

Общество с ограниченной ответственностью  
"Ивановская негосударственная экспертиза "Монолит""  
ОГРН 1153702019020, ИНН/КПП3702117380/370201001



Аккредитация при Министерстве экономического развития РФ  
Федеральной службы по аккредитации (Росаккредитация) на право проведения  
негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий  
№ RA.RU.610851 от 20 октября 2015 г.

Утверждаю:  
Генеральный директор  
Общество с ограниченной ответственностью  
«Ивановская негосударственная  
экспертиза «Монолит»»  
Анна Юрьевна Усанова  
22.06.2020 г.



## ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№ 

3	7	-	2	-	1	-	1	-	0	2	5	9	4	9	-	2	0	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

### Объект экспертизы

Результаты инженерных изысканий

---

(вид объекта экспертизы)

### Наименование объекта экспертизы

14-ти этажный жилой дом по адресу: г. Иваново,  
ул. 4-я Первомайская, 6,8

---

(наименование объекта в соответствии отчетом об инженерных изысканиях)

г.Иваново, 2020

## **1. Общие положения**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

**Общество с ограниченной ответственностью «Ивановская негосударственная экспертиза «Монолит»**

Адрес: 153013, Ивановская обл., г. Иваново, ул. Куконковых, дом 130, квартира 125  
ОГРН 1153702019020, ИНН 3702117380, КПП 370201001  
Генеральный директор: А.Ю. Усанова

### **1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике**

*Заявитель*

**Общество с ограниченной ответственностью «Независимый финансовый консультант»**

Адрес: 153002, г. Иваново, ул. Карла Маркса, д.14, оф.8  
Директор: Ю.Э. Рукавичникова  
ИНН 3702662843, КПП 370201001, ОГРН 1113702040583

*Застройщик*

**Общество с ограниченной ответственностью «Независимый финансовый консультант»**

Адрес: 153002, г. Иваново, ул. Карла Маркса, д.14, оф.8  
Директор: Ю.Э. Рукавичникова  
ИНН 3702662843, КПП 370201001, ОГРН 1113702040583

### **1.3. Основания для проведения экспертизы**

- Заявление Общество с ограниченной ответственностью «Независимый финансовый консультант» на проведение негосударственной экспертизы;
- Договор на проведение негосударственной экспертизы;

### **1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы**

Отсутствуют

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

- Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям (шифр 8-20-ИГДИ)
- Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям (шифр 05-2020 ИГИ)
- Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям

### **2.2.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование объекта:** 14-ти этажный жилой дом по адресу: г. Иваново, ул. 4-я Первомайская, 6,8

**Строительный адрес:** Код субъекта РФ-37, Ивановская область, г. Иваново, ул. 4-я Первомайская, 6,8

**Тип объекта** - нелинейный

### **2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту) объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### **2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта**

## **капитального строительства**

Климатический район – II В

Снеговой район – IV

Ветровой район - I

Сейсмичность площадки строительства – 5 баллов

Инженерно-геологические условия – II категория сложности.

### **3. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**

#### **3.1. Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий**

- Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполнен в 2020 году.

- Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполнен в 2020 году.

- Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям, выполнен в 2020 году.

#### **3.2. Сведения о видах инженерных изысканий**

-Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполнен Общество с ограниченной ответственностью «Инженер» в 2020 году.

-Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполнен Общество с ограниченной ответственностью «Инженер» в 2020 году.

-Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям, выполнен Общество с ограниченной ответственностью «ФлагманИнжиниринг» в 2020 году.

#### **3.3. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий**

(Код субъекта РФ-37), Ивановская область, г. Иваново

#### **3.4. Сведения о застройщике, обеспечившем проведение инженерных изысканий**

Общество с ограниченной ответственностью «Независимый финансовый консультант»

Адрес: 153002, г. Иваново, ул. Карла Маркса, д.14, оф.8

Директор: Ю.Э. Рукавичникова

ИНН 3702662843, КПП 370201001, ОГРН 1113702040583

#### **3.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий**

*Изыскательская организация (Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий)*

**Общество с ограниченной ответственностью «Инженер»**

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация инженеров-изыскателей «СтройИзыскания» (СРО-И-033-16032012) от 19.02.2020 № 18, регистрационный номер члена СРО в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов: № 140218/643 от 14.02.2018 г.

Адрес: 153029, Ивановская область, г. Иваново, ул. Минская, д.55А

Директор: К.И. Чадов

Геодезист: П.М. Виноградов

Геолог: М.А. Воронин

ИНН 3702673450; КПП 370201001; ОГРН 1123702012829

*Изыскательская организация (Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий)*

**Общество с ограниченной ответственностью «ФлагманИнжиниринг»**

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания» (СРО-И-035-26102012) от 07.08.2019 № 02926

Регистрационный номер в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов: № 1154 от 25.10.2018;

Адрес: 153000, Ивановская область, г. Иваново, ул. Большая Воробьевская, д.4

Директор: А.В. Соловьев

ИНН 3702746317, КПП 370201001, ОГРН 1143702029679

### **3.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий**

-Техническое задание на проведение инженерно-геодезических изысканий, утвержденное директором Общества с ограниченной ответственностью «Независимый финансовый консультант» Рукавичниковой Ю.Э;

-Техническое задание на проведение инженерно-геологических исследований, утвержденное директором Общества с ограниченной ответственностью «Независимый финансовый консультант» Рукавичниковой Ю.Э;

-Техническое задание на проведение инженерно-экологических исследований, утвержденное директором Общества с ограниченной ответственностью «Независимый финансовый консультант» Рукавичниковой Ю.Э;

### **3.7. Сведения о программе инженерных изысканий**

-Программа инженерно-геодезических изысканий, утвержденная исполнителем;

-Программа инженерно-геологических изысканий, утвержденная исполнителем;

-Программа инженерно-экологических изысканий, утвержденная исполнителем;

## **4. Описание рассмотренной документации (материалов)**

### **4.1. Описание результатов инженерных изысканий**

#### **4.1.1. Инженерно-геодезические изыскания**

Работы были выполнены: ООО «Инженер» в соответствии с договором №8-20 от 14.01.2020 г.

Цель инженерных изысканий - топографическая съемка М 1:500, с сечением рельефа не менее 0,5 м, в объеме достаточном для принятия проектных решений на объекте расположенном по адресу: г. Иваново, ул. 4-я Первомайская

Общая площадь топографической съемки составила 1,2 га.

В качестве геодезической основы для инженерных изысканий использованы пункты опорной - межевой сети г. Иваново (ОМЗ 230, ОМЗ 231, ОМЗ 232, ОМЗ 233, ОМЗ 236). Плано-высотные и высотные измерения выполнялись спутниковой геодезической аппаратурой EFT M1 plus. Геодезические спутниковые измерения выполнены в режиме кинематики. Для контроля смежных участков съемки от разных базовых станций выполнялась съемка в полосе перекрытия 20-30 м. В зоне перекрытия определялись сходимость твердых контуров, хорошо выраженных границ.

Полнота съемки инженерных сетей и правильность основных технических характеристик согласована с эксплуатирующими организациями г. Иваново.

#### **4.1.2. Инженерно-геологические изыскания.**

##### *Инженерно-геологические условия*

В геоморфологическом отношении площадка приурочена к пологоволнистой слаборасчлененной зандровой равнине московского этапа оледенения

Рельеф участка ровный, спланированный. Абсолютные отметки по устьям скважин изменяются от 128,33 до 128,60 м.

Сводный геолого-литологический разрез до глубины 22,0 м включает:

- современные четвертичные отложения образования:

почвенно-дерновые (pdQIV) мощностью 0,2 м;

техногенные (tQIV) – насыпной грунт, состоящий из песка, с включением строительного мусора мощностью 1,2 м;

- среднечетвертичные флювиогляциальные отложения московского горизонта (f,lgQIIms):

супесь пластичная мощностью от 0,5 до 0,7 м;

пески мелкие рыхлые, водонасыщенные, средней плотности и плотные средней степени насыщения и водонасыщенные;

пески средней крупности рыхлые, средней плотности и плотные, средней степени насыщения и водонасыщенные;

пески крупные средней плотности, водонасыщенные.

Общая вскрытая мощность песчаной толщи варьирует от 20,8 до 21,3 м.

Всего выделено 14 инженерно-геологических элементов.

Гидрогеологические условия участка строительства на разведанную глубину 22,0 м характеризуются распространением среднечетвертичного флювиогляциального горизонта подпочвенных вод. Грунтовые воды встречены всеми разведочными скважинами на глубинах 6,0-6,1 м, что соответствует абсолютным отметкам 122,60-122,23 м. Водовмещающими грунтами являются пески. Горизонт безнапорный.

В период гидрологических максимумов прогнозный уровень грунтовых вод будет выходить на 0,7-1,0 м выше зафиксированного на момент изысканий, что соответствует абсолютной отметке 123,23.

Грунтовые воды не обладают агрессивными свойствами по отношению к бетону марки В4, агрессивность грунтовых вод по отношению к металлическим конструкциям средняя.

Площадка проектируемого строительства, по процессу подтопления классифицируется, как потенциально подтопляемая. Критерий типизации подтопляемости II-A-2.

Грунты площадки неагрессивны к бетонам марки W4-W20, неагрессивны к арматуре железобетонных конструкций.

Глубина сезонного промерзания грунтов составляет 1,75-1,88 м. По степени морозной пучинистости грунты площадки отнесены к слабопучинистым и непучинистым.

По категории устойчивости территория относительно интенсивности образования карстовых провалов отнесена к VI категории - провалообразование исключается.

Категория сложности инженерно-геологических условий – II (средняя).

*Техногенные условия*

Участок изысканий испытывает техногенную нагрузку в виде расположенных рядом различных строений и сооружений, а также линий инженерных коммуникаций.

#### **4.1.2. Инженерно-экологические изыскания.**

Инженерно-экологические изыскания на объекте выполнены в апреле-мае 2020 года.

Территория участка изысканий находится за пределами водоохранной зоны и прибрежно-защитной полосы водных объектов.

Участок изысканий не попадает в зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

В границах территории изысканий и на прилегающей к участку изысканий территории, существующие и проектируемые особо охраняемые природные территории (ООПТ) федерального, регионального и местного значения отсутствуют.

В результате маршрутных наблюдений, места обитания редких видов животных и растений, занесенных в Красную книгу Ивановской области и Красную книгу России, не установлены.

Объекты культурного наследия федерального и регионального значения, а также охранные зоны объектов культурного наследия в районе изысканий отсутствуют.

В районе изысканий не зарегистрированы скотомогильники, биотермические ямы, сибирезвенные и другие захоронения трупов животных.

Участок изысканий расположен в границах территории населенного пункта, залегания полезных ископаемых, учтенных балансами запасов, отсутствуют.

Согласно сведениям представленным в градостроительном плане земельного участка, на участке изысканий установлена охранный зона газопровода, других зон с особыми условиями использования территории не установлено.

Ответственность за достоверность сведений по зонам с особыми условиями использования территории, предоставленных в техническом отчете, несет ООО «ФлагманИнжиниринг».

#### *Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий*

В ходе инженерно-экологических изысканий были выполнены следующие виды работ:

- радиационное обследование территории (измерение мощности эквивалентной дозы гамма-излучения в 5 контрольных точках; определение величины плотности потока радона с поверхности грунта в 10 точках; измерение удельной активности естественных радионуклидов в почве и грунтах в 3 пробах);
- опробование почв и грунтов на санитарно-химическое загрязнение (определение содержания тяжелых металлов и мышьяка, бенз(а)пирена, нефтепродуктов в 3 пробах);
- исследование санитарно-эпидемиологического загрязнения почв по бактериологическим, паразитологическим и энтомологическим показателям (1 проба);
- измерение уровней шума (2 точки измерения);
- измерение электромагнитных полей (2 точки измерения).

Полевые и лабораторные исследования выполнены с привлечением аккредитованных лабораторий:

- Испытательная лаборатория ОГБУ «Костромская областная ветеринарная лаборатория» (аттестат аккредитации № RA.RU.21ПЦ66 от 24.08.2015 г.).
- Испытательная лаборатория ФГБУ «Государственная станция агрохимической службы «Костромская» (аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.21ПЧ18 от 19.06.2014 г.).

#### *Инженерно-экологические условия*

Участок обследования расположен в границах территории населенного пункта.

Сведения, о фоновом загрязнении атмосферного воздуха, предоставлены ФГБУ «Центральное УГМС», справка № 05/140 от 01.06.2020 года. Фоновые концентрации загрязняющих веществ не превышают ПДК в атмосферном воздухе населенных мест, установленные ГН 2.1.6.3492-17.

По данным радиационного обследования, мощность эквивалентной дозы внешнего гамма-излучения на обследованной территории не превышает нормативного значения.

В исследованных образцах почвы и грунта радиоактивного загрязнения не выявлено.

Среднее предельное значение плотности потока радона с поверхности грунта не превышает нормативные предел для жилых и общественных зданий.

По результатам исследований, почвы и грунты участка относятся:

- по уровню химического загрязнения тяжелыми металлами и мышьяком – к «допустимой» категории загрязнения относятся пробы почвы (глубиной 0,0-0,2 м), к «опасной» категории загрязнения относятся пробы грунтов (глубиной 0,2-2,0 м);
- по уровню загрязнения бенз(а)пиреном – к «допустимой» категории загрязнения относятся пробы почвы (глубиной 0,0-0,2 м), к «опасной» категории загрязнения относятся пробы грунтов (глубиной 0,2-2,0 м);
- по степени эпидемической опасности – к «чистой» категории загрязнения.

Все исследованные образцы почв и грунтов характеризуются «допустимым» уровнем загрязнения нефтепродуктами.

Измеренные значения эквивалентных и максимальных уровней звука в контрольных точках не превышают допустимых уровней. Существующие в настоящее время в районе изысканий источники шума не формируют зон превышения допустимых эквивалентного и максимального уровней звука, установленных СН 2.2.4/2.1.8.562-96.

Согласно результатам измерений параметров электромагнитных полей на территории, показатели напряженности электрического поля и магнитной индукции в наблюдаемых точках не превышает предельно допустимых уровней, установленных согласно СанПиН 2.2.4.1191-03, ГН 2.1.8/2.2.4.2262-07, ГОСТ 12.1.002-84 ССБТ.

#### **4.2.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

№ п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
1	(шифр 8-20-ИГДИ)	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	Общество с ограниченной ответственностью

			«Инженер»
2	(шифр 05-2020 ИГИ)	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации: «14-ти этажный жилой дом по адресу: г. Иваново, ул. 4-я Первомайская на з.у. с К№ 37:24:040114:56»	Общество с ограниченной ответственностью «Инженер»
3	-	Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям	Общество с ограниченной ответственностью «ФлагманИнжиниринг»

#### 4.2.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

##### 4.2.2.1. Инженерно-геодезические изыскания

В состав инженерно-геодезических изысканий вошли следующие виды работ:

- создание плано-высотной съемочной геодезической сети;
- топографическая съемка в масштабе 1:500, сеч. рельефа 0.5м на общей площади 1.2 га;
- составление планов подземных и надземных коммуникаций;
- согласование инженерных коммуникаций с балансодержателями и собственниками сетей;
- составление цифрового инженерно-топографического плана масштаба 1:500 на общей площади 1.2 га с применением программного комплекса "AutoCAD";
- составление технического отчета по материалам инженерно-геодезических изысканий.

##### 4.2.2.2. Инженерно-геологические изыскания

В ходе изысканий, были выполнены следующие виды и объемы работ:

- сбор и анализ материалов изысканий прошлых лет;
- бурение 5 скважин глубиной по 22,0 м, всего 110,0 м;
- 5 испытаний грунтов статическим зондированием;
- отбор образцов грунтов и воды;
- лабораторные исследования физических свойств грунтов, определение агрессивности грунтов и воды.

##### 4.2.2.3. Инженерно-экологические изыскания

В ходе инженерно-экологических изысканий были выполнены следующие виды работ:

- радиационное обследование территории (измерение мощности эквивалентной дозы гамма-излучения в 5 контрольных точках; определение величины плотности потока радона с поверхности грунта в 10 точках; измерение удельной активности естественных радионуклидов в почве и грунтах в 3 пробах);
- опробование почв и грунтов на санитарно-химическое загрязнение (определение содержания тяжелых металлов и мышьяка, бенз(а)пирена, нефтепродуктов в 3 пробах);
- исследование санитарно-эпидемиологического загрязнения почв по бактериологическим, паразитологическим и энтомологическим показателям (1 проба);
- измерение уровней шума (2 точки измерения);
- измерение электромагнитных полей (2 точки измерения).

#### 4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результате инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

*Инженерно-геологические изыскания*

- Оформление графической части отчета, приведено в соответствие с нормативными документами.

*Инженерно-экологические изыскания*

- представлены согласованные и утвержденные техническое задание, и программа работ на выполнение инженерных изысканий;



- обоснован объем полевых и лабораторных исследований инженерно-экологических изысканий в программе работ и фактически выполненных работ в ведомости выполненных объемов работ;
- представлены материалы изученности экологических условий специально уполномоченных государственных органов;
- представлены графические материалы результатов инженерно-экологических изысканий.

## 5. Выводы по результатам рассмотрения

### 5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

#### *Инженерно-геодезические изыскания*

Результаты инженерных изысканий соответствует требованиям технических регламентов.

#### *Инженерно-геологические изыскания*

Результаты инженерных изысканий соответствует требованиям технических регламентов.

#### *Инженерно-экологические изыскания*

Результаты инженерных изысканий соответствует требованиям технических регламентов.

### 5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Инженерно-геодезические изыскания, инженерно-геологические изыскания, инженерно-экологические изыскания соответствует требованиям технических регламентов.

## 6. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий по объекту: 14-ти этажный жилой дом по адресу: г. Иваново, ул. 4-я Первомайская, 6,8, **соответствуют** требованиям технических регламентов.

## 7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

### Эксперты:

Эксперт по 1.1. Инженерно-геодезические изыскания  
Аттестат МС-Э-19-1-5534

Ленков Дмитрий Юрьевич

Эксперт по 1.2. Инженерно-геологические изыскания  
Аттестат МС-Э-50-2-6484

Парфёнова Елена Георгиевна

Эксперт по 4. Инженерно-экологические изыскания  
Аттестат МС-Э-15-4-11936

Нифатов Алексей Петрович





# ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000854

## СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610851

(номер свидетельства об аккредитации)

№

0000854

(число объектов)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью "Ивановская негосударственная  
(полное и (в случае, если имеется)

экспертиза "Монолит", (ООО "ИНЭ "Монолит")

(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1153702019020

место нахождения 153013, г. Иваново, ул. Куконковых, д. 130, кв. 125.  
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной деятельности, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 20 октября 2015 г. по 20 октября 2020 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации



(подпись)

М.А. Якутова  
(ФИО)