

Общество с ограниченной ответственностью
"Ивановская негосударственная экспертиза "Монолит""
ОГРН 1153702019020, ИНН/КПП3702117380/370201001



Аккредитация при Министерстве экономического развития РФ
Федеральной службы по аккредитации (Росаккредитация) на право проведения
негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
№ RA.RU.610851 от 20 октября 2015 г.

Утверждаю:
Генеральный директор
Общество с ограниченной ответственностью
«Ивановская негосударственная
экспертиза «Монолит»»
Анна Юрьевна Усанова
10.06.2020 г.



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

3	7	-	2	-	1	-	1	-	0	2	3	6	4	3	-	2	0	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект экспертизы

Результаты инженерных изысканий

(вид объекта экспертизы)

Наименование объекта экспертизы

«8-ми этажный жилой дом по адресу: г. Иваново, ул. 2-я Чайковского, на земельном участке с кадастровым номером 37:24:030339:200»

(наименование объекта в соответствии отчетом об инженерных изысканиях)

г.Иваново, 2020

1. Общие положения

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Ивановская негосударственная экспертиза «Монолит»

Адрес: 153013, Ивановская обл., г. Иваново, ул. Куконковых, дом 130, квартира 125
ОГРН 1153702019020, ИНН 3702117380, КПП 370201001
Генеральный директор: А.Ю. Усанова

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель

Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная компания Феникс»

Адрес: 153022, г. Иваново, ул. Карла Маркса, д.14
Генеральный директор: Ю.Э. Рукавичникова
ИНН 3702700792, КПП 370201001, ОГРН 1133702013906

Застройщик

Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная компания Феникс»

Адрес: 153022, г. Иваново, ул. Карла Маркса, д.14
Генеральный директор: Ю.Э. Рукавичникова
ИНН 3702700792, КПП 370201001, ОГРН 1133702013906

Технический заказчик

Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная компания Феникс»

Адрес: 153022, г. Иваново, ул. Карла Маркса, д.14
Генеральный директор: Ю.Э. Рукавичникова
ИНН 3702700792, КПП 370201001, ОГРН 1133702013906

1.3. Основания для проведения экспертизы

- Заявление Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная компания Феникс» на проведение негосударственной экспертизы;
- Договор на проведение негосударственной экспертизы № 0025/20 от 30.04.2020 г.

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Отсутствуют

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

- Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям (шифр 9-20-ИГДИ)
- Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям (шифр 01/05-2020-ИГИ)
- Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям (шифр 000004/И-2019)

2.2.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: «8-ми этажный жилой дом по адресу: г. Иваново, ул. 2-я Чайковского, на земельном участке с кадастровым номером 37:24:030339:200»

Строительный адрес: Код субъекта РФ-37, Ивановская область, г. Иваново, ул. 2-я Чайковского, на земельном участке с кадастровым номером 37:24:030339:200

Тип объекта - нелинейный

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального

строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту) объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район – II В

Снеговой район – IV

Ветровой район - I

Сейсмичность площадки строительства – 5 баллов

Инженерно-геологические условия – II категория сложности.

3. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий

- Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполнен в 2020 году.

- Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполнен в 2020 году.

- Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям, выполнен в 2020 году.

3.2. Сведения о видах инженерных изысканий

-Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполнен Общество с ограниченной ответственностью «Инженер» в 2020 году.

-Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполнен Общество с ограниченной ответственностью «Инженер» в 2020 году.

-Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям, выполнен Общество с ограниченной ответственностью «ФлагманИнжиниринг» в 2020 году.

3.3. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

(Код субъекта РФ-37), Ивановская область, г. Иваново

3.4. Сведения о застройщике, обеспечившем проведение инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная компания Феникс»

Адрес: 153022, г. Иваново, ул. Карла Маркса, д.14

Генеральный директор: Ю.Э. Рукавичникова

ИНН 3702700792, КПП 370201001, ОГРН 1133702013906

3.4.1. Сведения о техническом заказчике, обеспечившем проведение инженерных изысканий

Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная компания Феникс»

Адрес: 153022, г. Иваново, ул. Карла Маркса, д.14

Генеральный директор: Ю.Э. Рукавичникова

ИНН 3702700792, КПП 370201001, ОГРН 1133702013906

3.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий

Изыскательская организация (Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий)

Общество с ограниченной ответственностью «Инженер»

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация инженеров-изыскателей «СтройИзыскания» (СРО-И-033-16032012) от 19.02.2020 № 18. регистрационный номер члена СРО в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов: № 140218/643 от 14.02.2018 г.

Адрес: 153029, Ивановская область, г. Иваново, ул. Минская, д.55А

Директор: К.И. Чадов

Геодезист: П.М. Виноградов

Геолог: М.А. Воронин

ИНН 3702673450; КПП 370201001; ОГРН 1123702012829

Изыскательская организация (Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий)

Общество с ограниченной ответственностью «ФлагманИнжиниринг»

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания» (СРО-И-035-26102012) от 07.08.2019 № 02926

Регистрационный номер в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов: № 1154 от 25.10.2018;

Адрес: 153000, Ивановская область, г. Иваново, ул. Большая Воробьевская, д.4

Директор: А.В. Соловьев

ИНН 3702746317, КПП 370201001, ОГРН 1143702029679

3.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

-Техническое задание на проведение инженерно-геодезических изысканий, утвержденное Генеральным директором ООО «Феникс» Рукавичниковой Ю.Э.

-Техническое задание на проведение инженерно-геологических исследований, утвержденное Генеральным директором ООО «Феникс» Рукавичниковой Ю.Э.

-Техническое задание на проведение инженерно-экологических исследований, утвержденное Генеральным директором ООО «Феникс» Рукавичниковой Ю.Э.

3.7. Сведения о программе инженерных изысканий

-Программа инженерно-геодезических изысканий, утвержденная исполнителем;

-Программа инженерно-геологических изысканий, утвержденная исполнителем;

-Программа инженерно-экологических изысканий, утвержденная исполнителем;

4. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Заказчик: ООО "Феникс"

Работы были выполнены Обществом с ограниченной ответственностью «Инженер» согласно договора подряда № 9-20 от 14.01.2020 г.

Цель инженерных изысканий - топографическая съемка М 1:500, с сечением рельефа не менее 0,5 м, в объеме достаточном для принятия проектных решений. Общая площадь топографической съемки составила 0,8 га.

В качестве геодезической основы для инженерных изысканий использованы пункты ОМС (230, 231, 232, 233, 236). Топографическая съемка производилась методом спутниковых геодезических измерений в режиме RTK. Съемка ситуации и рельефа была выполнена одновременно. Все топографо-геодезические изыскания проводились в системе координат г. Иваново и Балтийской системе высот. Измерения проводились с помощью комплекта спутниковой геодезической аппаратуры EFT M1 plus. Для контроля смежных участков съемки от разных базовых станций выполнялась съемка в полосе перекрытия шириной 20-30 метров.

На участке работ развита сеть инженерных коммуникаций: газ, водопровод, сети тепло-снабжения, электроснабжения, связи, канализация. Полнота съемки инженерных сетей и правильность основных технических характеристик согласована с эксплуатирующими организациями г. Иваново.

4.1.2. Инженерно-геологические изыскания.

Инженерно-геологические условия

В геоморфологическом отношении площадка приурочена к водноледниковой равнине московского этапа оледенения

Рельеф участка ровный, спланированный. Абсолютные отметки по устьям скважин изменяются от 126,55 до 126,78 м.

Сводный геолого-литологический разрез до глубины 14,0 м включает:

- современные четвертичные отложения образования:

почвенно-дерновые (pdQIV) мощностью 0,2 м;

техногенные (tQIV) – насыпной грунт, состоящий из песка мелкого с включением щебня кирпича мощностью 0,1 м;

- среднечетвертичные водно-ледниковые отложения московского горизонта (fQIIms):

суглинки коричневые, опесчаненные, полутвердые мощностью от 0,7 до 6,4 м;

пески мелкие, средней плотности, средней степени водонасыщения мощностью от 0,1 до 2,3 м;

пески мелкие, плотные, средней степени водонасыщения и водонасыщенные мощностью от 3,8 до 11,0 м.

Всего выделено 5 инженерно-геологических элементов.

Гидрогеологические условия участка строительства на разведанную глубину 14,0 м характеризуются распространением среднечетвертичного водноледникового горизонта подземных вод. Грунтовые воды встречены всеми разведочными скважинами на глубинах 2,6-11,3 м, что соответствует абсолютным отметкам 115,48-123,95 м. Водовмещающими грунтами являются пески. Горизонт безнапорный. В период гидрологических максимумов прогнозный уровень грунтовых вод будет находиться на 0,5-1,0 м выше зафиксированного на момент изысканий.

Грунтовые воды не обладают агрессивными свойствами по отношению к бетону марки W4, агрессивность грунтовых вод по отношению к металлическим конструкциям слабая.

Площадка проектируемого строительства, по процессу подтопления классифицируется, как подтопленная.

Грунты площадки выше уровня грунтовых вод обладают слабоагрессивными свойствами по отношению к бетону марки W4, неагрессивны к стальной арматуре железобетонных конструкций, среднеагрессивны к металлическим конструкциям. Ниже уровня грунтовых вод грунты обладают слабоагрессивными свойствами по отношению к металлическим конструкциям.

Глубина сезонного промерзания грунтов составляет 1,44-1,75 м. По степени морозной пучинистости грунты площадки отнесены к слабопучинистым.

По категории устойчивости территория относительно интенсивности образования карстовых провалов отнесена к VI категории - провалообразование исключается.

Категория сложности инженерно-геологических условий – II (средняя).

Техногенные условия

Участок изысканий испытывает техногенную нагрузку в виде расположенных рядом различных строений и сооружений, а также линий инженерных коммуникаций.

4.1.3. Инженерно-экологические изыскания.

Инженерно-экологические изыскания на объекте выполнены в апреле-мае 2020 года.

Территория участка изысканий находится за пределами водоохранной зоны и прибрежно-защитной полосы водных объектов.

Участок изысканий не попадает в зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

В границах территории изысканий и на прилегающей к участку изысканий территории, существующие и проектируемые особо охраняемые природные территории (ООПТ) федерального, регионального и местного значения отсутствуют.

В результате маршрутных наблюдений, места обитания редких видов животных и растений, занесенных в Красную книгу Ивановской области и Красную книгу России, не установлены.

Объекты культурного наследия федерального и регионального значения, а также охраняемые зоны объектов культурного наследия в районе изысканий отсутствуют.

Зарегистрированные полигоны ТКО, а также места расположения временного накопления и хранения отходов, в районе изысканий не располагаются.

В районе изысканий не зарегистрированы скотомогильники, биотермические ямы, сибирезвенные и другие захоронения трупов животных.

Участок изысканий расположен в границах территории населенного пункта, залегания полезных ископаемых, учтенных балансами запасов, отсутствуют.

Согласно сведениям представленным в градостроительном плане земельного участка, территория земельного участка частично попадает в охранную зону газопровода, других зон с особыми условиями использования территории на участке изысканий не установлено.

Ответственность за достоверность сведений по зонам с особыми условиями использования территории, предоставленных в техническом отчете, несет ООО «ФлагманИнжиниринг».

Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий

В ходе инженерно-экологических изысканий были выполнены следующие виды работ:

- радиационное обследование территории (измерение мощности эквивалентной дозы гамма-излучения в 5 контрольных точках; определение величины плотности потока радона с поверхности грунта в 10 точках; измерение удельной активности естественных радионуклидов в почве и грунтах в 3 пробах);

- опробование почв и грунтов на санитарно-химическое загрязнение (определение содержания тяжелых металлов и мышьяка, бенз(а)пирена, нефтепродуктов в 3 пробах);

- исследование санитарно-эпидемиологического загрязнения почв по бактериологическим, паразитологическим и энтомологическим показателям (1 проба);

- измерение уровней шума (2 точки измерения);

- измерение электромагнитных полей (2 точки измерения).

Полевые и лабораторные исследования выполнены с привлечением аккредитованных лабораторий:

- Испытательная лаборатория ОГБУ «Костромская областная ветеринарная лаборатория» (аттестат аккредитации № RA.RU.21ПЩ66 от 24.08.2015 г.).

- Испытательная лаборатория ФГБУ «Государственная станция агрохимической службы «Костромская» (аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.21ПЧ18 от 19.06.2014 г.).

Инженерно-экологические условия

Участок обследования расположен в границах территории населенного пункта.

Сведения, о фоновом загрязнении атмосферного воздуха, предоставлены ФГБУ «Центральное УГМС», справка № 05/142 от 01.06.2020 года. Фоновые концентрации загрязняющих веществ не превышают ПДК в атмосферном воздухе населенных мест, установленные ГН 2.1.6.3492-17.

По данным радиационного обследования, мощность эквивалентной дозы внешнего гамма-излучения на обследованной территории не превышает нормативного значения.

В исследованных образцах почвы и грунта радиоактивного загрязнения не выявлено.

Среднее предельное значение плотности потока радона с поверхности грунта не превышает нормативные предел для жилых и общественных зданий.

По результатам исследований, почвы и грунты участка относятся:

- по уровню химического загрязнения тяжелыми металлами и мышьяком – к «допустимой» категории загрязнения относятся почвы слоя 0,0-0,2 м, к «опасной» категории загрязнения относятся грунты слоя 0,2-1,0 м;

- по уровню загрязнения бенз(а)пиреном – к «допустимой» категории загрязнения;

- по степени эпидемической опасности – к «чистой» категории загрязнения.

Все исследованные образцы почв и грунтов характеризуются «допустимым» уровнем загрязнения нефтепродуктами.

Измеренные значения эквивалентных и максимальных уровней звука в контрольных точках не превышают допустимых уровней. Существующие в настоящее время в районе изыс-

каний источники шума не формируют зон превышения допустимых эквивалентного и максимального уровней звука, установленных СН 2.2.4/2.1.8.562-96.

Согласно результатам измерений параметров электромагнитных полей на территории, показатели напряженности электрического поля и магнитной индукции в наблюдаемых точках не превышают предельно допустимых уровней, установленных согласно СанПиН 2.2.4.1191-03, ГН 2.1.8/2.2.4.2262-07, ГОСТ 12.1.002-84 ССБТ.

4.2.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
1	(шифр 9-20-ИГДИ)	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	Общество с ограниченной ответственностью «Инженер»
2	(шифр 01/05-2020-ИГИ)	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации: «8-ми этажный жилой дом по адресу: г. Иваново, ул. 2-я Чайковского на з.у. с К№ 37:24:030339:200»	Общество с ограниченной ответственностью «Инженер»
3	(шифр 000004/И-2019)	Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям	Общество с ограниченной ответственностью «ФлагманИнжиниринг»

4.2.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.2.2.1. Инженерно-геодезические изыскания

В состав инженерно-геодезических изысканий вошли следующие виды работ:

- создание плано-высотной съемочной геодезической сети;
- топографическая съемка в масштабе 1:500, сеч. рельефа 0.5м на общей площади 0.8 га;
- составление планов подземных и надземных коммуникаций;
- согласование инженерных коммуникаций с балансодержателями и собственниками сетей;
- составление цифрового инженерно-топографического плана масштаба 1:500 на общей площади 0.8 га с применением программного комплекса "AutoCAD";
- составление технического отчета по материалам инженерно-геодезических изысканий.

4.2.2.2. Инженерно-геологические изыскания

В ходе изысканий, были выполнены следующие виды и объемы работ:

- сбор и анализ материалов изысканий прошлых лет;
- бурение 6 скважин глубиной по 14,0 м, всего 84,0 м;
- 6 испытаний грунтов статическим зондированием;
- отбор образцов грунтов и воды;
- лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов, определение агрессивности грунтов и воды.

4.2.2.2. Инженерно-экологические изыскания

В ходе инженерно-экологических изысканий были выполнены следующие виды работ:

- радиационное обследование территории (измерение мощности эквивалентной дозы гамма-излучения в 5 контрольных точках; определение величины плотности потока радона с

поверхности грунта в 10 точках; измерение удельной активности естественных радионуклидов в почве и грунтах в 3 пробах);

- опробование почв и грунтов на санитарно-химическое загрязнение (определение содержания тяжелых металлов и мышьяка, бенз(а)пирена, нефтепродуктов в 3 пробах);
- исследование санитарно-эпидемиологического загрязнения почв по бактериологическим, паразитологическим и энтомологическим показателям (1 проба);
- измерение уровней шума (2 точки измерения);
- измерение электромагнитных полей (2 точки измерения).

Полевые и лабораторные исследования выполнены с привлечением аккредитованных лабораторий:

- Испытательная лаборатория ОГБУ «Костромская областная ветеринарная лаборатория» (аттестат аккредитации № RA.RU.21ПЦ66 от 24.08.2015 г.).

- Испытательная лаборатория ФГБУ «Государственная станция агрохимической службы «Костромская» (аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.21ПЧ18 от 19.06.2014 г.).

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результате инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

Инженерно-геологические изыскания

- Оформление графической части отчета, текстовых приложений (техническое задание, программа работ) приведено в соответствии с нормативными документами.

Инженерно-экологические изыскания

- представлены согласованные и утвержденные техническое задание, и программа работ на выполнение инженерных изысканий;

- обоснован объем полевых и лабораторных исследований инженерно-экологических изысканий в программе работ и фактически выполненных работ в ведомости выполненных объемов работ;

- представлены материалы изученности экологических условий специально уполномоченных государственных органов;

- представлены графические материалы результатов инженерно-экологических изысканий.

5. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Инженерно-геодезические изыскания

Результаты инженерных изысканий соответствует требованиям технических регламентов.

Инженерно-геологические изыскания.

Результаты инженерных изысканий соответствует требованиям технических регламентов.

Инженерно-экологические изыскания.

Результаты инженерных изысканий соответствует требованиям технических регламентов.

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Инженерно-геодезические изыскания, инженерно-геологические изыскания, инженерно-экологические изыскания соответствует требованиям технических регламентов.

6. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий по объекту: «8-ми этажный жилой дом по адресу: г. Иваново, ул. 2-я Чайковского, на земельном участке с кадастровым номером 37:24:030339:200», соответствуют требованиям технических регламентов.

7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Эксперты:

Эксперт по 1.1. Инженерно-геодезические изыскания
Аттестат МС-Э-19-1-5534

Ленков Дмитрий Юрьевич

Эксперт по 1.2. Инженерно-геологические изыскания
Аттестат МС-Э-50-2-6484

Парфенова Елена Георгиевна

Эксперт по 4. Инженерно-экологические изыскания
Аттестат МС-Э-15-4-11936

Нифатов Алексей Петрович

