

Общество с ограниченной ответственностью
"Ивановская негосударственная экспертиза "Монолит""
ОГРН 1153702019020, ИНН/КПП3702117380/370201001



Аккредитация при Министерстве экономического развития РФ
Федеральной службы по аккредитации (Росаккредитация) на право проведения
негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
№ RA.RU.610851 от 20 октября 2015 г.

Утверждаю:

Генеральный директор
Общество с ограниченной ответственностью
«Ивановская негосударственная
экспертиза «Монолит»»
Анна Юрьевна Усанова
10.06.2020 г.



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

3	7	-	2	-	1	-	1	-	0	2	3	6	4	4	-	2	0	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект экспертизы

Результаты инженерных изысканий

(вид объекта экспертизы)

Наименование объекта экспертизы

«14-ти этажный жилой дом по адресу: г. Иваново,
11-й проезд, д.2/1, на земельном участке с кадастровым номером 37:24:030619:31»

(наименование объекта в соответствии отчетом об инженерных изысканиях)

г.Иваново, 2020

1. Общие положения

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Ивановская негосударственная экспертиза «Монолит»

Адрес: 153013, Ивановская обл., г. Иваново, ул. Куконковых, дом 130, квартира 125
ОГРН 1153702019020, ИНН 3702117380, КПП 370201001
Генеральный директор: А.Ю. Усанова

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель

Общество с ограниченной ответственностью «Феникс»

Адрес: 153002, г. Иваново, ул. Карла Маркса, д.14
Генеральный директор: Ю.Э. Рукавичникова
ИНН 3702719137, КПП 370201001, ОГРН 1143702001420

Застройщик

Общество с ограниченной ответственностью «Феникс»

Адрес: 153002, г. Иваново, ул. Карла Маркса, д.14
Генеральный директор: Ю.Э. Рукавичникова
ИНН 3702719137, КПП 370201001, ОГРН 1143702001420

Технический заказчик

Общество с ограниченной ответственностью «Феникс»

Адрес: 153002, г. Иваново, ул. Карла Маркса, д.14
Генеральный директор: Ю.Э. Рукавичникова
ИНН 3702719137, КПП 370201001, ОГРН 1143702001420

1.3. Основания для проведения экспертизы

- Заявление Общество с ограниченной ответственностью «Феникс» на проведение негосударственной экспертизы;
- Договор на проведение негосударственной экспертизы;

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Отсутствуют

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

- Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям (шифр 10-20-ИГ ДИ)
- Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям (шифр 01/04-2020-ИГИ)
- Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям (шифр 000004/И-2019)

2.2.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: «14-ти этажный жилой дом по адресу: г. Иваново, 11-й проезд, д.2/1, на земельном участке с кадастровым номером 37:24:030619:31»

Строительный адрес: Код субъекта РФ-37, Ивановская область, г. Иваново, 11-й проезд, д.2/1, на земельном участке с кадастровым номером 37:24:030619:31

Тип объекта - нелинейный

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту) объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств,

указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район – II В

Снеговой район – IV

Ветровой район - I

Сейсмичность площадки строительства – 5 баллов

Инженерно-геологические условия – II категория сложности.

3. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий

- Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполнен в 2020 году.

- Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполнен в 2020 году.

- Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям, выполнен в 2020 году.

3.2. Сведения о видах инженерных изысканий

-Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполнен Общество с ограниченной ответственностью «Инженер» в 2020 году.

-Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполнен Общество с ограниченной ответственностью «Инженер» в 2020 году.

-Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям, выполнен Общество с ограниченной ответственностью «ФлагманИнжиниринг» в 2020 году.

3.3. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

(Код субъекта РФ-37), Ивановская область, г. Иваново

3.4. Сведения о застройщике, обеспечившем проведение инженерных изысканий

Общество с ограниченной ответственностью «Феникс»

Адрес: 153002, г. Иваново, ул. Карла Маркса, д.14

Генеральный директор: Ю.Э. Рукавичникова

ИНН 3702719137, КПП 370201001, ОГРН 1143702001420

3.4.1. Сведения о техническом заказчике, обеспечившем проведение инженерных изысканий

Общество с ограниченной ответственностью «Феникс»

Адрес: 153002, г. Иваново, ул. Карла Маркса, д.14

Генеральный директор: Ю.Э. Рукавичникова

ИНН 3702719137, КПП 370201001, ОГРН 1143702001420

3.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий

Изыскательская организация (Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий)

Общество с ограниченной ответственностью «Инженер»

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация инженеров-изыскателей «СтройИзыскания» (СРО-И-033-16032012) от 19.02.2020 № 18, регистрационный номер члена СРО в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов: № 140218/643 от 14.02.2018 г.

Адрес: 153029, Ивановская область, г. Иваново, ул. Минская, д.55А

Директор: К.И. Чадов

Геодезист: П.М. Виноградов
Геолог: М.А. Воронин
ИНН 3702673450; КПП 370201001; ОГРН 1123702012829

Изыскательская организация (Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий)

Общество с ограниченной ответственностью «ФлагманИнжиниринг»

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания» (СРО-И-035-26102012) от 07.08.2019 № 02926

Регистрационный номер в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов: № 154 от 25.10.2018;

Адрес: 153000, Ивановская область, г. Иваново, ул. Большая Воробьевская, д.4

Директор: А.В. Соловьев

ИНН 3702746317, КПП 370201001, ОГРН 1143702029679

3.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

-Техническое задание на проведение инженерно-геодезических изысканий, утвержденное Генеральным директором ООО «Феникс» Рукавичниковой Ю.Э.

-Техническое задание на проведение инженерно-геологических исследований, утвержденное Генеральным директором ООО «Феникс» Рукавичниковой Ю.Э.

-Техническое задание на проведение инженерно-экологических исследований, утвержденное Генеральным директором ООО «Феникс» Рукавичниковой Ю.Э.

3.7. Сведения о программе инженерных изысканий

-Программа инженерно-геодезических изысканий, утвержденная исполнителем;

-Программа инженерно-геологических изысканий, утвержденная исполнителем;

-Программа инженерно-экологических изысканий, утвержденная исполнителем;

4. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Заказчик: ООО "Феникс"

Работы были выполнены: ООО «Инженер» согласно договора подряда № 20-10 от 14 января 2020 г.

Цель инженерных изысканий – создание цифрового инженерно – топографического плана в масштабе 1:500, для выполнения проектных и строительных работ. Общая площадь топографической съемки составила 1,4 га.

Топографическая съемка производилась методом спутниковых геодезических измерений в режиме кинематика. Съемка ситуации и рельефа была выполнена одновременно. Для контроля смежных участков съемки от разных базовых станций выполнялась съемка в полосе раскрытия шириной 20-30 метров. Все топографо-геодезические изыскания проводились в системе координат г. Иваново и Балтийской системе высот. Измерения проводились с помощью спутниковой геодезической аппаратуры - приемника EFT M1 plus.

На участке работ развита сеть инженерных коммуникаций: газ, канализация, сети теплоснабжения, электроснабжения, связи. Полнота съемки инженерных сетей и правильность основных технических характеристик согласована с эксплуатирующими организациями г. Иваново.

4.1.2. Инженерно-геологические изыскания.

Инженерно-геологические условия

В геоморфологическом отношении площадка приурочена к водноледниковой равнине московского этапа оледенения

Рельеф участка ровный, спланированный. Абсолютные отметки по устьям скважин изменяются от 129,30 до 129,56 м.

Сводный геолого-литологический разрез до глубины 24,0 м включает:

- современные четвертичные отложения образования: почвенно-дерновые (pdQIV) мощностью 0,1-0,2 м;
- техногенные (tQIV) – насыпной грунт, состоящий из песка мелкого с тонкими прослоями суглинка, с включением асфальта, щебня кирпича мощностью 0,2-0,6 м;
- среднечетвертичные водно-ледниковые отложения московского горизонта (fQIIms): пески мелкие, средней плотности, средней степени водонасыщения и водонасыщенные мощностью от 0,2 до 1,4 м;
- суглинки коричневые, опесчаненные, полутвердые мощностью от 1,5 до 7,2 м;
- суглинки коричневые, полутвердые, с прослоями песка мелкого, с прослоями суглинка тугопластичного мощностью от 0,7 до 3,7 м;
- среднечетвертичные ледниковые отложения московского этапа оледенения (gQIIms): суглинки коричневые, полутвердые, с прослоями песка мелкого, с включением щебня известняка мощностью 0,3 м;
- среднечетвертичные водно-ледниковые отложения днепровского этапа оледенения (fQII dn): песок мелкий, плотный, средней степени водонасыщения вскрытой мощностью от 12,1 до 12,8 м.

Всего выделено 7 инженерно-геологических элементов.

Гидрогеологические условия участка строительства на разведанную глубину 24,0 м характеризуются распространением среднечетвертичного водноледникового горизонта подземных вод. Грунтовые воды встречены всеми разведочными скважинами на глубинах 11,3-11,9 м, что соответствует абсолютным отметкам 117,50-118,06 м. Водовмещающими грунтами являются пески. Горизонт напорный. Установившийся уровень грунтовых вод зафиксирован на глубинах 2,0-2,1 м, что соответствует абсолютным отметкам 127,20-127,56 м.

В период гидрологических максимумов прогнозный уровень грунтовых вод будет находиться на 0,5-1,0 м выше зафиксированного на момент изысканий.

Грунтовые воды не обладают агрессивными свойствами по отношению к бетону марки W4, агрессивность грунтовых вод по отношению к металлическим конструкциям слабая.

Площадка проектируемого строительства, по процессу подтопления классифицируется, как подтопленная.

Грунты площадки выше уровня грунтовых вод обладают слабоагрессивными свойствами по отношению к бетону марки W4, неагрессивны к стальной арматуре железобетонных конструкций, среднеагрессивны к металлическим конструкциям. Ниже уровня грунтовых вод грунты обладают слабоагрессивными свойствами по отношению к металлическим конструкциям.

Глубина сезонного промерзания грунтов составляет 1,44-1,75 м. По степени морозной пучинистости грунты площадки отнесены к слабопучинистым.

По категории устойчивости территория относительно интенсивности образования карстовых провалов отнесена к VI категории - провалообразование исключается.

Категория сложности инженерно-геологических условий – II (средняя).

Техногенные условия

Участок изысканий испытывает техногенную нагрузку в виде расположенных рядом различных строений и сооружений, а также линий инженерных коммуникаций.

4.1.2. Инженерно-экологические изыскания.

Инженерно-экологические изыскания на объекте выполнены в апреле-мае 2020 года.

Территория участка изысканий находится за пределами водоохранной зоны и прибрежно-защитной полосы водных объектов.

Участок изысканий не попадает в зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

В границах территории изысканий и на прилегающей к участку изысканий территории, существующие и проектируемые особо охраняемые природные территории (ООПТ) федерального, регионального и местного значения отсутствуют.

В результате маршрутных наблюдений, места обитания редких видов животных и растений, занесенных в Красную книгу Ивановской области и Красную книгу России, не установлены.

Объекты культурного наследия федерального и регионального значения, а также охранные зоны объектов культурного наследия в районе изысканий отсутствуют.

В районе изысканий не зарегистрированы скотомогильники, биотермические ямы, сибирязвенные и другие захоронения трупов животных.

Участок изысканий расположен в границах территории населенного пункта, залегания полезных ископаемых, учтенных балансами запасов, отсутствуют.

Согласно сведениям представленным в градостроительном плане земельного участка, на участке изысканий зон с особыми условиями использования территории не установлено.

Ответственность за достоверность сведений по зонам с особыми условиями использования территории, предоставленных в техническом отчете, несет ООО «ФлагманИнжиниринг».

Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий

В ходе инженерно-экологических изысканий были выполнены следующие виды работ:

- радиационное обследование территории (измерение мощности эквивалентной дозы гамма-излучения в 5 контрольных точках; определение величины плотности потока радона с поверхности грунта в 10 точках; измерение удельной активности естественных радионуклидов в почве и грунтах в 3 пробах);

- опробование почв и грунтов на санитарно-химическое загрязнение (определение содержания тяжелых металлов и мышьяка, бенз(а)пирена, нефтепродуктов в 3 пробах);

- исследование санитарно-эпидемиологического загрязнения почв по бактериологическим, паразитологическим и энтомологическим показателям (1 проба);

- измерение уровней шума (2 точки измерения);

- измерение электромагнитных полей (2 точки измерения).

Полевые и лабораторные исследования выполнены с привлечением аккредитованных лабораторий:

- Испытательная лаборатория ОГБУ «Костромская областная ветеринарная лаборатория» (аттестат аккредитации № RA.RU.21ПЩ66 от 24.08.2015 г.).

- Испытательная лаборатория ФГБУ «Государственная станция агрохимической службы «Костромская» (аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.21ПЧ18 от 19.06.2014 г.).

Инженерно-экологические условия

Участок обследования расположен в границах территории населенного пункта.

Сведения, о фоновом загрязнении атмосферного воздуха, предоставлены ФГБУ «Центральное УГМС», справка № 05/141 от 01.06.2020 года. Фоновые концентрации загрязняющих веществ не превышают ПДК в атмосферном воздухе населенных мест, установленные ГН 2.1.6.3492-17.

По данным радиационного обследования, мощность эквивалентной дозы внешнего гамма-излучения на обследованной территории не превышает нормативного значения.

В исследованных образцах почвы и грунта радиоактивного загрязнения не выявлено.

Среднее предельное значение плотности потока радона с поверхности грунта не превышает нормативные предел для жилых и общественных зданий.

По результатам исследований, почвы и грунты участка относятся:

- по уровню химического загрязнения тяжелыми металлами и мышьяком – к «опасной» категории загрязнения;

- по уровню загрязнения бенз(а)пиреном – к «опасной» категории загрязнения;

- по степени эпидемической опасности – к «чистой» категории загрязнения.

Все исследованные образцы почв и грунтов характеризуются «допустимым» уровнем загрязнения нефтепродуктами.

Измеренные значения эквивалентных и максимальных уровней звука в контрольных точках не превышают допустимых уровней. Существующие в настоящее время в районе изысканий источники шума не формируют зон превышения допустимых эквивалентного и максимального уровней звука, установленных СН 2.2.4/2.1.8.562-96.

Согласно результатам измерений параметров электромагнитных полей на территории, показатели напряженности электрического поля и магнитной индукции в наблюдаемых точках не превышает предельно допустимых уровней, установленных согласно СанПиН 2.2.4.1191-03, ГН 2.1.8/2.2.4.2262-07, ГОСТ 12.1.002-84 ССБТ.

4.2.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
1	10-20-ИГДИ	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	Общество с ограниченной ответственностью «Инженер»
2	01/04-2020-ИГИ	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации: «14-ти этажный жилой дом по адресу: г. Иваново, 11-й проезд, д. 2/1 на з.у. с К№ 37:24:030619:31»	Общество с ограниченной ответственностью «Инженер»
3	000004/И-2019	Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям	Общество с ограниченной ответственностью «ФлагманИнжиниринг»

4.2.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.2.2.1. Инженерно-геодезические изыскания

В состав инженерно-геодезических изысканий вошли следующие виды работ:

- создание планово-высотной съемочной геодезической сети;
- топографическая съемка в масштабе 1:500, сеч. рельефа 0.5м на общей площади 1.4 га;
- составление планов подземных и надземных коммуникаций;
- согласование инженерных коммуникаций с балансодержателями и собственниками сетей;
- составление цифрового инженерно-топографического плана масштаба 1:500 на общей площади 1.4 га с применением программного комплекса "AutoCAD";
- составление технического отчета по материалам инженерно-геодезических изысканий.

4.2.2.2. Инженерно-геологические изыскания

В ходе изысканий, были выполнены следующие виды и объемы работ:

- сбор и анализ материалов изысканий прошлых лет;
- бурение 4 скважин глубиной по 24,0 м, всего 96,0 м;
- 4 испытания грунтов статическим зондированием;
- 3 испытания грунтов статическими нагрузками (штампоопыты);
- отбор образцов грунтов и воды;
- лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов, определение агрессивности грунтов и воды.

4.2.2.3. Инженерно-экологические изыскания

В ходе инженерно-экологических изысканий были выполнены следующие виды работ:

- радиационное обследование территории (измерение мощности эквивалентной дозы гамма-излучения в 5 контрольных точках; определение величины плотности потока радона с поверхности грунта в 10 точках; измерение удельной активности естественных радионуклидов в почве и грунтах в 3 пробах);
- опробование почв и грунтов на санитарно-химическое загрязнение (определение содержания тяжелых металлов и мышьяка, бенз(а)пирена, нефтепродуктов в 3 пробах);

- исследование санитарно-эпидемиологического загрязнения почв по бактериологическим, паразитологическим и энтомологическим показателям (1 проба);
- измерение уровней шума (2 точки измерения);
- измерение электромагнитных полей (2 точки измерения).

Полевые и лабораторные исследования выполнены с привлечением аккредитованных лабораторий:

- Испытательная лаборатория ОГБУ «Костромская областная ветеринарная лаборатория» (аттестат аккредитации № RA.RU.21ПЩ66 от 24.08.2015 г.).
- Испытательная лаборатория ФГБУ «Государственная станция агрохимической службы «Костромская» (аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.21ПЧ18 от 19.06.2014 г.).

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результате инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

Инженерно-геологические изыскания

- Представлен дополненный и откорректированный технический отчет.
- Оформление графической части отчета, текстовых приложений (техническое задание, программа работ) приведено в соответствие с нормативными документами.

Инженерно-экологические изыскания

- представлены согласованные и утвержденные техническое задание, и программа работ на выполнение инженерных изысканий;
- обоснован объем полевых и лабораторных исследований инженерно-экологических изысканий в программе работ и фактически выполненных работ в ведомости выполненных объемов работ;
- представлены материалы изученности экологических условий специально уполномоченных государственных органов;
- представлены графические материалы результатов инженерно-экологических изысканий.

5. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Инженерно-геодезические изыскания

Результаты инженерных изысканий соответствует требованиям технических регламентов.

Инженерно-геологические изыскания.

Результаты инженерных изысканий соответствует требованиям технических регламентов.

Инженерно-экологические изыскания.

Результаты инженерных изысканий соответствует требованиям технических регламентов.

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Инженерно-геодезические изыскания, инженерно-геологические изыскания, инженерно-экологические изыскания соответствует требованиям технических регламентов.

6. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий по объекту: «14-ти этажный жилой дом по адресу: г. Иваново, 11-й проезд, д.2/1, на земельном участке с кадастровым номером 37:24:030619:31», соответствуют требованиям технических регламентов.

7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы,

подписавших заключение экспертизы

Эксперты:

Эксперт по 1.1. Инженерно-геодезические изыскания
Аттестат МС-Э-19-1-5534

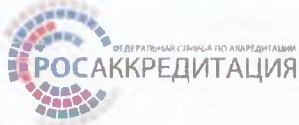
Ленков Дмитрий Юрьевич

Эксперт по 1.2. Инженерно-геологические изыскания
Аттестат МС-Э-50-2-6484

Парфёнова Елена Георгиевна

Эксперт по 4. Инженерно-экологические изыскания
Аттестат МС-Э-15-4-11936

Нифатов Алексей Петрович



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000854

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610851
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000854
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью "Ивановская негосударственная
(полное и (в случае, если имеется)

экспертиза "Монолит", (ООО "ИНЭ "Монолит")
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1153702019020

место нахождения 153013, г. Иваново, ул. Куконковых, д. 130, кв. 125.
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 20 октября 2015 г. по 20 октября 2020 г.

Руководитель (заместитель руководителя)
органа по аккредитации

КОПИЯ
№ 068
2020



(подпись)

М.А. Якутова
(Ф.И.О.)