

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. 2-я Камвольная в г. Иваново (Литер «А»-1 этап, Литер «Б»-2 этап, Литер «В»-3 этап) Литер «В» - 3 этап**

**№ 37-000044 по состоянию на 16.09.2019**

**Дата подачи декларации: 29.06.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ООО "ЖСК"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>153022</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Ивановская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Иваново</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Танкиста Александрова</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>2А</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: <b>42</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 17:15</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>(4932)93-62-03, 45-76-75</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@ooogsk.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.видный37.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Грингауз</b>
	1.5.2	Имя: <b>Андрей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Игоревич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>ЖСК</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>3711013669</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1023701513330</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2002</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Грингауз</b>
	3.3.2	Имя: <b>Ирина</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Евгеньевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Грингауз</b>
	3.4.2	Имя: <b>Ирина</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Евгеньевна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>042-893-921 82</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>373100446020</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: <b>Устав</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Здание смешанного использования: с жилыми единицами в верхних этажах и размещением в нижних этажах объектов делового, культурного, обслуживающего и коммерческого назначения (Литер 3)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ивановская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Иваново</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Кузнецова</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>67</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>литер 3</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>22.06.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>37-RU37302000-0056-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Иваново</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Ассоциация саморегулируемая организация "Ивановское объединение строителей"</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>3702587586</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>546</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>28.12.2018</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>64 335,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>145 594,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>107 237,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Не применялись</b></p>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>Диплом 2 степени за лучший реализованный проект в номинации "Жилые многоквартирные дома" 2006 г. Диплом смотря-конкурса за лучший реализованный проект в номинации "Жилые здания" 2006 г. По состоянию на 01.01.2015 г. ООО "ЖСК" - первые в рейтинговом реестре Застройщиков Ивановской области</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Ивановская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Иваново</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>2-я Камвольная</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: <b>В-3 этап</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>территория СНТ "Камвольщик-1"</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>

	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>12855 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8973,3 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>572,2 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>9545,50 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Геомир</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3702089245</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Инженер</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3702673450</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Региональная проектная компания</b>

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3702659047</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Шахматова</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Екатерина</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Викторовна</b>
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>370243899664</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>30.03.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>37-2-1-3-0028-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Центр независимых экспертиз</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3702545730</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Микрорайон "Вдный" Литер "В"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№37-RU37302000-0093-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>24.04.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>08.01.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Иванова</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.03.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.03.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>14.03.2021</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Грингауз</b>

	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Андрей</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Игоревич</b>
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>371118208431</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>37:24:10445:94</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>8 988,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Внешний подъезд осуществляется с проектируемой улицы ( улица №2 по ППТ) по проектируемому проезду шириной 6м. Предусмотрен проезд вокруг здания. Проезды и тротуары асфальтобетонные с укладкой бортового камня.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>В границах земельного участка открытая площадка для легковых автомобилей на 101 машино-место: 40 мест - гостевых, 61 место- для постоянного хранения. В составе автостоянок 10 мест для транспорта инвалидов. В пределах проектируемой улицы стоянки для временного хранения легковых автомобилей для встроенных помещений непродовольственных магазинов на 27 машино-мест.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Предусмотрено устройство площадок для отдыха взрослого населения, детских, спортивных с оборудованием их малыми архитектурными формами.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Предусмотрена площадка для мусорных контейнеров.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение включает в себя посадку деревьев и кустарника, восстановление растительного слоя, устройство газонов.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Обеспечены съезды с понижением бортового камня с уклоном не более 1:10 на пересечении тротуаров с проезжей частью внутренних дорог. Выделены парковочные места.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ивановская городская электрическая сеть</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3702607899</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3/9-193</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.03.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31529592 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Газпромгазораспределение Иваново</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3730006498</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10П 07-67</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2812056 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3702597104</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>02.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>348/К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>31.10.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3702597104</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>02.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>348/К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>31.10.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сет и связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сет и связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Интеркомтел</b>

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  
**3729027172**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:  
**204**

15.1.2

Количество нежилых помещений:  
**8**

15.1.2.1

В том числе машино-мест:  
**0**

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:  
**8**

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
222	жилое	2	1	77,85	3
223	жилое	2	1	36,3	1
224	жилое	2	1	36,75	1
225	жилое	2	1	29,25	1
226	жилое	2	1	32,7	1
227	жилое	2	1	55,45	2
228	жилое	3	1	76,85	3
229	жилое	3	1	35,8	1
230	жилое	3	1	36,35	1
231	жилое	3	1	28,75	1
232	жилое	3	1	32,2	1
233	жилое	3	1	55,25	2
234	жилое	4	1	76,85	3
235	жилое	4	1	35,8	1
236	жилое	4	1	36,35	1
237	жилое	4	1	28,75	1
238	жилое	4	1	32,2	1
239	жилое	4	1	55,25	2
240	жилое	5	1	76,85	3
241	жилое	5	1	35,8	1
242	жилое	5	1	36,35	1
243	жилое	5	1	28,75	1
244	жилое	5	1	32,2	1
245	жилое	5	1	55,25	2

246	жилое	6	1	76,85	3
247	жилое	6	1	35,8	1
248	жилое	6	1	36,35	1
249	жилое	6	1	28,75	1
250	жилое	6	1	32,2	1
251	жилое	6	1	55,25	2
252	жилое	7	1	76,85	3
253	жилое	7	1	35,8	1
254	жилое	7	1	36,35	1
255	жилое	7	1	28,75	1
256	жилое	7	1	32,2	1
257	жилое	7	1	55,25	2
258	жилое	8	1	76,85	3
259	жилое	8	1	35,8	1
260	жилое	8	1	36,35	1
261	жилое	8	1	28,75	1
262	жилое	8	1	32,2	1
263	жилое	8	1	55,25	2
264	жилое	9	1	76,85	3
265	жилое	9	1	35,8	1
266	жилое	9	1	36,35	1
267	жилое	9	1	28,75	1
268	жилое	9	1	32,2	1
269	жилое	9	1	55,25	2
270	жилое	10	1	76,85	3
271	жилое	10	1	35,8	1
272	жилое	10	1	36,35	1
273	жилое	10	1	28,75	1
274	жилое	10	1	32,2	1
275	жилое	10	1	55,25	2
276	жилое	11	1	76,85	3
277	жилое	11	1	35,8	1
278	жилое	11	1	36,35	1
279	жилое	11	1	28,75	1
280	жилое	11	1	32,2	1
281	жилое	11	1	55,25	2
282	жилое	12	1	76,85	3
283	жилое	12	1	35,8	1
284	жилое	12	1	36,35	1
285	жилое	12	1	28,75	1
286	жилое	12	1	32,2	1
287	жилое	12	1	55,25	2
288	жилое	13	1	76,85	3

289	жилое	13	1	35,8	1
290	жилое	13	1	36,35	1
291	жилое	13	1	28,75	1
292	жилое	13	1	32,2	1
293	жилое	13	1	55,25	2
294	жилое	14	1	76,85	3
295	жилое	14	1	35,8	1
296	жилое	14	1	36,35	1
297	жилое	14	1	28,75	1
298	жилое	14	1	32,2	1
299	жилое	14	1	55,25	2
300	жилое	15	1	76,85	3
301	жилое	15	1	35,8	1
302	жилое	15	1	36,35	1
303	жилое	15	1	28,75	1
304	жилое	15	1	32,2	1
305	жилое	15	1	55,25	2
306	жилое	16	1	76,85	3
307	жилое	16	1	35,8	1
308	жилое	16	1	36,35	1
309	жилое	16	1	28,75	1
310	жилое	16	1	32,2	1
311	жилое	16	1	55,25	2
312	жилое	17	1	76,85	3
313	жилое	17	1	35,8	1
314	жилое	17	1	36,35	1
315	жилое	17	1	28,75	1
316	жилое	17	1	32,2	1
317	жилое	17	1	55,25	2
318	жилое	18	1	76,85	3
319	жилое	18	1	35,8	1
320	жилое	18	1	36,35	1
321	жилое	18	1	28,75	1
322	жилое	18	1	32,2	1
323	жилое	18	1	55,25	2
324	жилое	2	2	55,05	2
325	жилое	2	2	32,7	1
326	жилое	2	2	29,25	1
327	жилое	2	2	36,75	1
328	жилое	2	2	36,4	1
329	жилое	2	2	74,85	3
330	жилое	3	2	54,85	2
331	жилое	3	2	32,2	1

332	жилое	3	2	28,75	1
333	жилое	3	2	36,35	1
334	жилое	3	2	35,9	1
335	жилое	3	2	74,25	3
336	жилое	4	2	54,85	2
337	жилое	4	2	32,2	1
338	жилое	4	2	28,75	1
339	жилое	4	2	36,35	1
340	жилое	4	2	35,9	1
341	жилое	4	2	74,25	3
342	жилое	5	2	54,85	2
343	жилое	5	2	32,2	1
344	жилое	5	2	28,75	1
345	жилое	5	2	36,35	1
346	жилое	5	2	35,9	1
347	жилое	5	2	74,25	3
348	жилое	6	2	54,85	2
349	жилое	6	2	32,2	1
350	жилое	6	2	28,75	1
351	жилое	6	2	36,35	1
352	жилое	6	2	35,9	1
353	жилое	6	2	74,25	3
354	жилое	7	2	54,85	2
355	жилое	7	2	32,2	1
356	жилое	7	2	28,75	1
357	жилое	7	2	36,35	1
358	жилое	7	2	35,9	1
359	жилое	7	2	74,25	3
360	жилое	8	2	54,85	2
361	жилое	8	2	32,2	1
362	жилое	8	2	28,75	1
363	жилое	8	2	36,35	1
364	жилое	8	2	35,9	1
365	жилое	8	2	74,25	3
366	жилое	9	2	54,85	2
367	жилое	9	2	32,2	1
368	жилое	9	2	28,75	1
369	жилое	9	2	36,35	1
370	жилое	9	2	35,9	1
371	жилое	9	2	74,25	3
372	жилое	10	2	54,85	2
373	жилое	10	2	32,2	1
374	жилое	10	2	28,75	1

375	жилое	10	2	36,35	1
376	жилое	10	2	35,9	1
377	жилое	10	2	74,25	3
378	жилое	11	2	54,85	2
379	жилое	11	2	32,2	1
380	жилое	11	2	28,75	1
381	жилое	11	2	36,35	1
382	жилое	11	2	35,9	1
383	жилое	11	2	74,25	3
384	жилое	12	2	54,85	2
385	жилое	12	2	32,2	1
386	жилое	12	2	28,75	1
387	жилое	12	2	36,35	1
388	жилое	12	2	35,9	1
389	жилое	12	2	74,25	3
390	жилое	13	2	54,85	2
391	жилое	13	2	32,2	1
392	жилое	13	2	28,75	1
393	жилое	13	2	36,35	1
394	жилое	13	2	35,9	1
395	жилое	13	2	74,25	3
396	жилое	14	2	54,85	2
397	жилое	14	2	32,2	1
398	жилое	14	2	28,75	1
399	жилое	14	2	36,35	1
400	жилое	14	2	35,9	1
401	жилое	14	2	74,25	3
402	жилое	15	2	54,85	2
403	жилое	15	2	32,2	1
404	жилое	15	2	28,75	1
405	жилое	15	2	36,35	1
406	жилое	15	2	35,9	1
407	жилое	15	2	74,25	3
408	жилое	16	2	54,85	2
409	жилое	16	2	32,2	1
410	жилое	16	2	28,75	1
411	жилое	16	2	36,35	1
412	жилое	16	2	35,9	1
413	жилое	16	2	74,25	3
414	жилое	17	2	54,85	2
415	жилое	17	2	32,2	1
416	жилое	17	2	28,75	1
417	жилое	17	2	36,35	1

418	жилое	17	2	35,9	1
419	жилое	17	2	74,25	3
420	жилое	18	2	54,85	2
421	жилое	18	2	32,2	1
422	жилое	18	2	28,75	1
423	жилое	18	2	36,35	1
424	жилое	18	2	35,9	1
425	жилое	18	2	74,25	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1009	нежилое	1	1	136,3	магазин	136,3
1010	нежилое	1	1	35,1	магазин	35,1
1011	нежилое	1	1	51,7	магазин	51,7
1012	нежилое	1	1	69,7	магазин	69,7
1013	нежилое	1	2	69,7	магазин	69,7
1014	нежилое	1	2	35,8	магазин	35,8
1015	нежилое	1	2	41,1	магазин	41,1
1016	нежилое	1	2	132,8	магазин	132,8

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
--	--	--	--	--	--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Технич. подполье	подъезд 1, подвал в осях 6-11,А-ДД	технич-ое	317.1
2	Помещение связи	подъезд 1, подвал в осях 8-10,ББ-ВВ	технич-ое	6.7
3	Электрощитовая жилой части	подъезд 1, подвал в осях 8-9,АА-ББ	технич-ое	13.8
4	Электрощитовая нежилой части	подъезд 1, подвал в осях 7-8,АА-ББ	технич-ое	13.8
5	Технич. подполье	подъезд 2, подвал в осях 1-6,АА-ДД	технич-ое	325.8
6	Электрощитовая жилой части	подъезд 2, подвал в осях 3-4,АА-ББ	технич-ое	14.4
7	Тамбур	подъезд 1, 1 этаж	общественное	4.8
8	Лифтовой холл	подъезд 1, 1 этаж	общественное	25.7
9	Лестничная клетка	подъезд 1, 1 этаж	общественное	14
10	КУИ	подъезд 1, 1 этаж	общественное	5.4
11	Лестничная клетка	подъезд 1, 2 этаж	общественное	14
12	Лифтовой холл	подъезд 1, 2 этаж	общественное	14.4
13	Коридор	подъезд 1, 2 этаж	общественное	16
14	Коридор	подъезд 1, 2 этаж	общественное	6.7
15	Лестничная клетка	подъезд 1, 3 этаж	общественное	14
16	Лифтовой холл	подъезд 1, 3 этаж	общественное	14.4
17	Коридор	подъезд 1, 3 этаж	общественное	16

18	Коридор	подъезд 1, 3 этаж	общественное	6.7
19	Лестничная клетка	подъезд 1, 4 этаж	общественное	14
20	Лифтовой холл	подъезд 1, 4 этаж	общественное	14.4
21	Коридор	подъезд 1, 4 этаж	общественное	16
22	Коридор	подъезд 1, 4 этаж	общественное	6.7
23	Лестничная клетка	подъезд 1, 5 этаж	общественное	14
24	Лифтовой холл	подъезд 1, 5 этаж	общественное	14.4
25	Коридор	подъезд 1, 5 этаж	общественное	16
26	Коридор	подъезд 1, 5 этаж	общественное	6.7
27	Лестничная клетка	подъезд 1, 6 этаж	общественное	14
28	Лифтовой холл	подъезд 1, 6 этаж	общественное	14.4
29	Коридор	подъезд 1, 6 этаж	общественное	16
30	Коридор	подъезд 1, 6 этаж	общественное	6.7
31	Лестничная клетка	подъезд 1, 7 этаж	общественное	14
32	Лифтовой холл	подъезд 1, 7 этаж	общественное	14.4
33	Коридор	подъезд 1, 7 этаж	общественное	16
34	Коридор	подъезд 1, 7 этаж	общественное	6.7
35	Лестничная клетка	подъезд 1, 8 этаж	общественное	14
36	Лифтовой холл	подъезд 1, 8 этаж	общественное	14.4
37	Коридор	подъезд 1, 8 этаж	общественное	16
38	Коридор	подъезд 1, 8 этаж	общественное	6.7
39	Лестничная клетка	подъезд 1, 9 этаж	общественное	14
40	Лифтовой холл	подъезд 1, 9 этаж	общественное	14.4
41	Коридор	подъезд 1, 9 этаж	общественное	16
42	Коридор	подъезд 1, 9 этаж	общественное	6.7
43	Лестничная клетка	подъезд 1, 10 этаж	общественное	14
44	Лифтовой холл	подъезд 1, 10 этаж	общественное	14.4
45	Коридор	подъезд 1, 10 этаж	общественное	16
46	Коридор	подъезд 1, 10 этаж	общественное	6.7
47	Лестничная клетка	подъезд 1, 11 этаж	общественное	14
48	Лифтовой холл	подъезд 1, 11 этаж	общественное	14.4
49	Коридор	подъезд 1, 11 этаж	общественное	16
50	Коридор	подъезд 1, 11 этаж	общественное	6.7
51	Лестничная клетка	подъезд 1, 12 этаж	общественное	14
52	Лифтовой холл	подъезд 1, 12 этаж	общественное	14.4
53	Коридор	подъезд 1, 12 этаж	общественное	16
54	Коридор	подъезд 1, 12 этаж	общественное	6.7
55	Лестничная клетка	подъезд 1, 13 этаж	общественное	14
56	Лифтовой холл	подъезд 1, 13 этаж	общественное	14.4
57	Коридор	подъезд 1, 13 этаж	общественное	16
58	Коридор	подъезд 1, 13 этаж	общественное	6.7
59	Лестничная клетка	подъезд 1, 14 этаж	общественное	14
60	Лифтовой холл	подъезд 1, 14 этаж	общественное	14.4

61	Коридор	подъезд 1, 14 этаж	общественное	16
62	Коридор	подъезд 1, 14 этаж	общественное	6.7
63	Лестничная клетка	подъезд 1, 15 этаж	общественное	14
64	Лифтовой холл	подъезд 1, 15 этаж	общественное	14.4
65	Коридор	подъезд 1, 15 этаж	общественное	16
66	Коридор	подъезд 1, 15 этаж	общественное	6.7
67	Лестничная клетка	подъезд 1, 16 этаж	общественное	14
68	Лифтовой холл	подъезд 1, 16 этаж	общественное	14.4
69	Коридор	подъезд 1, 16 этаж	общественное	16
70	Коридор	подъезд 1, 16 этаж	общественное	6.7
71	Лестничная клетка	подъезд 1, 17 этаж	общественное	14
72	Лифтовой холл	подъезд 1, 17 этаж	общественное	14.4
73	Коридор	подъезд 1, 17 этаж	общественное	16
74	Коридор	подъезд 1, 17 этаж	общественное	6.7
75	Лестничная клетка	подъезд 1, 18 этаж	общественное	14
76	Лифтовой холл	подъезд 1, 18 этаж	общественное	14.4
77	Коридор	подъезд 1, 18 этаж	общественное	16
78	Коридор	подъезд 1, 18 этаж	общественное	6.7
79	Тамбур	подъезд 2, 1 этаж	общественное	5.1
80	Тамбур	подъезд 2, 1 этаж	общественное	2.6
81	Лифтовой холл	подъезд 2, 1 этаж	общественное	40.2
82	Лестничная клетка	подъезд 2, 1 этаж	общественное	14
83	Лестничная клетка	подъезд 2, 2 этаж	общественное	14
84	Лифтовой холл	подъезд 2, 2 этаж	общественное	14.4
85	Коридор	подъезд 2, 2 этаж	общественное	16.1
86	Коридор	подъезд 2, 2 этаж	общественное	6.7
87	Лестничная клетка	подъезд 2, 3 этаж	общественное	14
88	Лифтовой холл	подъезд 2, 3 этаж	общественное	14.4
89	Коридор	подъезд 2, 3 этаж	общественное	16.1
90	Коридор	подъезд 2, 3 этаж	общественное	6.7
91	Лестничная клетка	подъезд 2, 4 этаж	общественное	14
92	Лифтовой холл	подъезд 2, 4 этаж	общественное	14.4
93	Коридор	подъезд 2, 4 этаж	общественное	16.1
94	Коридор	подъезд 2, 4 этаж	общественное	6.7
95	Лестничная клетка	подъезд 2, 5 этаж	общественное	14
96	Лифтовой холл	подъезд 2, 5 этаж	общественное	14.4
97	Коридор	подъезд 2, 5 этаж	общественное	16.1
98	Коридор	подъезд 2, 5 этаж	общественное	6.7
99	Лестничная клетка	подъезд 2, 6 этаж	общественное	14
100	Лифтовой холл	подъезд 2, 6 этаж	общественное	14.4
101	Коридор	подъезд 2, 6 этаж	общественное	16.1
102	Коридор	подъезд 2, 6 этаж	общественное	6.7
103	Лестничная клетка	подъезд 2, 7 этаж	общественное	14

104	Лифтовой холл	подъезд 2, 7 этаж	общественное	14.4
105	Коридор	подъезд 2, 7 этаж	общественное	16.1
106	Коридор	подъезд 2, 7 этаж	общественное	6.7
107	Лестничная клетка	подъезд 2, 8 этаж	общественное	14
108	Лифтовой холл	подъезд 2, 8 этаж	общественное	14.4
109	Коридор	подъезд 2, 8 этаж	общественное	16.1
110	Коридор	подъезд 2, 8 этаж	общественное	6.7
111	Лестничная клетка	подъезд 2, 9 этаж	общественное	14
112	Лифтовой холл	подъезд 2, 9 этаж	общественное	14.4
113	Коридор	подъезд 2, 9 этаж	общественное	16.1
114	Коридор	подъезд 2, 9 этаж	общественное	6.7
115	Лестничная клетка	подъезд 2, 10 этаж	общественное	14
116	Лифтовой холл	подъезд 2, 10 этаж	общественное	14.4
117	Коридор	подъезд 2, 10 этаж	общественное	16.1
118	Коридор	подъезд 2, 10 этаж	общественное	6.7
119	Лестничная клетка	подъезд 2, 11 этаж	общественное	14
120	Лифтовой холл	подъезд 2, 11 этаж	общественное	14.4
121	Коридор	подъезд 2, 11 этаж	общественное	16.1
122	Коридор	подъезд 2, 11 этаж	общественное	6.7
123	Лестничная клетка	подъезд 2, 12 этаж	общественное	14
124	Лифтовой холл	подъезд 2, 12 этаж	общественное	14.4
125	Коридор	подъезд 2, 12 этаж	общественное	16.1
126	Коридор	подъезд 2, 12 этаж	общественное	6.7
127	Лестничная клетка	подъезд 2, 13 этаж	общественное	14
128	Лифтовой холл	подъезд 2, 13 этаж	общественное	14.4
129	Коридор	подъезд 2, 13 этаж	общественное	16.1
130	Коридор	подъезд 2, 13 этаж	общественное	6.7
131	Лестничная клетка	подъезд 2, 14 этаж	общественное	14
132	Лифтовой холл	подъезд 2, 14 этаж	общественное	14.4
133	Коридор	подъезд 2, 14 этаж	общественное	16.1
134	Коридор	подъезд 2, 14 этаж	общественное	6.7
135	Лестничная клетка	подъезд 2, 15 этаж	общественное	14
136	Лифтовой холл	подъезд 2, 15 этаж	общественное	14.4
137	Коридор	подъезд 2, 15 этаж	общественное	16.1
138	Коридор	подъезд 2, 15 этаж	общественное	6.7
139	Лестничная клетка	подъезд 2, 16 этаж	общественное	14
140	Лифтовой холл	подъезд 2, 16 этаж	общественное	14.4
141	Коридор	подъезд 2, 16 этаж	общественное	16.1
142	Коридор	подъезд 2, 16 этаж	общественное	6.7
143	Лестничная клетка	подъезд 2, 17 этаж	общественное	14
144	Лифтовой холл	подъезд 2, 17 этаж	общественное	14.4
145	Коридор	подъезд 2, 17 этаж	общественное	16.1
146	Коридор	подъезд 2, 17 этаж	общественное	6.7

147	Лестничная клетка	подъезд 2, 18 этаж	общественное	14
148	Лифтовой холл	подъезд 2, 18 этаж	общественное	14.4
149	Коридор	подъезд 2, 18 этаж	общественное	16.1
150	Коридор	подъезд 2, 18 этаж	общественное	6.7
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019</b>		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020</b>		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020</b>		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021</b>		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021</b>		
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»				
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>270100000 руб.</b>		

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>37:24:10445:94</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Российский Сельскохозяйственный банк</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810638000002374</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810300000000780</b>
		БИК: <b>042406780</b>

		ИНН: <b>7725114488</b>
		КПП: <b>370243001</b>
		ОГРН: <b>1027700342890</b>
		ОКПО: <b>57102683</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>27</b>

19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.2	Общая площадь объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1 355,5</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>47 362 875</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>56591000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	18.07.2019	п.19.3.1	добавлена уплата обязательных отчислений в комп. Фонд

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 01F2F063291F00F480E9116615E589A4C2

Владелец: **ООО ЖСК, Грингауз Андрей Игоревич,  
Иваново**

Действителен: с 11.01.2019 по 11.01.2020