



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

153000, г. Иваново, ул. Театральная, д.16, к. 56
тел.:(4932) 90-14-66, факс: (4932) 32-94-36
e-mail: 089@adminet.ivanovo.ru
сайт: <http://www.dsa.ivanovoobl.ru>

ИНН 3728000883
р/с 40201810100000310007
Отделение Иваново в г.Иваново
КПП 370201001 БИК 042406001

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТЕПЕНИ ГОТОВНОСТИ ПРОЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА

город Иваново

«28» августа 2019 года

Настоящее Заключение выдано обществу с ограниченной ответственностью

(фирменное наименование,

«Жилищно-строительная компания», ООО «Жилищно-строительная компания»

сокращенное наименование, ОГРН, ИНН,

ОГРН 1023701513330, ИНН 3711013669

153022, Ивановская область, город Иваново, улица Танкиста Александрова, дом 2а, тел.(4932)936-204

адрес места нахождения (государственной регистрации) юридического лица)

и подтверждает, что степень готовности проекта строительства/этапов проекта строительства **многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями Литер «А» -**

(наименование проекта в соответствии с разрешением на строительство)

1 этап, Литер «Б» - 2 этап, Литер «В» - 3 этап (Литер «В» - 3 этап),

строящегося (строящихся) (возводящегося (возводимых)) по адресу:

153013, Ивановская область, город Иваново, улица 2-я Камвольная

(адрес (адреса) проекта/этапов проекта строительства с указанием наименования населенного пункта, улицы и т.д. и (или) строительный адрес в соответствии с разрешением на строительство)

на основании разрешения на строительство № 37-RU37302000-0093-2018 от 24.04.2018

(номер, дата выдачи)

выданного Администрацией города Иваново

(наименование органа, выдавшего разрешение на строительство, срок действия разрешения на строительство)

СОСТАВЛЯЕТ 15,31 процента, что соответствует критериям, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации № 480 от 22.04.2019 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.»

Значения показателей, использованных при расчете степени готовности проекта строительства:

Наименование показателя	Значение показателя
1	2
Степень готовности проекта/этапов проекта, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство (С _{фз}), в %	15,62
Размер фактически понесенных затрат (руб.)	42 196 409,59
Планируемая стоимость проекта/этапов проекта (руб.)	270 100 000,00
Степень готовности проекта, рассчитанная суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов недвижимости, указанных в разрешении на строительство, подтвержденная кадастровым инженером (С _к), в %	15
Основания применения критериев степени готовности проекта/этапа проекта, предусмотренных подпунктом «б», «в» пункта 3 Критериев, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 480	абзац 3 подпункта «б» пункта 3: инвестиционное соглашение от 10.01.2019, заключенное с Администрацией города Иванова
Общая площадь всех жилых и нежилых помещений, машино-мест в проекте/этапе проекта, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве согласно проектной декларации, м ²	9545,5
Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, подтверждающих реализацию участникам долевого строительства не менее 10 процентов общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, штук/м ²	19 / 1021,6 (10,7 процента)

Начальник Департамента
строительства и архитектуры Ивановской области



Ю.В. Тростин

Заключение о степени готовности проекта получил « 28 » 08 2019 года

инженер ПТО Чой Вера Александровна

(должность, фамилия, имя, отчество представителя застройщика)

действующий на основании доверенности

(указываются наименование и реквизиты документа о представительстве, заполняется в случае получения заключения лицом, не имеющим права представлять интересы юридического лица - застройщика в соответствии с учредительными документами)

от « 26 » 08. 2019 г.

Чой В.А.

(подпись, расшифровка подписи)

Заключение направлено заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении

(дата направление, исходящий регистрационный №)