8	У лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика, отсутствует судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также в отношении указанных лиц не применялись наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации	соответствует

9	На дату направления проектной декларации не выявлен факт нарушения застройщиком и (или) его основным обществом или дочерним обществом такого основного общества срока ввода в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строительство которых осуществляется с привлечением средств участников долевого строительства, указанного в проектной декларации, представленной для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, заключенного застройщиком с первым участником долевого строительства таких объектов недвижимости, на три и более месяца	соответствует
10	Информация о застройщике, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации	соответствует
11	Информация о проекте строительства, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации	соответствует

Должностное лицо, уполномоченное  
на выдачу заключения

Тростин Юрий Викторович

Начальник Департамента



(подпись)